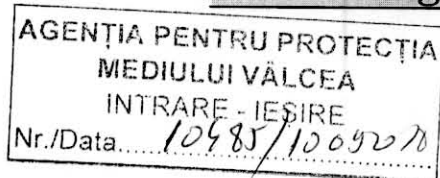


**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALL BRADET INVEST S.R.L.**, cu sediul în județul Valcea, comuna Malaia, sat Malaia, str. Bradet, nr. 103, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7540 / 02.07.2018, a completărilor înregistrate la nr. 9981 / 28.08.2018, respectiv la nr. de 9586 / 14.08.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art 54.



Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.09.2018, **că proiectul: “ Intragare in legalitate - Construire pensiune turistica P + 1 (partial)”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, comuna Malaia, sat Malaia, str. Bradet, nr. 103, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare:

- anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbana.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr.445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul cu suprafața de 1547 mp pe care este amplasat obiectivul propus spre modificare este în proprietatea beneficiarului și se afla în intravilanul comunei Malaia, jud Valcea.

**PE SUPRAFATA ANALIZATA VOR FUNCTIONA DOUA PENSIUNI
RESPECTIV:**

1.CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA NR. 1:

- *Suprafata de teren pe care este amplasat obiectivul este de 1574 mp.
- *Structura constructiei - zidarie portanta din caramida ceramica prevazuta cu centuri si boiandrugi din beton armat monolit. Zidurile sunt termoizolate , acoperis tip sarpanta din structura de lemn,cu invelitoare din tabla.
- *Regim de inaltime P+1E, partial;
- *Suprafata construita - 144,2 mp;
- *Suprafata utila - 164,91 mp;
- *Suprafata desfasurata -199,50 mp;
- *Nr. camere - 4;
- *Suprafata locuabila-97,24 mp.

Parter:

- living –room;
- dormitoare;
- bucatarie;
- centrala termica;
- depozit lemne;
- bai - 2;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- 1 grup social, pentru personal;
- 2 dressinguri;
- magazii-3.

ETAJ 1:

Partial

-salon;

-terasa.

Nr. persoane cazate – 4.

2.PENSIUNE TURISTICA NR. 2:

= PENSIUNEA TURISTICA cu regimul de inaltime D.p +P+ 1E+ M.

*Structura parterului si a etajului in totalitate este construita din BCA si caramida cu stalpi de sustinere.

*Mansarda va avea structura de rezistenta formata din stalpi de lemn, grinzi de asemenea din lemn si pereti portanti stil "sandwich" din rigips la exterior, vata minerala ca strat intermediar si la interior rigips. La exterior se va placa cu termoizolatie tip Baumit. Aceste materiale achizitionate vor fi in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare privind rezistenta la foc si riscul la incendiu, respectand clasele de combustibilitate si pericolozitate ale materialelor si substantelor utilizate la imbinarea lor.

*Daca va fi nevoie se va proceda la executie de subzidire dupa procedeul in sah pentru a se obtine rezistenta necesara preluarii sarcinilor propuse prin mansardare. Se va executa scara de acces spre mansarda din 2 tronsoane pe care se va accesa spatiul mansardei intr-un hol de unde se va face distributia pe orizontala a utilitatilor propuse la mansarda. Peretii interiori de compartimentare de la etaj vor fi executati din materiale usoare pentru a nu exercita presiune marita asupra restului constructiei, sarpanta va fi din lemn ecrisat pe scaune, invelitoare din tigla.

*Fundatiile sunt din beton cu latimea de 50 cm iar adancimea de fundare este de 2.92 m la spatial de demisol si 2,4 m la spatial fara demisol. Stalpii executati pornesc de la baza fundatiei, intersectandu-se cu centurile din B.A. existente la cota 0,00 a cladirii, la cota de sus a parterului.

*Regim de inaltime: D.p +P+ 1E+ M;

*Suprafata construita = 224.12 mp;

*Suprafata mansarda propusa -126.85 mp;

*Suprafata desfasurata – 650.30 mp;

*Suprafata utila = 494.54 mp;

*Suprafata locuibila /nr. Camere -208.54 mp /8;

*Nr.locuri 16.

Lucrarile de constructie asa cum au fost descrise, nu vor fi realizate cu materiale care polueaza sau cu metode de constructie care pun in pericol mediul inconjurator. Solutiile tehnice propuse in proiect sunt adaptate conditiilor de mediu, in conformitate cu legislatia in vigoare privind protectia mediului inconjurator.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

b) cumularea cu alte proiecte: nu e cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa.

d) productia de deseuri:

a) *In timpul realizarii lucrarilor de constructie se vor genera urmatoarele deseuri:*

1. deseuri din lucrarile de constructie:

-beton (cod deșeu 17 01 01);

- lemn (cod deșeu 17 02 01);

-metale (cod 17 04 05);

-amestecuri bituminoase (cod deșeu 17 03 02).

2. de la izolații termice:

-pământ (cod deșeu 17 05 04,) - se va utiliza pentru nivelarea terenului existent;

-resturi de balast (cod deșeu 17 05 04) - se va utiliza pentru nivelarea terenului existent;

- material izolant (cod deșeu 17 06 04 - aceste deseuri cu excepția celor refolosite pe amplasament, vor fi colectate în containere speciale, marcate corespunzator și care vor fi predate firmelor autorizate pentru transportul acestor deseuri în scopul valorificării pe baza de contract.

3. deseuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01), de la personal, care sunt colectate în containere și eliminate prin operatorul economic autorizat.

b) În timpul perioadei de funcționare:

-deseuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01) care sunt colectate în containere și eliminate prin operatorul economic autorizat pe baza de contract.

Principalele deseuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături și din amenajarea spațiilor exterioare ale clădirilor propuse pentru a corespunde cerințelor impuse de proiect.

Activitatea propusă va genera următoarele tipuri de deseuri :

*Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

cod 15 01 01 - deseuri din ambalaje de hârtie și carton;

cod 15 01 02 – deseuri din ambalaje din plastic;

cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc;

cod 17 02 01 - deseuri din lemn;

cod 17 04 05 - fier și oțel;

cod 17 04 07 - amestecuri metalice;

cod 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase;

cod 17 05 08 - resturi de balast, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase;

cod 20 01 08 - deseuri menajere.

*Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

cod 20 01 08 - deșeuri menajere-5.0 mc/luna.

Activitatea propusă nu generează deșeuri în mod continuu. În urma exploatării nu vor rezulta deșeuri.

Activitatea de mentenanță poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare. Deșeurile tipice rezultate din această activitate sunt:

- degresanți pentru întreținerea echipamentelor;
- piese de schimb (mai rar);
- consumabile (filtre de aer, combustibili);
- materiale textile de curățat;
- ambalaje rezultate de la înlocuirea unor piese;
- ambalajele materialelor consumabile.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor de construcții este responsabilitatea firmei constructoare.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată va fi reglementată de H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi evacuate de către firma autorizată pe baza de contract;
- deșeurile metalice, textile, din ambalaje de hârtie și carton, deșeurile din ambalaje din plastic, deșeurile lemnoase, se vor depozita primar în incinta, diferențiat de unde se vor ridica în vederea reciclării de către firma specializată.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

În faza de execuție a construcției, utilajele generatoare de zgomot sunt: buldoexcavator în faza de săpătură, cifa pentru turnarea betonului, mașini pentru aprovizionare și utilaje mici de mână.

Zgomotul va fi limitat pe perioada executării construcției. Se va lucra cu utilaje și echipamente omologate și agrementate tehnic.

Pentru organizarea de șantier, beneficiarul și firma constructoare vor asigura amplasamentul și dotările necesare desfășurării activității, respectându-se programul de lucru stabilit de administrația locală pentru acea zonă, precum și perioadele de odihnă ale lucrătorilor.

Programul de execuție a lucrărilor va fi de la ora 7 la ora 20.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile, iar vecinătățile nu vor fi afectate.

e) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: numai în cazul nerespectării măsurilor impuse prin avizele obținute.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 25 / 22.05.2018 eliberat de Primăria Comunei Malaia, terenul se află în intravilanul comunei, regimul economic : conform PUG - zona locuințe și funcțiuni complementare (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agro).

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de execuție a lucrărilor;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus **intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Vor fi respectate urmatoarele conditii:

- In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluarii apelor de suprafata, pentru protectia factorilor de mediu, a zonelor apropiate si se va respecta intocmai tehnologia de executie, luandu-se masuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;
- Constructorul, cu sprijinul beneficiarului si al proiectantului, are obligatia sa refaca sistemul de borne CSA, afectate in timpul executiei lucrarilor;
- Se interzice depozitarea si/sau aruncarea deseurilor de orice fel pe malurile cursului de apa sau in albia acestuia si stationarea utilajelor in albia cursului de apa;
- La terminarea lucrarilor se vor dezafecta si reda folosintei initiale terenul ocupat cu drumurile de acces si cu platformele de lucru;
- Materialul solid rezultat in urma lucrarilor pregatitoare va fi adunat si depozitat in afara zonei de lucru, fara a afecta amplasamentul altor lucrari ce urmeaza a se executa in zona si scurgerea libera a apelor de suprafata;
- In timpul executiei lucrarilor cat si dupa terminarea acestora albia cursului de apa va fi degajata de terasamente, resturi materiale si alte obstacole in vederea asigurarii scurgerii libere a apei;
- Executia lucrarilor nu va pune in pericol lucrarile existente din albia si malurile cursului de apa precum si executia altor lucrari hidrotehnice necesare in viitor;
- Este interzisa degradarea albiei, malurilor si lucrarilor de aparare pe parcursul executiei si exploatarei lucrarii de arta. Se vor lua toate masurile necesare pentru apararea obiectivelor socio-economice si terenurilor riverane impotriva inundatiilor, atat pe parcursul executiei, cat si pe parcursul exploatarei;
- Pe perioada executiei lucrarilor de investitii la acest obiectiv, se interzice extractia de nisipuri si pietrisuri din albia cursului de apa, fara avizul si autorizatia de gospodarie a apelor emise de autoritatea teritoriala de gospodarie a apelor.

Vor fi respectate prevederile notificarii emise de Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea.

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, având în vedere faptul că exploatarea resurselor presupune crearea de denivelări în teren, este necesară luarea unor măsuri la terminarea exploatarei, după cum urmează:
 - * taluzarea malurilor exploatarei astfel încât să se evite posibilitatea creării de zone de alunecare;
 - * retragerea tuturor utilajelor folosite în cadrul perimetrului;
 - * reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
 - * reabilitarea ecologică constă în redarea suprafețelor ocupate temporar la forma inițială.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica în scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro