

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr./Data.....8447/2007/2018.....

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Dumitrescu Constantin pentru DUMITRESCU IMOBILIARE**, cu sediul în București, Soseaua Oltenitei, nr. 140, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7368 / 08.06.2018, a completărilor înregistrate la nr. 7941 / 11.07.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art. 54.

**Agencia pentru Protectia Mediului Valcea decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.07.2018, **că proiectul: “ Amplasare imobile locuinte colective D + P + 5 – 8 E cu spatii**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**comerciale la parter; Operatiuni de alipire si dezmembrare terenuri”,** propus a fi amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Dem Radulescu, nr. 46 - 48, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se solicita construcțiile propuse are suprafața de 1.435,00mp, este proprietatea solicitantului și este amplasat în intravilanul mun. Rm. Valcea, b-dul. Dem Radulescu, nr. 46-48, jud. Valcea. Terenul are acces auto și pietonal direct de la b-dul Dem Radulescu.

Construcția ce urmează a fi executată va fi următoarea:

Corp 1 – Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter (D + P + 5 - 8E PARTIAL).

Indicatori spațiali pentru construcțiile propuse:

SC corp 1 = 912,00mp;

SC DESF. = 8.778,00mp.

**I. IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE:**

• **DEMISOL:**

1. PARCARE (25 AUTOTURISME)

• **PARTER:**

1. 7 SPATII COMERCIALE

2. 7 VESTIARE CU GRUP SANITAR

3. CASA SCARII 1

4. CASA LIFTULUI

5. CASA SCARII 2

6. TERASA APROVIZIONARE SPATII COMERCIALE

• **ETAJELE 1 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7:**

**5 APARTAMENTE CU 2 CAMERE**

1. LIVING

2. DORMITOR

3. BUCATARIE

4. BAIE

5. HOL



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

6. BALCON  
*HOL 5 APARTAMENTE CU 3 CAMERE*

1. LIVING
2. DORMITOR 1
3. DORMITOR 2
4. BUCATARIE
5. BAIE
6. BAIE
7. HOL
8. BALCON

• *ETAJUL 2:*

*4 APARTAMENTE CU 3 CAMERE*

1. LIVING
2. DORMITOR 1
3. DORMITOR 2
4. BUCATARIE
5. BAIE
6. BAIE
7. HOL
8. BALCON

*4 APARTAMENT CU 2 CAMERE*

1. LIVING
2. DORMITOR
3. BUCATARIE
4. BAIE
5. HOL
6. BALCON

• *ETAJUL 8 PARTIAL:*

*3 APARTAMENTE CU 2 CAMERE*

1. LIVING
2. DORMITOR 1
3. BUCATARIE
4. BAIE
5. HOL
6. BALCON

*1 APARTAMENT CU 1 CAMERA*

1. CAMERA DE ZI CU BUCATARIE
2. BAIE
3. HOL
4. BALCON

POT propus: 65,00%

CUT propus: 3,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Vor fi realizate locuri de parcare pentru spatiile comerciale conform normativelor. La demisolul cladirii se vor realiza un numar de 25 de locuri de parcare. Se vor executa 35 locuri de parcare la exterior, pe un teren in proprietate, teren ce se afla la mai putin de 150 m de amplasament.

Se vor executa prin inierbare si prin plantare de arbori si arbusti ornamentali. Suprafata minima a spatiilor verzi a fost calculata conform normei de 2mp/locuitor si va avea 300mp. Pe terenul de la vest se va executa un spatiu de joaca pentru copii conform normativelor in vigoare.

Colectarea resturilor menajere se va face in europubele, amplasate pe doua platforme betonate, situate la limita acceselor carosabile, pentru acces facil al autoutilitarelor de gunoi.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** apa, nisip, pietris.

**d) productia de deseuri:**

\* In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii, si moloz;
- pietre si roca;
- material lemnos si metalic, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

\* In faza de functionare:

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn;
- deseuri polistiren si folie PVC;
- ambalaje;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:**

In faza de executie: in aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare: in cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

f) **riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obtinute.

## **2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existenta a terenului** – certificat de urbanism nr. 1148/28047 din 31.07.2018 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea; regimul economic : conform PUG – terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, iar functiunea actuala este aceea de: terenuri arabile.

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbtie a mediului,** cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potential**

a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;

b) **natura transfrontaliera a impactului** – nu este cazul;

c) **marimea si complexitatea impactului:** se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului** – redus pe perioada de executie a lucrarilor;

e) **durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa** – proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislatiei in vigoare in domeniul protectiei mediului;
- respectarea intocmai a proiectului si a conditiilor impuse prin avizele obtinute;
- organizarea de santier se va realiza strict in interiorul suprafetei de teren proprietate personala a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului si ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura conditii de colectare a deseurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deseuri in alte locuri decat in spatiile special amenajate;
- la executarea lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor si de protectie a muncii;
- respectarea intocmai a conditiilor prevazute in documentele si avizele preliminare emise de alte autoritati;
- este interzisa afectarea terenurilor in afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrarilor de investitii prin: abandonarea, inlaturarea sau eliminarea deseurilor in locuri neautorizate si stationarea mijloacelor de transport in afara terenurilor desemnate in acest scop;
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrarilor , precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, avand in vedere faptul ca exploatarea resurselor presupune crearea de denivelari in teren , este necesara luarea unor masuri la terminarea exploatarii, dupa cum urmeaza:
  - \* taluzarea malurilor exploatarii astfel incat sa se evite posibilitatea crearii de zone de alunecare;
  - \* retragerea tuturor utilajelor folosite in cadrul perimetrului;
  - \* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
  - \* reabilitarea ecologica consta in redarea suprafetelor ocupate temporar la forma initiala.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

## **Se va solicita aviz D.S.P.**

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro