



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. ⁹⁸³⁹...../ 24.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Cîrciu Petru Pavel**, cu domiciliul în jud.Suceava, com.Straja, sat Straja,nr.784, pentru proiectul **”REABILITARE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, com.Bujoreni, sat Bujoreni, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8718/27.07.2018,, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,**
- **Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,**
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,**

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2018, că proiectul: **”REABILITARE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, com.Bujoreni, sat Bujoreni, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b): **”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto ”;**
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

d) autoritile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

1) Caracteristicile proiectului:

a) Marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect:

Titularul proiectului: "REABILITARE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE" este Cîrciu Petru Pavel.

Vecinii:

- sud-est: proprietate privata;
- sud-vest: proprietate publica;
- nord-est: domeniu public - drum local;
- nord-vest: proprietate privata.

În intravilanul comunei Bujoreni, jud. Valcea, în apropierea Muzeului Satului, se propune reabilitarea si etajarea unei constructii existente, precum si schimbarea destinatiei acesteia în spatiu comercial si locuinte colective. Regimul de înaltime propus este de P+2E.

La parter sunt 2 spatii comerciale, suprafata utila de 165,65 mp si 164,35 mp, care urmeaza a fi amenajate si adaptate cerintelor utilizatorilor. Aceste spatii pot fi inchiriate sau cumparate.

Etajele 1, 2 sunt spatii de locuit.

Terenul este amenajat cu acces, circulatii carosabile, pietonale, spatii de parcare, platforma de colectare a gunoiului si spatii verzi.

Funciunea de baza - mixta - locuire colectiva si spatii comerciale la parter.

Conform PUG Bujoreni, terenul se încadreaza în zona de locuinte si functiuni complementare.

Categoria de folosinta a terenului - 457 mp curti-constructii si 4671 mp teren arabil.

Accesul pietonilor si autovehiculelor se face direct din drumul local. Terenul are o suprafata de 2128,00 mp.

Se mentine accesul existent pe teren.

Lucrari propuse prin proiect:

- Se propun lucrari de reabilitare a constructiei existente.
- Lucrari de supraetajare a cladirii cu inca 2 niveluri pentru locuintele colective;
- Lucrari de amenajare a incintei - spatii verzi, spatii de parcare, alei pietonale si alei carosabile, platforma de colectare a gunoiului.
- Amenajarea accesului existent pe teren;
- Lucrari subterane - bransamente utilitati;
- Terenul pe care urmeaza sa se construiasca nu este afectat de trasee ale retelelor de utilitati.

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	2128,00 mp	100,00 %
CONSTRUCTII	455,25 mp	21,40 %
SPATII VERZI (inclusiv 35 % din parcaje)	1143,45 mp	53,73 %
CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE	526,20 mp	24,72 %
PLATFORMA GUNOI	3,00 mp	0,15 %

Valoarea de investitie estimata pentru imobilul propus este de aproximativ 1.392.000 lei (cu TVA).

Perioada de implementare propusa este de maxim 2 ani, din care executia efectiva a lucrarilor de constructie este de 18 luni.

Lucrări necesare organizării de șantier

Santierul este situat pe un teren liber de sarcini.

Pentru realizarea construcției antreprenorul va utiliza pentru organizarea de șantier numai terenul aferent proprietarului Cîrciu Petru - Pavel.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m înălțime, iar în zona trotuarului se va asigura protecția trecătorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecționa și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investiției și societățile implicate, cu responsabilitățile lor, și datele de identificare.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refolosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă.

Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarele dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusă a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic (ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută o platformă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deșeurile rezultate din operațiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere amenajate pe o platformă balastată, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, în locuri special destinate colectării gunoierului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolări vor fi duse la centre de concasare.
- de restul materialelor rezultate din demolări se vor ocupa firme specializate.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: materiale pentru construcții

d) producția de deșeuri: Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi depozitate temporar pe categorii de deșeuri și vor fi gestionate astfel:

- deșeurile din construcții vor fi depozitate în locurile indicate de autoritatea publică locală;
- deșeurile menajere vor fi eliminate prin operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- **aer:**

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- pentru faza de construire:

Sursele de poluanți utilajele de lucru (excavator, autobetoniera, pompa de beton, automacara).

