



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE IESIRE  
Nr./Data 10152/31082018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **P.F.A. Paun Teodor Tinel**, cu sediul în județul Valcea, comuna Valea Mare, sat Margineni, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8285 / 18.07.2018, a completărilor înregistrate la nr. 9859 / 24.08.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art 54.



**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.08.2018, **că proiectul: “ Construirea unei pensiuni agroturistice cu regim S + P + M”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Mare, sat Margineni, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare:

- anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr.445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul are o suprafata de 1413,72 mp si este situat in intravilanul comunei Valea Mare, sat Margineni, punctul “Acasa”. In prezent, lotul studiat este liber de constructii, iar proprietatea este imprejmuita doar pe latura de nord, spre drumul satesc.

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime SUBSOL + PARTER + MANSARDA și va cuprinde:

- **la nivelul parterului:** - hol acces (3,16 mp.);  
- hol distributie + casa scarii (8,38 mp.);  
- camera cazare (13,50 mp.);  
- hol camera cazare (1,74 mp.);  
- baie camera cazare (3,08 mp.);  
- bucatarie camera cazare (9,49 mp.);  
- bucatarie + loc de luat masa (15,13 mp. -

strict pentru persoanele cazate în camerele pensiunii propuse, dotată și utilată modern în vederea preparării și depozitării în condiții optime a alimentelor și pusă strict la dispoziția persoanelor cazate în camerele pensiunii propuse);

- living (19,78 mp.);  
- grup sanitar (3,10 mp.);  
- camera tehnica - centrala termica (6,01 mp.);  
- terase (19,41 mp. + 6,62 mp.).

- **la nivelul mansardei:** - hol distributie (12,68 mp.);  
- camera de cazare 1 (14,47 mp.);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apimvl.anpm.ro

- baie camera de cazare 1 (3,71 mp.);
- camera de cazare 2 (16,52 mp.);
- baie camera de cazare 2 (5,74 mp.);
- camera de cazare 3 (17,34 mp.);
- baie camera de cazare 3 (6,16 mp.);
- camera de cazare 4 (20,65 mp.);
- baie camera de cazare 4 (6,47 mp.).

- **la nivelul subsolului:** - hol distributie + casa scarii (9,79 mp.);
- spalatorie (13,50 mp.);
- spatiu depozitare lenjerie (3,08 mp.).

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

- închideri exterioare: zidărie din cărămidă tip G.V.P. (pereții exteriori vor fi termoizolați cu vata minerală – 10 cm. grosime);

- compartimentări interioare fără rol structural: zidărie din cărămidă normală sau tip G.V.P.; pereți sandwich din gipscarton cu structură specifică .

Pardoselile, pereții, plafoanele și suprafețele de lucru vor avea suprafață netedă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți și vor fi ușor de curățat și dezinfectat.

Acoperișul – tip șarpantă, cu structură din lemn, în 4 ape, specifică arhitecturii locale va fi prevăzut cu învelitoare din ALZN + granule minerale – natur. Elementele din lemn se vor trata și ignifuga.

Acoperișul va fi dotat cu toate accesoriile necesare (hidroizolație, piese de aerisire, parazăpezi, etc.) și cu sistem de jgheaburi și burlane metalice - natur, fara elemente decorative, burlanele vor fi coborâte până la nivelul trotuarelor adiacente.

#### **Indicatori urbanistici**

\*Suprafata de teren (pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism) = 1.413,72 mp.

\*Suprafata construita la sol = 132,70 mp.

\*Suprafata desfasurata = 292,84 mp.

\*POT existent = 0,00% ; POT propus = 9,39%

\*CUT existent = 0,00 ; CUT propus = 0,21

\*Suprafata circulatii pietonale = 134,23 mp.

\*Suprafata circulatii auto = 214,91 mp., din care

\*Suprafata parcare = 82,50 mp.

\*Numar locuri de parcare = 6

\*Suprafata spatii verzi amenajate = 852,14 mp., la care se adauga

\*Suprafata loc de joaca pentru copii = 80,00 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

\*Alimentarea cu apa potabila se va face prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

\*Evacuarea apelor menajere se va face la bazinul vidanjabil propus.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale:** apa.

**d) productia de deseuri:**

Deseurile rezultate din activitatea de executie a investitiei :

1. Deseuri menajere:

Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate: deseuri in cantitati reduse ce nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata.

2. Deseuri din constructii :

- Cod 17 01 01 beton ;
- Cod 17 01 02 caramizi;
- Cod 17 01 03 tigle si materiale ceramice;
- Cod 17 02 01 lemn;
- Cod 17 02 03 materiale plastice;
- Cod 17 04 02 aluminiu;
- Cod 17 04 05 fier si otel;
- Cod 17 08 02 materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01.

In perioada de functionare a obiectivului pot fi generate urmatoarele categorii de deseuri, functie de volumul si activitatile ce se vor desfasura:

- Cod 15 01 01 ambalaje de hartie si carton;
- Cod 15 01 02 ambalaje de materiale plastice;
- Cod 15 01 07 ambalaje de sticla;
- Cod 20 01 01 hartie si carton;
- Cod 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine;
- Cod 20 01 25 uleiuri si grasimi comestibile;
- Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate.

