



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CIOACA VIORICA**, cu sediul în comuna Lapusata, sat Scorusu, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7549 / 03.07.2018, a completărilor înregistrate la nr. 10313 / 05.09.2018, respectiv la nr. 10384 / 06.09.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art. 54.



Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2018, **că proiectul: “ Amplasare imobil locuinte colective D + P + 6/7 E retras cu spatii comerciale la parter”**, propus a fi amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Dem Radulescu, nr. 52, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în:

- anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune amplasarea unui imobil de locuinte colective D+P+6-7E , cu parter comercial .

*La demisolul imobilului sunt parcuri pentru autoturisme.

*Vor fi realizate un număr de 60 apartamente.

*Se asigură suprateran și subteran locuri de parcare necesar locatarilor. (norma - 1loc parcare / 1 apartament) și pentru spații comerciale și alimentație publică.

*Aria construită va fi de 1314mp (POT realizat 43,90%).

*Aria desfășurată a imobil va asigura un CUT de maxim de 2,15%.

*Indicatorii obtinuti se incadreaza in indicatorii maximali aprobatii prin PUZ, respectiv POT=50% , CUT =3,00.

Imobilul este alcatuit din doua tronsoane lipite, cu regim de inaltime diferit: Tronsonul A are un regim de inaltime D+P+2E cuprinde urmatoarele spatii:

1-Demisol - parcaje pentru autoturisme;

2-Parter - alimentatie publica PUB;

3-Etajul 1- 4 garsoniere + un apartament cu doua camera;

4-Etajul 2- un apartament de serviciu.

Indicatori fizici

Parterul are destinatia de alimentatie publica PUB .

Sala de mese este dimensionata pentru maxim 50 locuri la mese.

Este deservita de o terasa exterioara dezvoltata pe fatada de Sud și Est.



Etajul 1 are destinatia de locuinte colective.
 Caracteristicile de suprafata ale apartamentelor sunt

	apart.	Au.	Al.	A balcon
1	1 cam.	28,00	13,28	23,60
2	1 cam.	28,00	13,19	14,54
3	1 cam.	28,70	13,67	3,94
4	1 cam.	29,22	12,84	10,30
5	2 cam.	44,50	27,52	3,94
circulatii		25,12		
TOTAL		183,54	80,50	

din care locuinte 158mp

Indicatori generali se suprafata:

AD =236,00mp

ADC =300,00mp

AU =183,00mp

Etajul 2 este destinat pentru un apartament de serviciu cu 3 camere .

Tronsonul B, cu un regim de inaltime D+P+6-7E retras, cuprinde urmatoarele functiuni:

- 1-Demisol –parcare pentru autoturisme.
 - 2-Parterul - spatii comerciale m si servicii-functiune nepoluanta.
 - 3-Etajele 1 pana la 7 sunt destinate apartamentelor cu 1,2, 3 si 4 camere.
- Capacitate - 53 apartamente.

Caracteristicile apartamentelor, pentru etajele 1-6 ,sunt:

	apart.	Au.	Al.	A balcon
1	3 cam.	75,85	44,37	28,83
2	2 cam.	52,50	31,40	17,00
3	3 cam.	72,55	41,00	9,48
4	3 cam.	72,85	41,46	9,36
5	3 cam.	75,36	43,93	27,89
6	2 cam.	53,00	31,80	15,28
7	2 cam.	52,00	31,66	16,60
8	2 cam.	52,46	31,41	16,89
circulatii		72,00		
TOTAL		579,00	297,00	146,57

Indicatorii generali de suprafata

ARIA DESFASURATA=744,00mp
 ARIA DESFASURATA
 CONSTRUITA =892,00mp
 ADC =AD+ Suprafata balcoane

Nr apartamente =8
 din care cu
 2cam=4
 3cam=4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Caracteristicile apartamentelor pentru etajul 7 /retras:

	apart.	Au.	Al.	A balcon
1	3 cam.	76,11	44,14	28,86
2	2 cam.	52,50	31,40	16,96
3	3 cam.	72,55	41,00	9,48
4	3 cam.	72,80	41,46	9,44
5	3 cam.	77,80	45,30	34,35
	circulatii	75,00		
	TOTAL	427,76	204,65	99,00

Tipul de apartamente ale nivelui 2:

Nr apartamente = 5

Nr apartamente =

din care cu

2cam = 1

3cam = 4

BILANȚ TERITORIAL OBTINUT	Ha	%
SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	0,2995	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,1314	43,87
CIRCULAȚII CAROSABILE	0,905	30,21
CIRCULAȚII PIETONALE		
SPAȚII VERZI <small>la care se adaugă pavele ecologice</small>	0,775 0,500	25,92
P.O.T. - mpAc/mp teren	43,90%	
C.U.T MAXIM OBTINUT la D+P+6E -7 partial	2,15	

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul.

c) **utilizarea resurselor naturale:** apa.

d) **productia de deseuri:**

În timpul execuției demisolului, a fundațiilor, vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor - pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația municipiului Ramnicu Vâlcea, fiind folosite ca material de umplură.

În timpul execuției peste cota +000 , se vor produce deșeuri de lemn , metal, resturi de tencuială, resturi de beton.

Toate acestea vor fi sortate, depozitate separat și evacuate la deponia municipală.

În timpul existenței construcției – funcțiunea locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală.

e) **emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:**

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare, aprobat de primăria municipiului.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate: numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obținute.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – certificat de urbanism nr. 363 / 7641 din 19.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Valcea; terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform PUG - zona de locuinte.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;

b) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului: se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de executie a lucrarilor;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.



II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă – proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții prin: abandonarea, înălțarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, având în vedere faptul că exploatarea resurselor presupune crearea de denivelări în teren, este necesară luarea unor măsuri la terminarea exploatarei, după cum urmează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

* taluzarea malurilor exploatarei astfel incat sa se evite posibilitatea crearii de zone de alunecare;
* retragerea tuturor utilajelor folosite in cadrul perimetrului;
* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
* reabilitarea ecologica consta in redarea suprafetelor ocupate temporar la forma initiala.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro