



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data: 14539/13/12 2019

AUTORIZATIA DE MEDIU PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ALFA HOTELS S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, sector 6, str. Virtutii, nr. 14, bl. R11C, ap. 36, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea sub numarul 13728 / 26.11.2018, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii activitatilor desfasurate, in baza:

- H.G.nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, după parcurgerea procedurii de reglementare în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu completările și morificările ulterioare, se emite:

AUTORIZATIA DE MEDIU

pentru S.C. ALFA HOTELS S.R.L. cu sediul social în Bucuresti, sector 6, str. Virtutii, nr. 14, bl. R11C, ap. 36;

care prevede: conditiile pentru desfasurarea activitatilor in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare;

in scopul desfasurarii activitatilor:

- Hoteluri – cod CAEN 5510;
- Restaurante – cod CAEN 5610;
- Depozitari – cod CAEN 5210.

La punctul de lucru situat in: Baile Olanesti, strada Livadia nr.1, Hotel Parang, judetul Valcea.

Documentatia depusa in scopul emiterii autorizatiei de mediu contine :

1. cerere pentru eliberarea autorizatiei de mediu;
2. fisa de prezentare si declaratie, intocmita conform O.M. 1798 / 2007;
3. certificat de inregistrare CUI 14244277 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti in data de 27.11.2015;
4. certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;
5. plan de incadrare in zona; plan de situatie;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



6. anunt public privind solicitarea autorizatiei de mediu – “Curierul de Valcea” – 26.11.2018 ;
7. dovada platii tarifului pentru emiterea autorizatiei de mediu: chitanta nr. 32177 / 26.11.2018;
8. Proces verbal de verificare amplasament in vederea emiterii autorizatiei de mediu nr.13979 / 04.12.2018 intocmit de APM Valcea;
9. contract de asociere in participatiune nr. 396/01.04.2010 incheiat intre SC ALFA HOTELS SRL “Asociat administrator “si SC SIND ROMANIA SRL “Asociat participant “;
10. contract de prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr.OL 92/S/bis din 22.01.2013 incheiat cu SC APAVIL SA;
11. contract pentru furnizarea gazelor naturale la consumatorii noncasnici nr. GN 12419 E DATA 2017-12-08 incheiat cu CEZ Vanzare S.A.;
12. contract de furnizare a energiei electrice non-casnic nr. 20375/06.12.2017 incheiat cu E.V.A. ENERGY S.A.;
13. contract prestari servicii de salubritate nr.32793/ 21.04.2010 incheiat cu SC URBAN SA Rm.Valcea;
14. contract de colectare deseuri nr. 245 / 21.05.2017, incheiat cu SC M.C.C. PRODUCTIE SI SERVICII SRL Calimanesti;
15. contract de prestari servicii nr. 5/27.04.2015 privind colectarea deseurilor rezultate din activitatea medicala, incheiat cu SC ECOMEDICA SERV SRL;
16. autorizatia de mediu nr. 261 / 30.12.2013;
17. decizie de emitere a autorizatiei de mediu

Prezenta autorizatie se emite in urmatoarele conditii impuse :

Vor fi respectate prevederile actelor de reglementare emise de alte autoritati si reactualizarea acestora dupa caz.

- Prezenta autorizatie se emite in urmatoarele conditii impuse :

Titularul are obligatia sa respecte **prevederile legale din domeniul protectiei mediului :**

