



Nr. 1200 din 31.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Brif-Cola S.R.L.**, cu sediul social în județul Vâlcea, orasul Calimanesti, strada Calea lui Traian, nr.778, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 7425/29.06.2018, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificari și completari prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.01.2019, (p.v. nr. 1158) că proiectul: „**Consolidare spatiu comercial parter si extindere pe verticala cu etaj si mansarda camere cazare pensiune si schimbare partiala de destinatie a spatiului comercial existent in pensiune cu modificari structurale si nestructurale pentru amenajarea receptiei pensiunii S.C. Brif Cola S.R.L.**”, propus a fi realizat în județul Valcea, orasul Calimanesti, strada Calea lui Traian, nr. 778, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13a) -Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune consolidarea spațiului comercial parter, extinderea pe verticala cu etaj și mansarda-pentru camere cazare pensiune și schimbarea parțială de destinație a spațiului comercial existent în pensiune.

Peretii spațiului comercial vor fi consolidați cu stalpi din b.a. și cu subzidire acolo unde este cazul.

Planseul din lemn existent peste spațiul comercial, șarpanta și învelitoarea de peste spațiul comercial vor fi demontate.

Vor fi plasați noua stalpi din b.a. cu fundații – ploturi de fundare din b.a. și peste ei vor fi turnate grinzi și un planseu din b.a. amplasat mai sus decât vechiul planseu de lemn (la cota +3,45).

Peste zidurile din zidărie de BCA existente ale spațiului comercial va fi turnată până la planseu o centură de b.a. Etajul și mansarda construite peste spațiul comercial vor fi construite în sistem "Woodframe" din panouri prefabricate SIP.

Scara propusă de la etaj la mansarda va fi realizată cu structura metalică și trepte din lemn. Planseul între etaj și mansarda și planseul peste mansarda vor fi realizate în sistem "Woodframe" din panouri prefabricate SIP. Învelitoarea va fi realizată din tablă tip „Lindab”. Va fi pozat termosistem de polistiren expandat de 5,0cm și tencuială decorativă.

În urma consolidării și a extinderii pe verticală construcția va avea caracteristicile:

* suprafața construită $S_c = 145,47 \text{ mp}$

* suprafața desfășurată $S_d = 373,23 \text{ mp}$

Construcția rezultată este compusă din demisol parțial, parter, etaj și mansarda.

Capacitatea de cazare a pensiunii va fi de 14 locuri, repartizate în șapte camere.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi localizată în cadrul amplasamentului folosind spațiile existente (din locuința existentă):

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile zonei.

Se vor monta plase de protecție în jurul șantierului pentru evitarea propagării prafului și reducerea riscului de producere a accidentelor.

Justificarea necesității proiectului:

Realizarea acestui proiect contribuie la satisfacerea cerinței tot mai mari de spații de cazare în zona.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: În momentul de față în zona drumului nu se desfășoară alte proiecte. De asemenea nu este planificată executarea în zonă a altor proiecte, care ar putea relaționa cu lucrările propuse

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: lucrările de realizare a proiectului se desfășoară pe amplasamentul existent, proprietatea titularului, prin urmare nu se folosesc terenuri suplimentare.

d) producția de deșuri:

Deșuri rezultate din construcție, în timpul realizării proiectului

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- pamant și pietre - cod 17 05 04; lemn - cod 17 02 01, amestecuri de beton, caramizi, tigle cod – cod 17 01 07

Deșuri rezultate în timpul funcționării 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



e) Poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultați de la utilaje și mijloacele de transport materiale precum și de la vehiculele care tranzitează zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructive.

În perioada de exploatare nu se evaluează surse de poluare a aerului.

• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de execuție și funcționare, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilaje, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

Apele uzate menajere din organizarea de șantier și din timpul funcționării obiectivului vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

• surse de zgomot și de vibrații:

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- în perioada de exploatare, activitatea obiectivului nu este generatoare de zgomot.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

• surse de radiații:

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Va exista un impact negativ, de scurtă durată, în perioada de execuție prin zgomotul produs de utilaje în timpul lucrărilor de execuție. Șantierul poate fi o sursă de insecuritate a traficului pietonal și auto.

Măsurile de protecție a așezărilor umane:

- respectarea perioadei de odihnă a localnicilor;

- evitarea funcționării în gol a utilajelor în apropierea locuințelor.

- montarea plaselor de protecție în jurul șantierului pentru evitarea propagării prafului și reducerea riscului de producere a accidentelor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Amplasamentul prezintă terenuri stabile nefiind pericol de alunecări sau inundații.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 200 din 29.05.2018 eliberat de Primăria Orasului Calimanești, terenul în suprafață totală de 238 mp, compus dintr-un lot de 51 mp, proprietatea titularului și un teren de 187 mp aparținând orașului Calimanești, concesionat titularului, se află în intravilanul orașului.



Terenul are categorie de folosinta curti constructii, reglementat prin PUG ca zona balneara si turistica.

Vecinatati: S - strada Calea lui Traian;

N - teren viran urmat de spatiu de alimentatie publica;

V - teren constructii proprietate privata,

E - spatiu alimentatie publica.

Accesul pietonal si auto se face din strada Calea lui Traian.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul

(iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de executie ale proiectului, se suprapun partial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de desfășurare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

În perioada de exploatare se estimează un impact vizual pozitiv.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și variabil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent



acestui, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;

▪ Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.

▪ Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;

▪ Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

▪ Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

▪ Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

▪ Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;

▪ Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

▪ Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.

▪ Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;

▪ Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

▪ Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

- O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

