



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Nr./Data... 17894 / 12.10.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NEACSU CONSTANTIN**, cu domiciliul în București, str. Jiblea, nr. 10, bl. 14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 10893 / 19.09.2018, a completărilor înregistrate la nr. 11460 / 04.10.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48 și art 54.



Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.10.2018, că proiectul: “Construire – spatii comerciale – parcare auto – imprejmuire teren – amplasare mijloace publicitare – Neacsu Constantin”, propus a fi amplasat în oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 824 - 826, judetul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare:

- anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr.445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

În intravilanul orasului Calimanesti, pe str. Calea lui Traian nr 824-826, se propune realizarea unui spatiu comercial cu unitati de cazare la etaj. În prezent, terenul este liber de constructii.

Lucrari propuse prin proiect:

- se propun lucrari de construire a unui cladiri cu functiunea de comert la parter si de cazare la etajul 1, cu dimensiuni aproximative in plan de 27,00 x 28,50 m, si inaltime maxima de 6,50 m;
- lucrari de amenajare a incintei - spatii verzi, spatii de parcare, alei pietonale si alei carosabile, platforma de colectare a gunoiiului;
- lucrari subterane - bransamente utilitati;
- imprejmuire teren;
- amenajare a unui al doilea acces din str. Calea lui Traian;
- terenul pe care urmeaza sa se construiasca nu este afectat de trasee ale retelelor de utilitati.

Vecinii:

*sud: Calea lui Traian;

*est proprietati particulare - SC TASEDO SRL;

*nord: proprietati particulare - RAETA Calimanesti CAD 35942, 1465, 35597;

*vest: drum acces.

Cladirea propusa cu acces din str. Calea lui Traian si din drumul de acces amenajat pe latura de vest a amplasamentului, s-a retras astfel:

- la min. 18,55 m fata de limita proprietatii din sud;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- 1,30 m fata de limita laterala vest;
- la 19,60 m fata de limita laterala est;
- la min. 3,40 m fata de limita posterioara (nord).

La parter, imobilul propus prezinta un spatiu comercial alimentar, cu spatiile de depozitare, vestiarele si grupurile sanitare aferente si un sediu bancar.

La etaj sunt amenajate 5 unitati de primire turistica tip apart hotel (10 locuri de cazare).

<i>suprafata teren</i>	2568,00		<i>m²</i>
<i>suprafata construita propusa (existent+extindere)</i>		826,46	<i>m²</i>
<i>suprafata construita desfasurata propusa</i>		1026,46	<i>m²</i>
	<i>arie parter</i>	826,46	<i>m²</i>
	<i>arie etaj 1</i>	200,00	<i>m²</i>
<i>regim de inaltime</i>		P+1E partial	
<i>inaltimea maxima atic (de la trotuar)</i>		6,50	<i>m</i>
<i>inaltimea maxima la streasina (de la trotuar)</i>		--	<i>m</i>
		--	
<i>POT propus (A.construita/A.teren)</i>		29,60	<i>%</i>
<i>CUT propus (A.desf.construita/A.teren)</i>		0,35	
<i>categoria de importanta</i>		<i>C - normala</i>	
<i>clasa de importanta</i>		<i>III</i>	
<i>risc de incendiu</i>		<i>mare</i>	
<i>cota +0,00 =</i>		278,00	

Numarul de persoane in spatiul comercial - 50 persoane.

etaj 1 – spatii cazare				
apartament	nr. camere	persoane	arie utila	
Apartament 1	1	2	35.24	<i>m²</i>
Apartament 2	1	2	17.00	<i>m²</i>
Apartament 3	1	2	23.78	<i>m²</i>
Apartament 4	1	2	25.21	<i>m²</i>
Apartament 5	1	2	33.53	<i>m²</i>
total etaj 1	5	10	134.76	<i>m²</i>

Numar de persoane in unitatile de cazare - 10 locuri.

Circulatia pe verticala a persoanelor este asigurata pe rampe de scari drepte de beton armat cu latimi de 1,5 m.

b) cumularea cu alte proiecte: nu e cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, lemn folosit pentru construirea cofrajelor, balast, nisip, pietris.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

d) productia de deseuri:

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

*Deșeuri rezultate în faza de construire:

- 170101 - beton;
- 170201 - lemn;
- 170203 - plastic;
- 170405 - fier și oțel;
- 170407 - amestecuri metalice;
- 170411 - cabluri;
- 170504 - pământ și pietre;
- 170604 - materiale izolante;
- 170802 - materiale de construcții pe baza de gips;
- 170904 - amestecuri de deșeuri de la construcții și demolari (inclusiv amestecuri de deșeuri).
- 200301 - deșeuri municipale amestecate.

*Deșeuri rezultate în faza de funcționare: gunoi menajer (deșeuri organice), ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).

*Deșeuri municipale amestecate.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- pentru faza de construire: acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de funcționare: colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deșeurilor se va face în containere și se vor valorifica prin operatori economici autorizați.

Deșeurile municipale sunt puse în pubele și se vor elimina prin operatori economici autorizați.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Sursele de zgomot și vibrații:

- pentru faza de construire:

- *zgomote și vibrații generate de lucrările de construcții;
- *din exploatarea echipamentelor de la utilajele și mijloacele auto;
- *din traficul generat de lucrările de construcție.

- pentru faza de funcționare:

*nu pot fi identificate surse de zgomot și vibrații.

Măsuri de prevenire a zgomotului și a vibrațiilor:

*în cazul în care se considera necesar, se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe laturile unde sunt depășiri ale nivelului de zgomot admis sau în cazul reclamațiilor și a sesizărilor;

*se va limita viteza de circulație a autovehiculelor la 10 km/h;

*clădirea va fi izolată și prevăzută cu tamplării fonoizolante care vor proteja spațiile interioare atât termic, cât și fonic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

f) **riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obtinute.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 199 / 17.05.2018 eliberat de Primaria Orasului Calimanesti, terenul se afla in intravilanul orasului, regimul economic : conform PUG, terenul are destinatia de B – zona balneara, categoria de folosinta fiind aceea de „arabil”.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;

b) **natura transfrontaliera a impactului** – nu este cazul;

c) **marimea si complexitatea impactului:** se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului** – redus pe perioada de executie a lucrarilor;

e) **durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislatiei in vigoare in domeniul protectiei mediului;
- respectarea intocmai a proiectului si a conditiilor impuse prin avizele obtinute;
- organizarea de santier se va realiza strict in interiorul suprafetei de teren proprietate personala a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului si ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura conditii de colectare a deseurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deseuri in alte locuri decat in spatiile special amenajate;
- la executarea lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor si de protectie a muncii;
- respectarea intocmai a conditiilor prevazute in documentele si avizele preliminare emise de alte autoritati;
- este interzisa afectarea terenurilor in afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrarilor de investitii prin: abandonarea, inlaturarea sau eliminarea deseurilor in locuri neautorizate si stationarea mijloacelor de transport in afara terenurilor desemnate in acest scop;
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrarilor , precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, avand in vedere faptul ca exploatarea resurselor presupune crearea de denivelari in teren , este necesara luarea unor masuri la terminarea exploatarii, dupa cum urmeaza:
 - * taluzarea malurilor exploatarii astfel incat sa se evite posibilitatea crearii de zone de alunecare;
 - * retragerea tuturor utilajelor folosite in cadrul perimetrului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;

* reabilitarea ecologica consta in redarea suprafetelor ocupate temporar la forma initiala.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro
