



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. ⁸⁴⁸⁹...../23.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **SC NORDEXIM SRL** prin Gherghina Alin, cu sediul in jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Parteneriatului, nr.24, privind prima versiune a planului **”P.U.Z. MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HALA DEPOZITARE SI BIROURI, INCEPUTE IN BAZA AC nr.413/15967 din 09.05.2018 SI IMPREJMUIRE”**, propus a fi realizat in jud. Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str. Parteneriatului, Lot 26, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 7163/25.06.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **”P.U.Z. MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HALA DEPOZITARE SI BIROURI, INCEPUTE IN BAZA**



AC nr.413/15967 din 09.05.2018 SI IMPREJMUIRE”, propus a fi realizat in jud. Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str. Parteneriatului, Lot 26;

- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

”P.U.Z. MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HALA DEPOZITARE SI BIROURI, INCEPUTE IN BAZA AC nr.413/15967 din 09.05.2018 SI IMPREJMUIRE”., propus a fi realizat in jud. Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str. Parteneriatului, Lot 26, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Terenul este amplasat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General. Accesul pe proprietate se face din ALEEA PARTENERIATULUI, situata in partea de sud proprietatii.

Vecinatati	-la nord	- Proprietate Municipiul Rm Valcea
	-la est	-Proprietate Municipiul Rm Valcea
	-la vest	- Str Aleea Parteneriatului
	-la sud	- Str Aleea Parteneriatului

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Descriere, accesibilitate

Terenul in studiu se află în zona de nord a municipiului Rm. Valcea, cu acces direct la str. Aleea Parteneriatului. Terenul este liber de constructii si nu este amenajat. Pe amplasament s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 413/15967 din 09.05.2018 emisa de Primaria municipiului Rm. Valcea, pentru construirea unei Hale de Depozitare si birouri.

Concluzii din documentatii deja elaborate:

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 732/17530 din 18.05.2018, P.U.G. aprobat, caracteristicile terenului sunt:

Regimul juridic:

Terenul curtii constructiei in suprafata de 2.490,00mp, situat in intravilanul municipiului Rm.Valcea, proprietate Municipiul Rm. Valcea (domeniul privat) concesionat catre SC NORDEXIM conform contractului de concesiune nr. 1749 din 2017.

Regimul economic:

Conform PUG -UTR I8-A1-activitati industriale neproductive si de servicii, cu profil nepoluant; A fost emis AC nr. 413/15967 din 09.05.2018 pentru construirea unei Hale de Depozitare si birouri

Utilizari admise: - conform extras din RLU anexat;

Utilizari admise cu conditii: conform extras din RLU anexat;

Utilizari interzise: - conform extras din RLU anexat

Regimul tehnic:

Conform RLU subzona A1: POT maxim=40% si CUT maxim=4,5;

H maxim 12 m;

Prevederi de amenajarea teritoriului și de urbanism

Obiectivele noi propuse sunt :

-Amenajarea terenului si realizarea unui spatiu de depozitare si birouri;

-Regimul de inaltime propus este P+1E, cu functiunile de spatii de depozitare la parter si birouri la etaj;



-Amenajarea terenului si realizarea unui spatiu de depozitare si birouri;
-Regimul de inaltime propus este P+1E, cu functiunile de spatii de depozitare la parter si birouri la etaj;
-Realizarea accesului auto si pietonal pe proprietate se va face din Str. Aleea Parteneriatului situata in partea de sud a proprietatii; se vor realiza alei si parcaje in incinta proprietatii. Accesele, aleile si platformele din incinta vor fi amenajate cu imbracaminte asfaltica si borduri de delimitare sau din beton rutier.

Suprafata de teren pentru care se solicita C.U. S=2.490,00 mp teren intravilan

Suprafata construita Sc=1.767,00 mp

Suprafata betonata (alei , parcari) S=220,00 mp

Platforma pubele S=5,00 mp

Spatiu verde S=498,00 mp

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Se propun modificari in timpul executiei pentru constructia Hala depozitare si birouri ce se executa in baza AC nr. 413/15967 din 09.05.2018

datorita faptului ca lucrarile propuse nu respecta indicatorii urbanistici si retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, se va intocmi si aproba un PUZ, conform L350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Accesul auto si pietonal sunt din str. Aleea Parteneriatului. Vor fi asigurate accese auto si pietonale, accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor , parcaje si spatii verzi.

Platforma pentru depozitare gunoi menajer; imprejmuirea va fi dublata de gard viu;

Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei; fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În prezent terenul este in proprietate Municipiului Rm Valcea, (domeniul privat) concesionat catre SC NORDEXIM SRL si este incadrat la categoria teren pasune.

Fondul construit este fara constructii si fara plantatii, fiind o zona deconstructurata cu potential spatial si investitional.

Se disting următoarele disfuncționalități:

Sub aspectul circulatiilor: nu are disfunctionalitati. Terenul are acces direct la Str. Aleea Parteneriatului

Sub aspect economic/ functional: un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a dezvolta activitati specifice functiunilor admise din regulamentul local de urbanism. Datorita PUG actualizat, procentul de ocupare al terenului a scazut de la 60 % la 40 % iar coeficientul de utilizare al terenului a crescut pina la 4,5, dand posibilitatea dezvoltarii de imobile pe inaltime, cu restrictia maxima de 12m.

Sub aspect peisagistic: un fond vegetal sarac marcat de lipsa in totalitate a arborilor si arbustilor, Perimetral, zona este marginita de zone verzi (padure -in partea de nord si terenuri libere, plantate, de protectie a barajului si a Raului Olt.

Sub aspect tehnico edilitar: nu are disfunctionalitati. In zona sunt prezente utilitati(retea de apa, canalizare, electricitate,gaze, hidranti)

Fondul construit existent se constituie din cladiri aferente diferitelor functiuni, predominant de depozitare si comerciale, cu regim de inaltime P,P+1E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor zone să fie cât mai redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z este situat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Parteneriatului, Lot 26.

Suprafața totală a terenului este de 2490 mp.

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 25.06.2018 și 28.06.2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 13.07.2018 și în data de 23.07.2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

