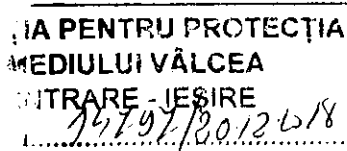




## Agenția Națională pentru Protecția Mediului



### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ILIE ABLACHIM EUGEN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul com. Barbatesti, sat Negrulesti, nr.142B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 13105/09.11.2018, a completărilor înregistrate la nr. 14223/07.12.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art.48 și art.54.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.12.2018, că proiectul: "Construire pensiune agroturistica", propus a fi amplasat în com. Barbatesti, satul Negrulesti, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare:

- anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr.445/2009 cu modificările și completările ulterioare și a criteriilor din Anexa III la Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se solicita edificarea unei construcții cu funcțiunea de agropensiune cu trei camere în localitatea Negrulești, comuna Barbatăești, nr. 142B, județul Valcea, nr. Cad. 36260.

Amplasamentul construcției cu funcțiunea de agropensiune este situat în intravilanul localității Negrulești. Pe amplasament există două clădiri: o locuință și o magazie care se vor menține.

Accesul pe proprietate se face pe latura sudică a terenului. Noul corp de clădire se va amplasa în imediată vecinătate a clădirii existente având funcțiunea de magazie, fără a interveni asupra acesteia. Fundarea noii clădiri se va realiza retrasă față de fundația celei existente. Nu se va interveni nici la nivelul învelitorii magaziei.

Pensiunea agroturistică va avea formă trapezoidală, formă generată de situația din teren, și anume obligativitatea retragerii acesteia față de latura vestică la 1.00 m conform Cod Civil și vecinătatea clădirii existente pe teren cu funcțiunea de magazie.

Distanța dintre agropensiunea propusă și prima clădire este de 3.94 m (clădire situată în partea sud-vestică). Distanța față de clădirea din partea sud-estică este de 17.48 m. Accesul principal în noua construcție D+P+M se va realiza pe latura din Sud. Se va realiza și un acces secundar care va deservi zona de living prin intermediul unei terase.

Noua construcție cu funcțiunea de agropensiune va avea ca regim de înălțime demisol, parter și mansarda.

Infrastructura este realizată din fundații continue din beton armat cu talpa armată și cu centuri la partea superioară a soclului din beton armat. Lățimea fundației este de 0,70 m. Fundația terasei este de forma unei lamele din beton armat cu grosimea de 30 cm.

Suprastructura este realizată din zidărie portantă înramată în samburi și centuri din beton armat cu grinzi din beton armat, iar zidăria de 30 cm. La exterior se va aplica un termosistem de 10 cm grosime.

Planșeul peste demisol și planșeul peste parter, sunt din beton armat cu grosime de 13 cm. Centurile din beton armat au dimensiunile 30x30 cm. Samburii din beton armat au dimensiunile 30x30, 30x40, 60x30x30 cm. Grinzile planșeului peste parter au dimensiunile 30x35 și 30x55 cm.

Acoperirea se va realiza pe șarpanta de lemn acoperită cu țigla metalică. Învelitoarea se va realiza în două ape (spre DN și spre cursul de apă). Panta va fi de  $70.02\% = 35^\circ$ . Deasupra învelitorii se vor monta panourile solare pentru apă caldă menajeră și aport la căldură.

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale pentru spațiile de cazare turistică, incluzând tencuieli decorative de var și pereți de compartimentare din BCA, zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din parchet și gresie (materialele fiind destinate traficului mediu).

Materialele prevăzute prin proiect nu favorizează producerea de substanțe nocive în apă potabilă și de consum. Nu există surse de radiații în cadrul dotărilor și nici materiale de construcție care să genereze radiații.

Ventilarea imobilului se va realiza în întregime natural prin deschiderea ușilor sau a ferestrelor. Grupurile sanitare se vor ventila natural.

Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Se vor hidroizola toate băile cu un strat de emulsie bituminoasă la pardoseală. Emulsia va fi protejată cu șapă. Peretii din zona dusului vor fi de asemenea tratați în prealabil cu o amorsă bituminoasă.

Finisajele exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din tencuieli texturate, placaje partiale din lemn.

Cladirea va fi prevazuta cu trotuar de garda. Trotuarul de garda al noii cladiri va avea o suprafata de 23,00 mp si va fi realizat din beton cu panta de scurgere spre spatiul verde de aprox. 3%. Intre trotuarul de garda si cladire se va realiza un dop de bitum pentru preluarea de tasari si protejarea fundatiei de eventuale infiltratii. Structura trotuarului va consta intr-un strat de balast situat pe un teren de fundare cu grad de compactare de minim 98% peste care se va turna betonul. Latimea trotuarului va fi de 1,00 m.

Constructia propusa are urmatoarele caracteristici :

Funciunea :	PENSIUNE AGROTURISTICA
Regim de inaltime :	D+P+M
Inaltimea la streasina :	4.70 m
Inaltimea maxima de la cota $\pm 0.00$ :	8.65 m
Suprafata construita :	49.81 mp
Suprafata desfasurata :	151.90 mp
Suprafata terase parter :	12.41 mp

#### DEMISOL:

Centrala termica:	S = 5.94 mp
Hol:	S = 4.30 mp
Depozitare:	S = 8.40 mp

#### PARTER:

Hol acces cu receptie:	S = 2.75 mp
Baie:	S = 2.40 mp
Living, bucatarie, loc de luat masa:	S = 28.16 mp
Depozitare:	S = 3.31 mp
Terasa living:	S = 9.22 mp
Terasa acces principal:	S = 3.19 mp

#### MANSARDA:

Camere cazare 2 persoane:	S = 39.54 mp
Bai:	S = 11.50 mp
Hol:	S = 4.28 mp

P.O.T. existent =	3.20%
P.O.T. propus =	6.03 %
C.U.T. existent =	0.03
C.U.T. propus =	0.12

b) cumularea cu alte proiecte: nu e cazul

c) utilizarea resurselor naturale: In executie nu sunt folosite resurse natural

d) productia de deseuri: Deseurile sunt de natura menajera si vor fi colectate in pubele, periodic fiind colectate de prestator de servicii specializate si depozitate in spatii special amenajate.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

Surse: utilaje și mijloace de transport și utilitare .

Poluanții caracteristici posibili în faza de execuție sunt cei specifici lucrărilor de excavare și anume :

- Particule în suspensie (praf) rezultate în fazele de transport, excavare, nivelare,
- Poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se vor face doar la unități specializate.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate: numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obținute.

## 2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 8 /16.03.2018 eliberat de Primaria Comunei Barbatesti, terenul se afla in intravilanul Comunei Barbatesti, regimul economic : conform PUG zona locuinte si functiuni complementare.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potential**

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;

b) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului: se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de executie a lucrarilor;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.**

**Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- - se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, având în vedere faptul că exploatarea resurselor presupune crearea de denivelări în teren, este necesară luarea unor măsuri la terminarea exploatarei, după cum urmează:
  - \* taluzarea malurilor exploatarei astfel încât să se evite posibilitatea creării de zone de alunecare;
  - \* retragerea tuturor utilajelor folosite în cadrul perimetrului;
  - \* reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
  - \* reabilitarea ecologică constă în redarea suprafețelor ocupate temporar la forma inițială.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr

1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informatiilor care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare.

**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**