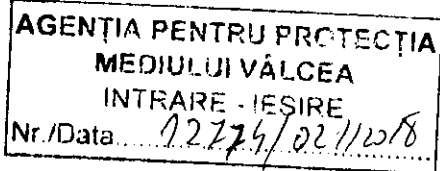


**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea****DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **NEACSU VASILE SI CHITICARIU GABRIELA**, cu domiciliul în mun. Ramnicu Valcea, intrarea Lacramioarei, nr. 3, judetul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11851 / 12.10.2018, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUD - Construire imobil de birouri și spații multifuncționale, împrejmuire teren (cu anexa)”, situat în mun. Râmnicu Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 11 C și 33, județul Valcea
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

„PUD - Construire imobil de birouri și spații multifuncționale, împrejmuire teren (cu anexa)”, situat în mun. Râmnicu Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 11 C și 33, județul Valcea, titulari proiect: **NEACSU VASILE ȘI CHITICARIU GABRIELA**, cu domiciliul în mun. Râmnicu Valcea, intrarea Lacramioarei, nr. 3, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul în studiu este amplasat în intravilanul municipiului Râmnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localității. Accesul pe proprietate se va face din str. Stirbei Voda, situată în partea de nord a proprietății.

Vecinatati - la vest - nr. Cad. 6547, nr. Cad. 5652/1, nr. Cad 7454,
 - la sud - Parcul Zavoi, Municipiul Rm. Valcea
 - la est - Municipiul Rm. Valcea
 - la nord - Str. Stirbei Voda

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

M.P.

PROCENT

SUPRAFATA TEREN	630,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	225,04	45,00%
SUPRAFATA ALEI, ACCES PARCARI	124,00	28,50%
SUPRAFATA SPATII VERZI	126,00	20,00%
SUPRAFATA PLATFORMA GUNOI	10,00	1,59

Terenul se afla în subzona hg- m1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu și discontinuu și înaltime de p+4 niveluri, conform PUG Rm. Valcea, unde P.O.T.= 60%, C.U.T.= 2,5 mp, regim de înaltime P+4.



Asigurarea utilităților:

- **Apa, canalizare:**

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza de la rețeaua publică prin intermediul unui cămin de bransament. Căminul de bransament se va amplasa pe proprietate și va fi alimentat din conducta existentă. Apa caldă menajeră necesară se prepară local prin intermediul centralei termice proprii sau a unor boilere electrice.

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face la canalizarea exterioară din incintă. Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură etansate. Rețeaua de canalizare exterioară, este alcătuită din conducte de canalizare și cămine de canalizare. Rețeaua de canalizare din incintă se va racorda la canalizarea orășenească prin intermediul unui cămin de racord.

- **Termice**

În zona nu există rețea de termoficare. Spațiile vor fi prevăzute cu instalații proprii de încălzire, respectiv cu o gestiune proprie a energiei termice. Agentul termic folosit este apa caldă cu parametrii 80o/60oC, preparat în centrale termice proprii.

- **Electrice**

În zona amplasamentului studiat există rețea electrică aeriană și subterană care alimentează consumatorii existenți.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unei firide de bransament [FB].

Din firida de bransament [FB] se alimentează tabloul electric general [TE], iar din tabloul electric general se alimentează toate receptoarele.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi, de la firida de bransament [FB] până la ultimul punct de consum.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă : racord rețea de alimentare cu apă;
 - Colectarea apelor uzate menajere : racord rețea de canalizare;
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi vor reprezenta 20,00% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind construirea unui imobil de birouri și spații multifuncționale și împrejmuirea terenului.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUD - Construire imobil de birouri si spatii multifunctionale, imprejmuire teren (cu anexa)”, situat mun. Ramnicu Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 11 C si 33, judetul Valcea, se implementează pe o suprafață de 630,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitate Valceana” în data de 12 octombrie 2018, respectiv in data de 14 octombrie 2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 02.11.2018.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Alin Iulian Voicescu**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Ing. Artarisi Ana**