- Titularul activitatii are obligatia sa notifice Agenția pentru Protecția Mediului Valcea daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizatiei de mediu, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acesteia, inainte de realizarea modificarii;
- Titularul activitatii are obligatia sa notifice Agenția pentru Protecția Mediului Valcea daca urmeaza sa deruleze sau sa fie supus unei proceduri de vanzare a pachetului majoritar de actiuni, vanzare de active, fuziune, divizare, concesiune precum si orice alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii, conform legii;
- Titularul activitatii are obligatia sa notifice Agenția pentru Protecția Mediului Valcea la reactualizarea/revizuirea contractelor/avizelor si a celorlalte acte care au stat la baza emiterii prezentei autorizatii de mediu;
- Autorizatia de mediu se suspenda pentru nerespectarea prevederilor acesteia, conform art.17, alin (3) al Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006;
- Titularul trebuie sa ia masurile corespunzatoare potrivit cu natura si amploarea pericolelor previzibile, in scopul evitarii pagubelor, si al reducerii la minim a efectelor lor;
- Titularul are obligatia sa asigure conditiile tehnice si organizatorice pentru activitatile efectuate, astfel incat sa se previna riscurile pentru persoane, bunuri sau mediul inconjurator;
- Este interzisa poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafata sau subterane, cat si a atmosferei cu reziduuri si emisii nocive, hidrocarburi si alte substante daunatoare sau periculoase pentru sanatatea oamenilor si a mediului;



- In caz de poluare accidentala, pentru zonele in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica masuri de decontaminare-curatare, remediere si/sau reconstructie ecologica ; se va proceda de asemenea la informarea Agentiei de Protectia Mediului de pe raza teritorial administrativa a judetului in cauza, GNM-CJ si a populatiei din zona;
- Personalul societatii va fi instruit asupra masurilor de protectia mediului, a obligatiilor si responsabilitatilor ce le revin, precum si a conditiilor din actele de reglementare, in vederea respectarii legislatiei de mediu in vigoare;
- La punctul de lucru se vor pastra copii ale autorizatiei de mediu si proceselor verbale de constatare, intocmite in urma controalelor privind protectia mediului;
- Se vor respecta prevederile legislatiei specifice pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- Mijloacele de transport vor fi intretinute periodic, conform legislatiei in vigoare, pentru a limita emisiile si a evita poluarile accidentale;
- Intretinerea si repararea mijloacelor de transport se va face cu prestator de servicii autorizat.

Titularul este obligat sa respecte prevederile urmatoarelor acte legislative;

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006;
- OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008 modificata si completata prin OUG nr. 15/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 105/2006;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu modificarile si completarile ulterioare; modificata de H.G. nr. 210/2007;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 1175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activitatii de transport rutier de marfuri periculoase in Romania;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 878/2005 privind accesul publicului la informatia privind mediul.

Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala, conform art I, alin. 2 din OUG nr. 75/19.07.2018

Nerespectarea conditiilor autorizatiei de mediu atrage dupa sine sanctionarea beneficiarului acesteia, conform prevederilor O.U.G.195/2005, privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006 si OUG 114/2007, OUG nr.164/2008, suspendarea / anulara ei dupa caz.



ACTIVITATE AUTORIZATA : Hotel Parang

1. Dotari (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate):

Complexul hotelier este compus din 8 corpuri de cladire, astfel:

- *Corp A1 – cazare si restaurante;
- *Corp A2 – restaurante;
- *Corp B – cazare si cofetarie;
- *Corp C1 – cazare si receptie;
- *Corp C2 – cazare si birouri;
- *Corp D1 – cazare si baza de tratament;
- *Corp D2 – sala festivitati, sala sport si spalatorie;
- *Corp CT – centrala termica si tabloul electric general.

-serviciul de cazare este asigurat prin cele 732 locuri in camere duble, single si apartamente dotate mobilier, TV, radio, frigider si cu grup sanitar propriu, conform normelor europene pentru categoria doua stele.

-serviciul de masa este asigurat prin cele doua restaurante:

1. restaurant clasic de categoria I-a, amplasat in incinta hotelului, la parterul corpurilor A1-A2, cu intrare dinspre barul de zi – receptie si din exterior, cu o suprafata utila de 1025 mp, din care 720 mp suprafata comerciala; capacitatea restaurantului este de 460 locuri, din care 360 in salon si 100 pe terasa acoperita; bucataria restaurantului dotata conform normelor specifice: aragaz, hota, gratar, frigidere, masa calda, robot bucatarie, masina spalat vase, masina spalat pahare, sterilizator cutite, cuptoare, masina fabricat cuburi gheata.

2. restaurant dietetic de categoria I- a , amplasat in incinta hotelului, la mezaninul corpurilor A1 – A2, cu suprafata utila de 1025 mp, din care, 540 mp suprafata comerciala; capacitatea restaurantului este de 416 locuri dispuse in trei saloane; bucataria restaurantului dotata conform normelor specifice: aragaz, hota, masacalda, robot bucatarie, masina spalat vase, sterilizator cutite, cuptoare, feliator, cantare.

- la parterul corpului B se afla barul de categoria I-a, pe o suprafata de 208 mp;
- la mezaninul corpului B se afla cofetaria, pe o suprafata de 35 mp;
- la subsol si la parterul corpului D1 isi desfasoara activitatea baza de tratament care cuprind 15 cabinete pentru efectuarea procedurilor specifice;
- la parterul corpului D2, se desfasoara activitatea de spalatorie, dotata cu masini de spalare, masini de uscat si calandre de calcat.

Sistematizarea interioara: platforme betonate, spatiu verde si parcare.

2. Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite- mod de ambalare, de depozitare, cantitati : nu este cazul, nefiind activitate productiva. Activitatea desfasurata este cea de servicii hoteliere cu asigurarea meselor si a anumitor tratamente medicale.

Materiile auxiliare utilizate: produse alimentare si bauturi alcoolice si non-alcoolice, materiale igienico – sanitare, materiale specifice activitatii de tratament, produse de intretinere si igienizare, centrala termica este racordata la reseaua de alimentare cu gaze.

3. Utilitati : apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume) :

Accesul la utilitati este asigurat in baza contractelor incheiate, dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin bransament la reseaua de electricitate din zona;
- alimentarea cu apa este asigurata din reseaua oraseneasca, iar evacuarea in canalizarea orasului, conform contractului incheiat cu SC Apavil SA Valcea.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii : specifice activitatii desfasurate : servicii hoteliere cu asigurarea mesei si anumite tratamente medicale.

5. Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinatie: -

6. Datele referitoare la centrala termica proprie- dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati) productie : incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde se face prin intermediul centralei



termice, dotata cu 3 cazane de tip BIIASSI, cu arzatoare Weishaupt, cu functionare pe combustibil gazos.

7. Alte date specifice activitatii: (Cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra in procedura de autorizare): -

8. Programul de functionare - ore/zi, zile/saptamana, zile/an : non-stop (pentru cazare) si 12 ore/zi, 5 zile/saptamana (pentru restul activitatilor desfasurate).

II. INSTALATIILE, MASURILE SI CONDITIILE DE PROTECTIE A MEDIULUI

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

-**pentru protectia solului/ apelor :** Platforma betonata destinata colectarii selective si depozitarii temporare a deseurilor generate in vederea predarii lor spre valorificare/eliminare, dupa caz.

-**pentru protectia atmosferei :** cos pentru evacuare gaze arse; hote .

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :

- se va tine evidenta deseurilor conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si se va raporta anual la APM Valcea - compartiment Gestiune Deseuri si Chimicale cantitatile de deseuri generate si predate spre valorificare sau eliminare;

- se vor lua masurile necesare de reducere la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente ;

- deseurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv si vor fi depozitate in locuri special amenajate, in vederea valorificarii/eliminarii;

- se vor lua masuri pentru impiedicarea abandonarii, inlaturarii sau eliminarii necontrolate a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea ;

- se va asigura prin sisteme proprii, supravegherea mediului pe baza prevederilor din autorizatie, pentru identificarea si prevenirea riscurilor;

- furnizarea informatiilor necesare către autoritățile competente, care să le permită acestora luarea de decizii privind amplasarea sau extinderea altor activități în zona obiectivului existent.

3. Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea in mediul inconjurator, depasiri permise si in ce conditii :

- pentru protectia zgomotului: se vor respecta limitele prevazute in STAS 10009/1988, respectiv valoarea maxima de 65 dB(A), pe curba de zgomot Cz 60;

- pentru protectia apei: respectarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat si completat prin HG nr.352/2005 si HG 210/2007;

- pentru protectia solului: respectarea Ordinului MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, modificat de Ordinul 1144/2002 ;

-pentru protectia aerului : respectarea prevederilor O.U.G. 243/2000 privind protectia atmosferei aprobata cu modificari de Legea nr. 655/2001.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici si biologici emisi, imisiile poluantilor, frecventa, modul de valorificare a rezultatelor: -

2. Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale de protectia mediului si periodicitatea:

- **anual** – evidenta gestiunii deseurilor, conform HG 856/2002 si a Legii 211/2011 privind regimul deseurilor ;

- se va anunta APM Valcea despre orice modificare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizatiei de mediu;

- se va anunta APM Valcea orice poluare aparuta in zona, telefon 0250/735859.



IV . MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR SI A AMBALAJELOR

1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

Din activitatea desfasurata rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- 15 01 01 – ambalaje de hartie si carton;
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice;
- 15 01 07 – ambalaje de sticla;
- 18 01 01 – obiecte ascutite;
- 20 01 01 – hartie si carton;
- 20 01 08 – deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine;
- 20 01 11 - textile;
- 20 01 39 – materiale plastice;
- 20 03 01 – deseuri menajere.

2. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):-

3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare): deseurile enumerate la pct 1, stocate temporar si selectiv in pubele, cu exceptia deseurilor rezultate din activitatea de tratament medical pentru care exista containere cu regim special.

4. Deseuri valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie): deseurile reciclabile sunt colectate de SC MCC Productie si Servicii SRL, conform contractului incheiat.

5. Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului: cu masini adecvate naturii deseurilor transportate.

6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare):

- deseurile menajere amestecate preluate de unitatea de salubritate, conform contractului incheiat intre generator si unitatea de prestari servicii;
- deseuri provenite din activitatea medicala predate unei unitati autorizata pentru eliminarea acestora, contract cu SC ECOMEDICA SERV SRL.

Societatea va prezenta autoritatilor cu drept de inspectie si control, la cererea acestora, dovada predarii acestor tipuri de deseuri unitatilor autorizate pentru valorificare/eliminare. Se va tine o evidenta stricta a cantitatilor stocate temporar pe amplasament si a cantitatilor predate pentru valorificare/ eliminare.

7. Monitorizarea gestiunii deseurilor:

Monitorizarea gestionarii deseurilor se face conform H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase si conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.

Se va raporta anual, la APM Valcea situatia generarii si gestionarii deseurilor.

8. Ambalaje folosite si rezultate – tipuri si cantitati: pet-uri, sticle, cartoane, etc depozitate selectiv si preluate de unitati autorizate.

9. Modul de gospodarie a ambalajelor (valorificate): depozitate temporar si selectiv in locuri special amenajate, urmand a fi valorificate prin firme autorizate, functie de tipul acestora. Ambalajele de plastic, carton, PET-uri sunt valorificate prin agenti autorizati, conform contract.

V. MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR PERICULOASE

1. Substante si preparate periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantitati):- nu este cazul

2. Modul de gospodarie : nu este cazul;

3. Modul de gospodarie a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase: nu este cazul



4. Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident:

- platforme betonate ;
- sistem de prevenire si stingere a incendiilor (pichet PSI, stingatoare cu praf si CO₂) ;

Se va asigura prin sisteme proprii supravegherea mediului, pentru identificarea si prevenirea riscurilor, supravegherea starii de etanseitate si integritate a recipientilor, pentru a evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

5. Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase: -

VI. Program de conformare-masuri pentru reducerea efectelor prezente si viitoare ale activitatilor: nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

Se va raporta anual, la APM Valcea situatia generarii si gestionarii deseurilor.

Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente.

