



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 9412 din 09.08.....2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **PROIECT** din2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CUORE NERO SRL cu în Roman, str. Unirii, bl.2, ap.99, judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 8002/12.07.2018, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;
4. Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
5. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
6. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
7. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 9.08.2018, și a consultării publicului interesat că proiectul: „Construire ansamblu rezidențial s+p+2e+m, amenajări acces auto, împrejmuire teren:

propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr.41-43, judetul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.



Justificarea prezentei decizii:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul 10.b-proiecte de dezvoltare urbană

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare în EIA rezulta că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 lucrările proiectului nu sunt de natură să genereze un impact semnificativ asupra mediului;

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:

Rezumatul proiectului

În prezent, pe teren există o locuință individuală care urmează să fie transformată în grădiniță și anexe (garaj și copertină).

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 9 imobile de locuințe colective. Regimul de înălțime propus este de D+P+2E+M. Ansamblul este prevăzut cu spații de parcare la nivelul demisolului (125 locuri de parcare) și exterioare la nivelul terenului (55 locuri de parcare). Ansamblul format din cele 9 blocuri asigură un număr de 168 de apartamente de 1, 2 și 3 camere. Terenul este amenajat cu accese, circulații carosabile, pietonale, spații de parcare, platforma de colectare a gunoierului și spații verzi (inclusiv loc de joacă pentru copii).

La demisol **blocului A**, format din două scări sunt spații destinate parcajelor de autoturisme, aerisite în mod natural prin golurile laterale, și spații destinate scării.

La parterul **blocului A** este 1 spațiu comercial, cu o suprafață de 1053,64 mp, care urmează să fie amenajate și adaptate cerințelor utilizatorilor. Aceste spații pot fi închiriate sau cumparate.

Lucrări propuse prin proiect:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- Se propun lucrari de construire a unui ansamblu de locuinte colective (9 imobile), cu dimensiuni aproximative in plan de 36,80 x 34,80 m, 15,30 x 27,20 sau 15,30 x 33,00 si inaltime maxima de 13,60 m.
- Lucrari de amenajare a incintei - spatii verzi, spatii de parcare, alei pietonale si alei carosabile, platforma de colectare a gunoiului.
- Lucrari subterane - amenajari demisoluri, bransamente utilitati;
- Imprejmuire teren;
- Amenajare acces din str. Patriarh Iustinian Marina.

- Lucrari in incinta

Sistematizare verticală

Ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Lucrări necesare:

- profilarea realizată cu balast stabilizat cu 3 – 3,5% ciment.
- Amorsarea suprafeței.
- Ramforsarea întregii suprafețe cu 2 straturi de mixturi:
 - o 6 cm BAD 25 plus preluarea denivelărilor
 - o 5 cm BA 16.

Apele pluviale vor fi colectate vor fi conduse catre sistemul de canalizare.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Parcarile de la nivelul trotuarului se vor realiza pe dale de beton inierbate, iar spatiile libere se vor amenaja ca spatii verzi.

Va fi prevazuta o platforma de colectare a gunoiului, situata in apropierea imobilului, in zona de acces pe teren.

Va fi prevazut un spatiu de joaca pentru copi

a) marimea proiectului: Suprafata totala de teren solicitata prin certificatul de urbanism este de 9 776 mp.

b) cumularea cu alte proiecte –proiectul nu se cumuleaza cu alte proiecte propuse sau realizate in zona

c) utilizarea resurselor naturale :

- **energie electrica racord la retelele electrice existente in zona**

Apă-racord la rețeaua orasului de alimentare cu apa

Gaz-racord la rețeaua existenta in zona

Lemnul folosit pentru construirea cofrajelor,

balast pentru profilare aprovizionat din balastiere autorizate, nisip, pietris.

d) productia de deseuri:

- 170101 - beton;
- 170201 - lemn;
- 170203 - plastic;
- 170405 - fier si otel;
- 170407 - amestecuri metalice;
- 170411 - cabluri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- 170504 - pamant si pietre;
- 170604 - materiale izolante;
- 170802 - materiale de constructii pe baza de gips;
- 170904 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri).
- 200301 - deseuri municipale amestecate

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

✓ **Surse de emisii in apa in faza de construire sunt: nu este cazul**

Proiectul nu implica:

- prelevarea sau transferul de apa din subteran sau din apele de suprafata
- modificari de cursuri de apa, sau de teren, care sa afecteze drenarea sau scurgerea apei
 - traversari de rauri
 - indiguire, barare , desecare , regularizare sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau sau a acviferelor
- pe traseul tronsonului de conducta nu se traverseaza cursuri de apa.

