



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr./Data... 10732/14.09.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Municipiul Ramnicu Valcea, reprezentat prin Primar Mircia Gutau**, cu sediul în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8897 / 31.07.2018, a completărilor înregistrate la nr. 10059 / 29.08.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art. 54.



**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.09.2018, **că proiectul: “ Amenajare locuinte ANL pentru tineri zona Morilor”**, propus a fi amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Morilor, nr. 28C, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în anexa:

- nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul **Amenajare locuinte ANL pentru tineri Morilor** urmărește realizarea a 60 apartamente în 2 blocuri locuinte colective cu 24 apartamente fiecare și 1 bloc locuinte colective cu 12 apartamente; subsol tehnic, în regim de înaltă parter și 3 etaje (S+P+3E) fiecare.

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, etc) :**

\* Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

a/ categoria și clasa de importanță - încadrarea construcțiilor, corpurile A,B,C:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - Categoria de importanță a construcției | - C, conf. HGR 766/1997;           |
| - Clasa de importanță este               | - III, conf. Normativ P100-1/2013; |
| - Categoria pericol de incendiu          | - C, conf. Normativ P118/1999      |
| - Gradul de rezistență la foc            | - II, conform Normativ P118/1999   |

b/ suprafața construită la sol – suprafețe construite la sol (  $S_c = 1200\text{mp}$  ),  
astfel:

Bloc R1 – 2 scări  $S_c = 508\text{ mp}$ ; Bloc R2 – 2 scări  $S_c = 508\text{ mp}$ ; Bloc R3 – 1 scări ;  
 $S_c = 254\text{ mp}$ .

c/ suprafața construită pe nivel – suprafețe construite pe nivel (  $S_{c.\text{nivel}}$  ),  
astfel:

Bloc R1 – 2 scări  $S_{c.\text{nivel}} = 508\text{ mp}$ ; Bloc R2 – 2 scări  $S_{c.\text{nivel}} = 508\text{ mp}$ ;  
Bloc R3;  
1 scări  $S_{c.\text{nivel}} = 254\text{ mp}$ .

d/ suprafața construită desfășurată – suprafețe desfășurate (  $S_d = 5080\text{ mp}$  ),  
astfel:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Bloc R1 – 2 scari Sd = 2032 mp; Bloc R2 – 2 scari Sd = 2032 mp; Bloc R3 – 1 scari;

Sd = 1016 mp.

e/ suprafata utila – Se obtin urmatoarele suprafete utile ( Su), astfel:

apartament 1 camera Su = cca. 41,37 mp; apartament 2 camere Su = cca.56,05

mp;

apartament 3 camere Su = cca. 74,30 mp.

*Detalierea suprafetelor utile pe incaperi si tip de apartament:*

Apartment 1 camera *Su = cca. 41,37 mp;*

Camera combinata	Su= 22,52 mp
Baie	Su= 4,80 mp
Hol	Su= 4,00 mp
Camara	Su= 2,00 mp
Bucatarie	Su= 8,05 mp

Apartment 2 camera *Su = cca. 56,05 mp;*

Camera de zi	Su= 19,15 mp
Baie	Su= 4,90 mp
Hol	Su= 5,30 mp
Sas	Su= 1,90 mp
Camara	Su= 2,30 mp
Bucatarie	Su= 10,20 mp
Dormitor	Su= 12,90 mp

Apartment 3 camera *Su = cca. 74,30 mp;*

Camera de zi	Su= 18,90 mp
Baie	Su= 5,00 mp
Grup sanitar	Su= 4,00 mp
Hol	Su= 5,15 mp
Hol-sas	Su= 4,00 mp
Camara	Su= 1,90 mp
Bucatarie	Su= 10,60 mp
Dormitor	Su= 12,75 mp
Dormitor	Su= 12,00 mp

g/ alti parametrii, in functie de specificul si natura constructiei:

- Regimul de inaltime al constructiilor propuse:

Bloc R1 – Subsol tehnic+Parter+3Etaje (S+P+3E) ;

Bloc R2 – Subsol tehnic+Parter+3Etaje (S+P+3E) ;

Bloc R3 – Subsol tehnic+Parter+3Etaje (S+P+3E) / = adpost ALA;

- Indicatori urbanistici obtinuti:

P.O.T.propus =29,0% ; C.U.T. propus =1,17 mp ADC / mp suprafata teren.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** apa.

**d) productia de deseuri:**

Deseurile produse în timpul execuției lucrărilor de construcții - instalații vor fi colectate temporar în containere și apoi transportate în locuri acceptate de către autoritățile locale. Pentru gestionarea acestora se va încheia contract cu o firmă de salubritate specializată și autorizată.

Deseuri generate în exploatare sunt de tipul celor menajere care se colectează într-un spațiu special amenajat, îngrădit și acoperit, dotat cu apă și canalizare. Colectarea deșeurilor se face selectiv. În acest sens se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). Necesarul de pubele este de 2-5 pubele/ 30 locuri, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

Nu sunt zone sensibile la zgomot și vibrații în vecinătatea amplasamentului vizat. Zgomotul și vibrațiile produse se încadrează în limitele admise de normativele specifice.

În execuție traficul mașinilor grele pentru materiale și activitatea utilajelor și echipamentelor din șantier generează zgomot și vibrații; se vor folosi mașini, utilaje și echipamente performante, de ultimă generație.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** numai în cazul nerespectării măsurilor impuse prin avizele obținute.

## **2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – certificat de urbanism nr. 883 / 20362 din 15.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Valcea; terenul se află în intravilanul municipiului, destinație și funcțiuni – locuințe pentru tineri destinate închirierii.

**2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului**, cu atenție deosebită pentru:

**a)** zonele umede – nu este cazul;

**b)** zonele costiere – nu este cazul;

**c)** zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

**d)** parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

**e)** ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul;

**f)** zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de execuție a lucrărilor;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă – proiectul propus nu intra** sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- este interzisa afectarea terenurilor in afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrarilor de investitii prin: abandonarea, inlaturarea sau eliminarea deseurilor in locuri neautorizate si stationarea mijloacelor de transport in afara terenurilor desemnate in acest scop;
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrarilor , precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, avand in vedere faptul ca exploatarea resurselor presupune crearea de denivelari in teren , este necesara luarea unor masuri la terminarea exploatarii, dupa cum urmeaza:
  - \* taluzarea malurilor exploatarii astfel incat sa se evite posibilitatea crearii de zone de alunecare;
  - \* retragerea tuturor utilajelor folosite in cadrul perimetrului;
  - \* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
  - \* reabilitarea ecologica consta in redarea suprafetelor ocupate temporar la forma initiala.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro