

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA**
INTRARE - IEȘIRE
Nr./Data... 11892/19.09.2018

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **SIDONIA S.R.L.**, prin **IANCU SIDONIA**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Topolog, nr. 58, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 10892 / 19.09.2018, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Construire ansamblu locuinte colective, alipire doua loturi”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

„PUZ – Construire ansamblu locuinte colective, alipire doua loturi”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea, titular proiect: **SIDONIA S.R.L., prin IANCU SIDONIA** cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Topolog, nr. 58, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin certificatul de urbanism nr. 662/11283 din 07.05.2018 se solicita întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu rezidențial format din 4 blocuri de locuinte colective D+P+2E+M și unul D+P+3E+M, terenul fiind în prezent liber de construcții.

Teritoriul reglementat prin prezentul PUZ:

UTR		POT max	CUT max
L1	subzona locuintelor individuale și colective mici P+2E+M	45,00	1,60
M1	zona mixta, funcțiuni de interes public și privat, cu spații destinate locuirii, comerțului și serviciilor.	45,00	1,60

	Teren care a generat PUZ	0,4730 ha	
	Teritoriul reglementat prin PUZ	0,4730 ha	
BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	0,2128 ha	45,00 %
2.	SPATII VERZI (inclusiv 340% din parcuri și locuri de joacă)	0,0780 ha	16,50 %
3.	CIRCULATII PIETONALE	0,00739 ha	1,56 %
4.	CIRCULATII CAROSABILE (inclusiv 60% parcuri)	0,1723 ha	36,42 %
5.	PLATFORMA GUNOI	0,00258 ha	0,52 %
SUPRAFATA TOTALA		0,4730 ha	100,00 %



Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

* alimentarea cu apa se va face din rețelele orasenesti, din strada Ostroveni.
* pentru canalizarea apelor menajere se propune realizarea unei rețele in incinta care sa preia prin camine de vizitare apele uzate de la fiecare constructie propusa, deversarea apelor uzate facandu-se in rețele de canalizare existente pe strada Ostroveni.

- **Termice** - deoarece zona studiata nu dispune de sistem centralizat de incalzire, se propune ca alimentarea cu caldura sa se realizeze individual, cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.

- Electrice:

*alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelelor electrice. Toate rețelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apa : racord retea oraseneasca;
- Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea oraseneasca;
- Asigurarea spatiilor verzi si plantate : spațiile verzi si cele pentru joaca vor reprezenta 16,50 % din suprafata studiata.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui ansamblu rezidential format din 4 blocuri de locuinte colective D+P+2E+M si unul D+P+3E+M.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*



Planul „PUZ – Construire ansamblu locuinte colective, alipire doua loturi”, situat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 0,4730 ha.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitate Valceana” în data de 19.09.2018 și 22.09.2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 12.10.2018.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