- ✓ Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de construire sunt:
 - eventuale scurgeri rezultate din scapari accidentale de produse petroliere rezultate de la masinile si utilajele de lucru
- ✓ Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de functionare sunt: nu este cazul
- ✓ Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:
 - emisii de la arderea combustibililor din surse mobile si din exploatarea motoarelor
 - emisii din manevrarea materialelor
 - emisii din traficul generat de lucrarile de constructie
 - emisii din activitatea de constructie
 - praf din manevrarea materialelor de constructie
- ✓ Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:
 - traficul generat de lucrarile de constructie
 - din exploatarea motoarelor de pe echipamentele utilajelor din constructii
 - din constructii (montaj, sapaturi mecanice, etc)

Asezari umane si alte obiective de interes public: Traseul pe care se înlocuieste conducta este în extravilanul localității Orlesti, judetul Valcea.

✓

- identificarea obiectivelor de interes public: in imediata apropiere a obiectivului nu au fost identificate obiective de interes public.
- distanta față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional : nu este cazul



- o lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul
- f) risc de accident: mic

2. Localizarea proiectului

- 2.1. utilizarea existenta a terenului : constructii (locuinta +anexa) si terenuri arabile
- 2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;
- 2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
 - a) zonele umede – nu este cazul;
 - b) zonele costiere – nu este cazul;
 - c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
 - d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul ;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc –nu este cazul
 - f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica –nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: Proiectul propus va avea un impact redus asupra zonei geografice, si nu va afecta major numarul populatiei
- b) numarul persoanelor afectate : Nu vor fi afectate persoane in timpul executiei imobilelor:
 - nu conduce la schimbari in structura populatiei
 - nu prevede stramutarea populatiei
 - nu prevede demolarea de locuinte
 - nu prevede suprasolicitarea utilitatilor
 - nu prevede migrarea de locuitori
- c) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul
- d) marimea si complexitatea impactului – impact mic asupra zonei
- e) probabilitatea impactului : impact redus
- f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – Impactul va fi unul reversibil, direct și indirect, pe termen mediu, permanent.



Se estimeaza un termen de 2 ani pentru faza de executie a fiecarui imobil, iar frecventa etapelor determinante ale proiectului va fi stabilita de constructor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- ❖ Se vor respecta distantele de siguranta si retragerile fata de vecinatati, la fel si orarul de lucru in santier (intervalul de lucru este 8:00-19:00, iar in conditii speciale, prelungirea programului de lucru se va face cu obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare).
- ❖ Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deșeurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.
- ❖ Deșeurile municipale sunt puse in pubele si eliminate prin operatorul de salubritate municipal.
- ❖ Existenta pe amplasament a unei cantitati de material absorbant in caz de scapari accidentale in faza de construire.
- ❖ In cazul in care se considera necesar, se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe laturile unde sunt depasiri ale nivelului de zgomot admis sau in cazul reclamatiilor si a sesizarilor.
- ❖ Cladirea va fi izolata si prevazuta cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic.
- ❖ Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor (apa folosita pentru stropirea santierului va fi asigurata din rețeaua de apa potabila a municipiului);
- ❖ Folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)
- ❖ Reducerea emisiilor de gaze si pruberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii si prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.
- ❖ Incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.
- ❖ Se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.



- ❖ Toaleta ecologica utilizata in timpul santierului se va vidanja periodic de catre firme de specialitate pe baza de contract.

Gestionarea deseurilor

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și eliminate sau valorificate prin societati autorizate.

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.

Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune:

- ❖ Santierul este situat pe un teren liber de sarcini.
- ❖ Pentru realizarea constructiei antreprenorul va utiliza pentru organizarea de santier numai terenul aferent proprietarului SC CUORE NERO SRL.
- ❖ Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime, iar in zona trotuarului se va asigura protectia trecatorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecciona și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confeccionat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investitiei si societatile implicate, cu responsabilitatile lor, si datele de identificare.
- ❖ Se va delimita zona șantierului prin panouri re folosibile și se vor asigura accese auto si pietonale în incinta.
- ❖ Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarelor dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.
- ❖ Se va asigura o toaleta ecologica, cu curatire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.
- ❖ Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioada scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.
- ❖ Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:
 - praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
 - zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
 - viteza redusa a utilajelor la 10 km/h.
- ❖ Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
 - șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa potabila a orasului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic(ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
 - prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;



- a fost prevăzută o platforma pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;

- La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligatia sa instiinteze ACPM in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea lucrărilor activitatea necesita autorizatie de mediu.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,

Intocmit,
Ing. Cirnu Mihaela

