



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 23.254 / 28/2018

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA PENTICOSTALA –GHETSIMANI prin POP FLAVIU ANDREI cu domiciliul in Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr.25, bloc D8, sc.1, parter, ap. 2, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 12760/02.11.2018, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Planul/programul: PUZ- Construire lacas de cult, casa parohiala si lotizare, in Dragasani, str. Primaverii, nr.FN, județul Vâlcea, titular BISERICA PENTICOSTALA GHETSIMANI cu sediul in mun. Dragasani, str. Primaverii, nr.68E, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

PUZ- Construire lacas de cult, casa parohiala si lotizare, in Dragasani, str. Primaverii, nr.FN, județul Vâlcea, se incadreaza la art.5, alin.2, pct.a), in conformitate cu prevederile Hotararea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Suprafata teren : 5100,0 mp

Activitatea de construire urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale :

- construirea pe teren liber
- amenajari de spatii verzi
- echipare edilitara
- accese, cai de comunicatie.

Teritoriul care a facut obiectul prezentului PUZ are urmatoarele zone functionale:

- zona constructii de locuinte si functiuni complementare ;
- cai de comunicatie (drumuri, alei pietonale, parcaje, rigole);
- retele edilitare;

In cadrul acestei zone in suprafata de 5100,0 mp, bilantul teritorial se prezinta astfel :

2 loturi avand : lot 1 52,00x14,03 S=726,20 mp
lot 2 34,63x23,16 S=773,15

TOTAL ZONA = 1499,35 mp

din care:

S circulatie carosabila = 1155,0 mp
S circulatie pietonala=870,5 mp
S spatii verzi = 1135,65 mp

b. Indicatori urbanistici realizării prin PUZ

POT(in interiorul lotului) =5,49%

CUT = 0,054

Indicatori urbanistici maximi propuși

POT(maxim admis)=40%

CUT=0,8

Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apa : racord retea oraseneasca ,
- Colectarea apelor uzate menajere: in canalizarea oraseneasca,



- Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi vor fi realizate prin înmierbare și plantare de arbori și arbuști ornamentali.

Suprafața minimă a spațiilor verzi va fi calculată conform normei de minim 2mp/locuitor.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe colective.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b. natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c. natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată)

- este nesemnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de 02.11.2018 și 05.11.2018 .

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate



formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Fiz. Monica MODAN

Intocmit,
Cons. Olivia PLESA