In timpul executarii lucrarilor de executie:

Din punct de vedere al managementului deseurilor se va efectua inventarierea deseurilor ce pot fi valorificate (Cod 17 02 01, Cod 17 02 03, Cod 17 04 02, Cod 17 04 05), colectarea se va face selectiv in containere si vor fi eliminate prin operatori economici autorizati.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Deseurile Cod 17 01 01, Cod 17 01 02, Cod 17 01 03 si Cod 17 08 02 vor fi depozitate in containere metalice si predate operatorului de salubritate autorizat in zona.

In timpul exploatarii constructiilor:

Deseuri Cod 20 01 08 si Cod 20 03 01 vor fi colectate in pubele separate selective ,amplasate pe platforme betonate si se vor preda operator de salubritate autorizat in zona.

Deseurile valorificabile Cod 15 01 01, Cod 15 01 02, Cod 15 01 07, Cod 20 01 01, Cod 20 01 25 se vor colecta separat si selectiv in containere/canistre etanse si se vor prelua de operatori economici autorizati.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:**

Zona este de activitati de turism si agrement.

In timpul executarii lucrarilor:

Factorii de productie a zgomotului si vibratiilor sunt vehiculele si utilajele folosite (camion 5t transport material, autobetoniera, excavator pe senile, compresor, pompa turnare beton).

In timpul exploatarii cladirii:

Factorii de productie a zgomotului si vibratiilor sunt vehiculele de aprovizionare si autoturismele.

Nivelul de zgomot al cladirii pensiunii este inferior celui prevazut de SR 10009/2017, respectiv echivalent a 50 dB. Termosistemul cu grosimea polistirenului de 5-10 cm si geamurile termopan contribuie la imbunatatirea izolatiei fonice.

Respectarea prevederilor H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

**f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obtinute.

**2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existenta a terenului** – conform certificatului de urbanism nr. 17 / 14.12.2016 eliberat de Primaria Comunei Valea Mare, judetul Valcea, terenul se afla in intravilanul comunei, regimul economic : conform PUG - curti - constructii.

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbtie a mediului,** cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;



- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;
- b) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de executie a lucrarilor;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

### **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.

### **III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.**

Vor fi respectate urmatoarele conditii:

- In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluarii apelor de suprafata, pentru protectia factorilor de mediu, a zonelor apropiate si se va respecta intocmai tehnologia de executie, luandu-se masuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;
- Constructorul, cu sprijinul beneficiarului si al proiectantului, are obligatia sa refaca sistemul de borne CSA, afectate in timpul executiei lucrarilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- Se interzice depozitarea si/sau aruncarea deseurilor de orice fel pe malurile cursului de apa sau in albia acestuia si stationarea utilajelor in albia cursului de apa;
- La terminarea lucrarilor se vor dezafecta si reda folosintei initiale terenul ocupat cu drumurile de acces si cu platformele de lucru;
- Materialul solid rezultat in urma lucrarilor pregatitoare va fi adunat si depozitat in afara zonei de lucru, fara a afecta amplasamentul altor lucrari ce urmeaza a se executa in zona si scurgerea libera a apelor de suprafata;
- In timpul executiei lucrarilor cat si dupa terminarea acestora albia cursului de apa va fi degajata de terasamente, resturi materiale si alte obstacole in vederea asigurarii scurgerii libere a apei;
- Executia lucrarilor nu va pune in pericol lucrarile existente din albia si malurile cursului de apa precum si executia altor lucrari hidrotehnice necesare in viitor;
- Este interzisa degradarea albiei, malurilor si lucrarilor de aparare pe parcursul executiei si exploatarei lucrarii de arta. Se vor lua toate masurile necesare pentru apararea obiectivelor socio-economice si terenurilor riverane impotriva inundatiilor, atat pe parcursul executiei, cat si pe parcursul exploatarei;
- Pe perioada executiei lucrarilor de investitii la acest obiectiv, se interzice extractia de nisipuri si pietrisuri din albia cursului de apa, fara avizul si autorizatia de gospodarie a apelor emise de autoritatea teritoriala de gospodarie a apelor.

**Vor fi respectate prevederile avizului emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea Nr. 61 din data de 24.08.2018.**

**Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislatiei in vigoare in domeniul protectiei mediului;
- respectarea intocmai a proiectului si a conditiilor impuse prin avizele obtinute;
- organizarea de santier se va realiza strict in interiorul suprafetei de teren proprietate personala a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului si ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura conditii de colectare a deseurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deseuri in alte locuri decat in spatiile special amenajate;
- la executarea lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor si de protectie a muncii;
- respectarea intocmai a conditiilor prevazute in documentele si avizele preliminare emise de alte autoritati;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- este interzisa afectarea terenurilor in afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrarilor de investitii prin: abandonarea, inlaturarea sau eliminarea deseurilor in locuri neautorizate si stationarea mijloacelor de transport in afara terenurilor desemnate in acest scop;
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrarilor , precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, avand in vedere faptul ca exploatarea resurselor presupune crearea de denivelari in teren , este necesara luarea unor masuri la terminarea exploatarii, dupa cum urmeaza:
  - \* taluzarea malurilor exploatarii astfel incat sa se evite posibilitatea crearii de zone de alunecare;
  - \* retragerea tuturor utilajelor folosite in cadrul perimetrului;
  - \* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
  - \* reabilitarea ecologica consta in redarea suprafetelor ocupate temporar la forma initiala.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro