



---

Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

---

Nr. 9843 din 24.08.2018

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Niță Gheorghe**, cu domiciliul în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr.12, bl.S2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 11634/09.10.2017, în baza:

• **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

• **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

• **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,

• **Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

• **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

**Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2018, (p.v. nr.9787) că proiectul: **„Construire pensiune turistică P+ 1E, foișor din lemn P, grătar de grădină și realizarea unor amenajări exterioare (imprejmuire limita proprietate)”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, orașul Ocnele Mari, sectorul Gura Suhașului, str. Valea cu Pruni, nr. 10, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10.b) – proiecte de dezvoltare urbana;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare care nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.



## 1) Caracteristicile proiectului:

### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Investiția presupune construirea unei pensiuni turistice cu regim de înaltă P+ 1E cu suprafața construită de 120 mp, anexe și împrejurirea proprietății.

- Pensiune turistică P+1E - Structură constructivă

- Fundații continue și izolate sub stâlpii de rezistență din beton;
- Stâlpi, grinzi și centuri din beton armat;
- Închideri perimetrice din zidărie de cărămidă GVP;
- Compartimentări interioare nestructurale din zidărie de BCA și pereți din gips carton;
- Planșee din beton armat;
- Șarpantă lemn și învelitoare din țiglă.

- Foișor din lemn P- Structură constructivă

- Fundații continue din beton;
- Stâlpi și grinzi din lemn;
- Stâlpi și centuri din beton armat, cu zidărie din cărămidă pe latura de Nord
- Închideri perimetrice nestructurale din lemn;
- Șarpantă lemn și învelitoare din țiglă.

- Împrejurirea limitelor de proprietate

- Gard cu fundații, elevații și stâlpi din b.a., cu panouri din lanteți din lemn, sau structură metalică pe latura de sud – vest, cu înălțimea de 1,60 m.
- Gard cu fundații și elevații din beton armat, stâlpișori metalici, cu panouri metalice pe latura nord – vest, nord – est și sud – vest, cu înălțimea de 2,00 m.

### Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face direct pe amplasamentul construcției. Deoarece investiția este de mică amploare, organizarea de șantier va fi minimă.

La accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

Se vor asigura utilitățile în incinta organizării de șantier în funcție de necesități.

Impactul lucrărilor în organizarea de șantier asupra mediului este nesemnificativ.

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier.

### Justificarea necesității proiectului:

Realizarea acestui obiectiv, în afara de beneficiile financiare, va duce suplimentarea numărului de locuri de cazare în zona.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** proiectul se realizează pe terenul titularului situat într-o zonă destinată, conform PUG, locuințelor individuale și colective, pensiunilor și locurilor de agrement.

**d) producția de deșuri:**

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșuri rezultate din construcții și demolări: beton - cod 17 01 01, fier și oțel - cod 17 04 05, amestecuri metalice - cod 17 04 07, pământ și pietre cod 17 05 04.

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

• surse de emisii în aer

In perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale;



- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție,  
In perioada de exploatare, sursa de poluare ar putea fi centrala cu lemn.

• **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de executie si functionare, sursele de poluare pentru apele de suprafata si panza freatica pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanti si/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

Apele uzate menajere din organizarea de santier vor fi evacuate prin vidanjare sau canalizare in functie de solutia adoptata pentru asigurarea utilitatilor.

Apele meteorice se evacueaza conform configuratiei terenului prin rigole si santuri amenajate.

In perioada de functionare: apele uzate menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare al orasului.

• **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:** in faza de executie a proiectului, sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgeri de carburanti si uleiuri rezultate in urma operatiunilor de stationare a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;  
- depozitarea necontrolata a deseurilor.

• **surse de zgomot și de vibrații:**

- in faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

• **surse de radiații:** Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice** – nu este cazul

• **Protecția așezarilor umane și a altor obiective de interes public:**

Masurile de protectie a asezarilor umane impotriva zgomotului:

- limitarea deplasarii prin localitati a utilajelor si autobasculantelor ce deservesc șantierul;  
- respectarea perioadei de odihna a localnicilor;  
- evitarea functionarii in gol a utilajelor in apropierea locuintelor.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – nu este cazul

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)** – nu este cazul.

**2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 56/06.09.2017 eliberat de Primaria orasului Ocnele Mari, terenul in suprafata de 645 mp este proprietatea titularului si se afla în intravilanul localitatii, folosinta actuala fiind pasune.

Conform PUG, terenul se afla intr-o zona destinata locuintelor individuale si colective, spatii pentru comert, pensiuni agroturistice.

Terenul pe care se va amplasa construcția are următoarele vecinătăți:

- La nord - Ocolul Silvic Oc. Mari ;
- La nord - est – teren cu nr. cadastral 35199;
- La sud - vest - teren proprietate cu nr. cadastral 35309
- La sud - est – lot 3/ lot 1 (drum acces parte indiviză)

Beneficiază de acces auto direct din str. Valea cu Pruni și apoi pe o alee de servitute.

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul





- (iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de desfasurare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi. Investitia nu se incadreaza in categoria celor generatoare de impact negativ asupra populatiei sau factorilor de mediu.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și variabil nesemnificativ.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă:** Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art.54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igienă, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul / investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului



emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;

- Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.

- Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate;

- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

- Transportul materialelor de construcție în vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită;

- Se vor curăța pneurile autovehiculelor de transport și a utilajelor care parasesc zona de lucru;

- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;

- Titularul va asigura depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate cât și valorificarea sau eliminarea acestora în condițiile legii;

- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.



La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

