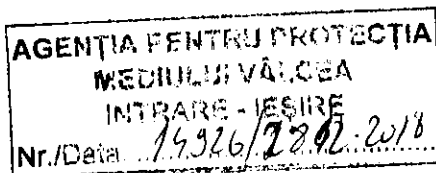


**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea****DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ARDAVA S.R.L., prin reprezentant IONESCU DRAGOS PETRE**, cu sediul în oraș Calimanești, str. Calea lui Traian, nr. 711, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14224 / 07.12.2018, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Desfiintare vile si construire complex hotelier de 5 stele (hotel S + D + P + 5E + 6E retras, panou publicitar si imprejmuire)”, situat in oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 489 - 491, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:
 pentru „PUZ – Desfiintare vile si construire complex hotelier de 5 stele (hotel S + D + P + 5E + 6E retras, panou publicitar si imprejmuire)”, situat in oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 489 - 491, județul Vâlcea, titular proiect: S.C. ARDAVA S.R.L., prin reprezentant IONESCU DRAGOS PETRE cu sediul in oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 711, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Prezentul plan urbanistic are ca scop intocmirea regulamentului local de urbanism in vederea construirii unui hotel cu un regim de inaltime S+D+P+5E+6E retras.Terenul este amplasat in intravilanul orasului Calimanesti, conform Planului Urbanistic General.

Accesul pe proprietate se face din aleile de acces, situate in partea de est si vest a proprietatii, precum si din str.Calea Lui Traian. Vecinatati :

- la nord: str. Calea Lui Traian;
- la est : alee acces;
- la sud: alee acces;
- la vest : alee acces si nr. Cad. 1826.

Terenul in studiu se află în zona Caciulata, cu acces direct la str. Calea lui Traian. Constructiile propuse spre desfiintare sunt realizate intre anii 1925-1930 si nu mai corespund cerintelor actuale de folosinta:

- VILA FLACARA Scd=632,00mp, construita intre anii 1925-1930, S+P+2E, C,III;
- VILA 16 FEBRUARIE Scd=347,00mp, construita intre anii 1925-1930, S+P+1E, C,III.

Structura celor doua corpuri de cladire este din zidarie portanta din caramida plina tesuta, fundatii din zidarie din piatra, plansee din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla ceramica



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TEREN	S=2.120,mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1272,00	60,00%
ALEI , ACCESE, PLATFORME	400,00	18,80%
SPATII VERZI	427,00	20,20%
SUPRAFATA PLTFORMA GUNOI	21,00	1,00%

Asigurarea utilităților:

- Apa , canalizare:

- *Alimentarea cu apa se va face prin racord la rețeaua de alimentare existentă.
 - *De asemenea, se va face racord la rețeaua de canalizare existentă.
- Amenajările pe orice teren trebuie să realizeze astfel încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică colectoare a acestora.
- Racordarea buranelor la canalizarea pluvială este obligatorie să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii.

- **Termice** - . încălzirea se va face pe sisteme de încălzire proprii, prin centrale termice.

- Electrice:

Energia electrică se va asigura prin branșamente la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zona, pe baza unui studiu și a proiectelor de execuție întocmite de către o unitate de proiectare specializată. Iluminatul se va realiza cu lămpi cu vapori de sodiu sau mercur. Cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular ca și iluminatului public trebuie să fie introduse în subteran.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă : racord rețea orășenească;
 - Colectarea apelor uzate menajere : în canalizarea orășenească;
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : spațiile verzi și cele pentru joacă vor reprezenta 20,20% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind construirea unui hotel cu un regim de înălțime S+D+P+5E+6E retras.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:



Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:

Planul „**PUZ – Desfiintare vile si construire complex hotelier de 5 stele (hotel S + D + P + 5E + 6E retras, panou publicitar si imprejmuire)**”, situat in oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr. 489 - 491, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 2.120,mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Arena Sport” în data de 06.12.2018 și in data de 09.12.2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 28.12.2018.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