Poluanți: - pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de construcție.

- Noxele de la motoarele cu ardere interna ale masinilor de transport materiale de constructii , utilaje (CO₂,CO, SO₂, NOX, praf)

➤ pentru faza de functionare:

- ansamblul este prevazut cu spatii de parcare exterioare la nivelul terenului (22 locuri de parcare).
- autoturismele parcate pot degaja noxe - CO₂,CO, SO₂, NOX.

• **apa:**

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

➤ pentru faza de construire:

Toaleta ecologica utilizata in timpul santierului.

Se va avea in vedere vidanajarea periodica a rezervorului aferent toaletei ecologice de catre firme de specialitate pe baza de contract.

➤ pentru faza de functionare:

Sursele de poluanti a calitatii apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare cu care este dotata cladirea.

Apele uzate menajere vor fi colectate din interior prin camine prefabricate din polietilena si conduse catre retelele de canalizare existente in zona prin tuburi PVC KG cu mufe si garnituri de cauciuc.

Apele pluviale se rezolva conform configuratiei terenului.

• **sol si subsol:**

Sursele de poluanți pentru sol și subsol si ape freaticice:

➤ pentru faza de construire:

- masinile de transport materiale de constructii si utilajele care pot avea eventuale scapari de produse petroliere
- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor din activitatea de constructii, a deseurilor menajere de la personalul care lucreaza.

➤ pentru faza de functionare:

- eventuale deteriorari a canalizarii apelor uzate menajere.

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;

- stationarea autovehiculelor pe amplasament - in zona de parcare.

• **zgomot si vibratii:**

Sursele de zgomot si vibratii:

➤ pentru faza de construire:

Zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

Din exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.

Din traficul generat de lucrarile de constructie.

➤ pentru faza de functionare:

Nu pot fi identificate surse de zgomot si vibratii.

• **protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

➤ pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

➤ pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc:

Imobilul se află în apropierea zona protejata a Muzeului Satului Valcean, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distantele dintre cladirea propusa si cladirile invecinate:

- la nord-est - nu exista vecinatati in apropiere;
- la nord-vest - nu exista vecinatati in apropiere.
- la sud-est - nu exista vecinatati in apropiere.
- la sud-vest - nu exista vecinatati in apropiere.

- **gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

Tipurile deseurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

Deseuri rezultate in faza de construire:

- 170101 - beton;
- 170201 - lemn;
- 170203 - plastic;
- 170405 - fier si otel;
- 170407 - amestecuri metalice;
- 170411 - cabluri;
- 170504 - pamant si pietre;
- 170604 - materiale izolante;
- 170802 - materiale de constructii pe baza de gips;
- 170904 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de

deseuri).

- 200301 - deseuri municipale amestecate;

Deseuri rezultate in faza de functionare:

Gunoii menajer (deseuri organice), ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).

Deseuri municipale amestecate.

- pentru faza de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deseurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de functionare:

Colectarea deseurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deseurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.

Deseurile municipale sunt puse in pubele si se vor elimina prin operatori economici autorizati.

- **gospodarirea substantelor toxice si periculoase:**

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse:

- pentru faza de construire:

Singura substanta chimica utilizata este motorina prezenta in rezervoarele masinilor de transport materiale si ale utilajelor folosite pentru lucrari.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Nu vor fi utilizate sau produse preparate chimice periculoase.

f) Risc pentru sanatatea populatiei sau mediului prin folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substante sau materiale care pot fi daunatoare sanatatii populatiei sau mediului: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 79 din 19.06.2018 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).
- f) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate in vecinatate: nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat că impactul asupra mediului este nesemnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul;

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igiena, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art. 96, alin. 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zona, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștință tuturor angajaților ale căror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;

8. Protecția calității factorului de mediu aer:

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

9. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

10. Protecția calității factorului de mediu apă:

Evacuarea apelor uzate în santurile laterale drumului este interzisă.

11. Protecția solului

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, în perioada de execuție.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție.
Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.apnm.ro