



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 8557/24.07.2018

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **SIMIAN VLAD OPREA**, cu domiciliul în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.8, privind prima versiune a planului **"MODIFICARE P.U.Z. SUBZONA SIMIAN"**, propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 6995/20.06.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **"MODIFICARE P.U.Z. SUBZONA SIMIAN"**, propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.8;



- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide :**

**”MODIFICARE P.U.Z. SUBZONA SIMIAN”**, propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.8, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Amplasamentul se afla integral în intravilanul municipiului în suprafața de 2,5291 ha.

Terenul studiat se afla în UAT Ramnicu Valcea.

Vecinatările amplasamentului sunt:

- la V - blocuri locuințe colective;
- la N - domeniu public, blocuri locuințe colective;
- la E - domeniu public administrat de CFR - cai ferate;
- la S - domeniu public, raul Olanesti;

Zona este destinată predominant activităților mixte (locuire, comerț, instituții și servicii publice).

Amplasamentul beneficiază de utilități ( apă, energie electrică, telefonie, gaze, cablu TV ) la nivelul străzii Gib Mihaescu și are posibilitatea de acces carosabil și pietonal din strada Gib Mihaescu și faleză raului Olanesti

	Teren care a generat PUZ		2,5064 ha
	Teritoriul reglementat prin PUZ		2,5064 ha
<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>			
UTR	FUNCȚIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
ISP8	Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, cu regim de construcție discontinuu	0,1900 ha	7,58 %
M7	Subzona mixtă cu regim de construcție continuu și/sau discontinuu, de înălțime mare	0,5000 ha	19,95 %
Vp	Subzona spațiilor verzi publice sau semipublice (pentru riverani)	0,6569 ha	26,21 %
Tr	Subzona căilor de comunicație rutieră (inclusiv circulațiile pietonale aferente)	1,1594 ha	46,26 %
	<b>SUPRAFATA TOTALĂ</b>	<b>2,5064 ha</b>	<b>100,00 %</b>

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin prezentul PUZ se propune redistribuirea zonelor funcționale prevăzute în PUZ Zona Centrală.

Pentru alimentarea cu apă se propun rețele de apă potabilă amplasate în zona accesului existent din strada Gib Mihaescu. Alimentarea cu apă se va face din rețelele orășenești.

Lungimea totală a rețelelor de apă propuse pe terenul analizat este de circa 150 m, cu diametre de 140 mm.

Pentru canalizarea apelor menajere și pluviale se propune realizarea unor rețele stradale racordate la canalizarea existentă pe strada Gib Mihaescu.



Lungimea totala a retelelor de canalizare propuse pe terenul analizat este de circa 150 m, cu diametre de 315mm.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul retelelor electrice.

Toate retelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

Asigurarea sistemelor de telecomunicatii (internet, telefonie) si TV se va realiza conform solutiilor administratorilor de retele.

Se propune ca alimentarea cu caldura sa se realizeze individual, cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.

In zona exista de asemenea retele de termoficare.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din retele stradale existente pe strada Gib Mihaescu.

Fiecare viitoare constructie va amenaja in incinta punct de colectare a deseurilor, dimensionat corespunzator. Deseurile vor fi preluate de societatea de salubritate care deserveste localitatea.

Se mentin accesele existente pe teren, prevazute si in PUZ Zona Centrala: doua accese carosabile si pietonale din strada Gib Mihaescu si doua accese pietonale din zona de faleza a raului Olanesti.

Circulatia propusa in interiorul zonei studiate deserveste functiunile propuse si modul de ocupare a terenului de catre acestea. Sunt organizate locuri de parcare pentru locatarii/utilizatorii zonei.

Terenul are o amplasare deosebita din punctul de vedere al cadrului natural - deschiderea catre albia raului Olanesti. Mobilarea propusa in incinta poate crea in interiorul amplasamentului un ansamblu unitar si echilibrat care sa potenteze prezenta elementelor de cadru natural.

Conform PUG pentru amplasament, functiunea este:

- **CP1** - subzona centrala in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.

*c) relevanța planului sau programului în/peur integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zona are potential de dezvoltare imobiliara ca urmare a restructurarii Pietei Simian. Astfel, in urma reglementarilor propuse, se admit functiuni mixte (comert, locuire cu regim mediu si mare de inaltime) si functiuni complementare (instituti si servicii publice de interes general).

Orice investitie trebuie sa tina cont de potentialul de dezvoltare economica si de avantajele competitive ale zonei care pot aduce beneficii pe plan local dar si regional.

Amplasamentul se afla in zona centrala a municipiului Ramnicu Valcea (Piata Simian), intr-o zona construita de-a lungul albiei raului Olanesti, cu potential mare de dezvoltare imobiliara.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

**RELATIA CADRU NATURAL – CADRU CONSTRUIT**

Se doreste o integrare a cadrului construit in cadrul natural fara impactarea in mod negativ a acestuia.

**RISURI NATURALE SI ANTROPICE**

Nu sunt evidentiuate.

**CAI DE COMUNICATII, ECHIPARE EDILITARA CE PREZINTA RISURI PENTRU ZONA STUDIATA.**

Zona studiata nu prezinta riscuri in ceea ce priveste echiparea edilitara sau caile de comunicatii.

In zona de siguranta a caii ferate existente nu sunt prevazute constructii (altele decat cele mentionate in Regulamentul aferent PUZ Zona Centrala).



## VALORI DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE

Nu exista evidentiata in acest moment.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z este situat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Gib Mihaescu, nr.8.

Suprafața totală a terenului este de 25064 mp.

*Populația:* Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98.776 de locuitori;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* conform celor specificate la pct. 2 a.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 18-19.06.2018 și 22-24.06.2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 13.07.2018 și în data de 24.07.2018.



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

