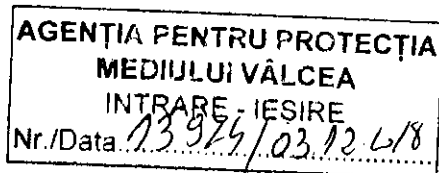
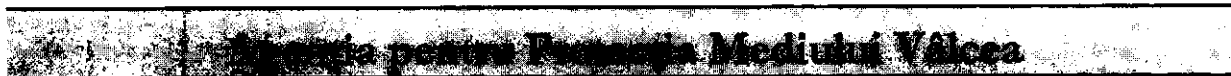




Agencia Națională pentru Protecția Mediului



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Constantinescu Dragos Virgil, in calitate de reprezentant al S.C. BIOSAN S.R.L.**, cu sediul in jud.Valcea, oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 728, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 13187 / 13.11.2018, a completărilor înregistrate la nr. 13586 / 21.11.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art.48 și art 54.



Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2018, **că proiectul: " Construire imobil D + P + 1E – servicii auxiliare turism balnear"**, propus a fi amplasat în jud.Valcea, oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 735 (fost 565), respectiv str. Calea lui Traian, nr. 735A, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în:

- anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbană.

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe terenul studiat nu se afla în prezent nicio construcție, însă pe terenul învecinat către nord se situează în prezent o construcție cu funcțiunea de hotel ("Vila 1 Mai") și regim de înălțime demisol parțial + parter + 2 etaje. Proprietatea nu este împrejmuită, dar prezintă terasamente cu parapeti și spații verzi în relație directă cu zonele învecinate. Amplasamentul se încadrează conform P.U.G. Calimanesti în zona predominant turistică - dotări balneare și nu este traversat de nicio rețea de instalații zonale. Pe terenul studiat există copaci ca vegetație majoră, iar topografia suprafeței studiate este neregulată, existând diferențe de nivel de aproximativ 4 m pe diagonala lotului, de la nord la sud. Corpul de clădire învecinat, *nu este inclus* în lista monumentelor istorice, iar terenul studiat se află în afara zonelor protejate.

Se dorește realizarea unei investiții ce va cuprinde următoarele intervenții construite în cadrul proprietății:

* *Construcția unui noi clădiri (corp C1)* pe latura nordică a lotului, alipit față de corpul existent în afara proprietății. Aceasta va asigura funcțiunea de restaurant pentru hotelul învecinat, va avea o zonă de SPA în cadrul demisolului și baza de tratament cu dotări balneare la nivelul etajului 1. Acest corp va relaționa unitar cu corpul învecinat din punct de vedere funcțional, dar va avea o structură de rezistență independentă.

Corpul nou propus spre autorizare, are ca edificabil o suprafață construită de 1021.2mp, cu o formă rectangulară având dimensiunile de gabarit 33.6m/36.25. Ca sistem constructiv se va adopta o structură independentă din cadre de beton armat. Demisolul va fi realizat ca o carcasă rigidă din beton armat, iar fundațiile vor fi din beton la o adâncime impusă de studiul geotehnic. Acoperișul va fi de tip terasă orizontală, necirculabilă, cu învelitoare din dale ceramice prefabricate.

* *Amplasarea unei piscine exterioare*, încastrate la nivelul solului pe latura sudică cu dimensiunea de 14.4m/5.7m, în relație cu zona de SPA din cadrul demisolului corp C1.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

INDICI CONSTRUCTIVI:

*S. TEREN = 2756 mp (integral intravilan, categ. curti constr.)
+378 mp -rest proprietate- adiacenta laturei de est;

*S. CONSTRUITA existenta = 0.0 mp, S. CONSTRUITA - desfasurata existenta = 0.0 mp;

*S. CONSTRUITA propusa = 1021.2 mp, S. CONSTRUITA - desfasurata propusa = 1781.2 mp;

P.O.T. existent = 0.0 % - P.O.T. rezultat = 30 %;

C.U.T. existent = 0.0, C.U.T. rezultat = 0.7.

Bilant spatii exterioare nou executate:

*spatii verzi rezultate dupa reamenajare curte = 1160 mp (37% din suprafata lotului);

*locuri parcare = 15 auto (187.5mp);

*alei auto = 277 mp;

*alei pietonale = 187 mp;

*volumul exterior nou construit = ~ 4500 mc.

Ansamblul construit rezultat, ce va functiona cu caracter permanent, va fi compus dintr-un singur corp structural si volumetric independente dar unitar din punct de vedere estetic si functional cu cladirea invecinata catre nord. In urma realizarii obiectivului, va rezulta un volum construit cu urmatoarele retrageri si aliniamente in cadrul proprietatii: 0.1 m - fata de latura Nord (rost tehnic); 7.2 m - fata de latura Est; 3.0m - fata de latura Vest; 44.4m - fata de latura Sud. Se mentioneaza faptul ca amplasarea in teren a constructiei se face in aliniament cu limitele proprietatii, respecta codul civil si nu afecteaza insorirea privind vecinatatile. Accesul pietonal si auto pe teren se va face in acelasi fel ca si pana acum, pe latura nordica, dinspre strada Calea Lui Traian (prin intermediul lotului in cota parte indiviza). Terenul ramas liber se va intretine ca spatiu verde replantat, spatii pentru parcare si alei de acces auto sau pietonale. Pentru mentinerea unui concept unitar, de zona turistica, nu este prevazuta imprejmuire realizata cu gard, ci numai plantare perimetrala cu arbusti ornamentali pentru delimitarea proprietatii. De asemenea se vor mentine aleile pietonale existente si vegetatia majora din cadrul terenului.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** apa.

d) **productia de deseuri:**

In faza de executie: deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pamant din excavatii, moloz, pietris, material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie si PVC. Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice si ridicate periodic de catre unul din operatorii locali specializati in salubritate. Se estimeaza necesitatea a doua containere metalice a cate 1,1 mc prevazute cu dispozitive de sortare deseuri.

In faza de functionare: in urma procesului de depozitare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri date de ambalaje din hartie, sticla si carton;
- deseuri din PVC si folie polietilena, rezultate din ambalaje;
- deseuri menajere date de resturi de mancare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata, acoperita, in cadrul incintei de unde vor fi evacuate de catre firme specializate in salubritate cu care s-a incheiat contract de ridicare periodica. Se estimeaza o cantitate aproximativ - echivalenta cu 1,0 kg / utilizator/ zi de deseuri menajere.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

Sursele de zgomot si vibratii:

- pentru faza de construire: zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

- pentru faza de functionare: zgomotele si vibratiile produse de echipamentele si instalatiile specifice din cladire.

Amenajarea si dotarea pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- pentru faza de construire: se vor respecta normele tehnice legale, specifice organizarii santierului. Activitatile de construire vor avea caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta orele de munca privind programul legal de odihna si nu se va lucra in zilele de sarbatori legale.

- pentru faza de functionare: cladirea va fi izolata si prevazuta cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic.

Toate echipamentele de instalatii - climatizare care prin functionarea lor pot produce:

- zgomot - se vor instala in zone protejate prin vegetatie, astfel incat sa elimine transmitia zgomotului catre cladirile inconjuratoare sau zonele adiacente populate. Programul de functionare al obiectivului va fi reglementat prin autorizatia de functionare, in conformitate cu normativele in vigoare.

- vibratii - se vor echipa cu dispozitive antivibrante (dale flotante), atat pentru sustinerea lor, cat si pentru impiedicarea transmisiei vibratiilor catre restul instalatiilor.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se va face cu respectarea normativelor tehnice in vigoare privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri, astfel incat functiunea sa aiba un *impact nesemnificativ* asupra factorului de mediu - zgomot si vibratii-.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate: numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obtinute.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – certificat de urbanism nr. 366 din 09.11.2018 eliberat de Primaria Orasului Calimanesti; conform regimului juridic si economic, terenul se afla in intravilanul orasului, zona avand destinatia BT – zona balneara si turistica.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;
- b) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de executie a lucrarilor;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, având în vedere faptul că exploatarea resurselor presupune crearea de denivelări în teren, este necesară luarea unor măsuri la terminarea exploatarei, după cum urmează:
 - * taluzarea malurilor exploatarei astfel încât să se evite posibilitatea creării de zone de alunecare;
 - * retragerea tuturor utilajelor folosite în cadrul perimetrului;
 - * reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
 - * reabilitarea ecologică constă în redarea suprafețelor ocupate temporar la forma inițială.

Este necesară obținerea avizului S.G.A. Valcea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro