



Nr. 1385 din 04.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UNGUREANU ANDREEA STEFANIA**, cu domiciliul în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu, nr.4, pentru proiectul **”REALIZARE SPATIU DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA PRIN RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDAREA CONSTRUCTIEI IN TIMPUL EXECUTIEI – MODIFICARI DE DESTINATIE – UNGUREANU ANDREEA STEFANIA”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr.1D, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 10727/14.09.2018, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.01.2019, că proiectul: **”REALIZARE SPATIU DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA PRIN RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDAREA CONSTRUCTIEI IN TIMPUL EXECUTIEI – MODIFICARI DE DESTINATIE – UNGUREANU ANDREEA STEFANIA”**, propus a fi amplasat în județul Valcea, oras Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr.1D, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului anumitor proiecte publice și private, anexa nr. 2, pct. 10 b) – ”proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice”;



b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) autoritățile care au participat la sesiunea Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) Lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a HG nr.445/2009 cu modificările și completările ulterioare și criteriilor din Anexa 3 a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE transpusă prin Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului,

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Imobilul se constituie ca o construcție monobloc, cu caracteristicile geometrice $L=51,75$, $l=13,85m$ și o înălțime maximă de 11,50m.

-La parter sunt amplasate spațiile pentru alimentație publică și spații anexa specifice .

-La etajul 1 și Mansarda sunt amplasate unități de cazare turistică , în număr de 17 unități și spații anexe:birouri, spații recertie, depozitare, spațiu activități comune și un apartament de serviciu.

Se asigură suprateran parcare pentru autoturisme și autocare.

Indicatorii tehnici și urbanistici propuși:

- suprafața construită $S_c=715mp$
- suprafața desfășurată urbanistică $S_d=1484mp$
- suprafața desfășurată construită $S_{dc}=1896mp$
- suprafața utilă $S_u=1289mp$
- Înălțimea la cornișă=3,80-11,25m +h soclu minim 45cm
- Înălțimea maximă =11,85m
- Volumul construcției=5136,00mc
- POT existent=0%
- CUT existent=0%
- POT propus=20,6%
- CUT propus=0.43

-Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă : rețea de apă, rețea de canalizare , rețea de gaze și la rețeaua de distribuire a energiei electrice .

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va amenaja pe amplasamentul proiectului propus. Lucrările de organizare de șantier vor cuprinde:

- construcții și instalații ale antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, de relații cu beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției;
- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției, în conformitate cu prevederile din proiect, caietul de sarcini și normativele în vigoare.
- În cadrul organizării de șantier nu sunt permise amplasarea de stații de betoane și de mixturi asfaltice

Pentru evitarea producerii accidentelor de circulație, pe tot timpul execuției lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile de semnalizare a zonei de lucru și de captare și dirijare a apelor meteorice în afara amprizei de lucru.

Impactul pe care organizarea de șantier îl va avea asupra mediului va fi minim întrucât executantul va avea obligația respectării normelor legislative în vigoare privind protecția mediului.

Pentru asigurarea derulării activităților de execuție, societatea de construcții care va contracta lucrările va fi responsabilă de organizarea de șantier și de zonele de stocare materiale.



Justificarea necesității proiectului:

Dezvoltarea investițiilor în zona serviciilor în întâmpinarea cerințelor pieței din turism și se încadrează în prevederile PUG al orașului Calimanești.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Lucrările proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Ca și resurse naturale avem apă, piatră, nisip, lemn, folosite în etapa de construcție. Ca și terenuri folosite în vederea organizării de șantier, se va folosi terenul unul se face investiția.

d) producția de deșuri:

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșuri rezultate din construcții și demolări: deșuri de lemn, metal, resturi de tencuială, resturi de beton;

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Gestionarea deșeurilor

- pentru faza de construcție:

Acestea se vor sorta și vor fi valorificate pe bază de contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de funcționare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deșeurilor se va face în containere și se vor valorifica prin operatori economici autorizați.

Deșeurile municipale sunt puse în pubele și se vor elimina prin operatori economici autorizați.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizare și/sau produse:

- pentru faza de construcție:

Ca și substanță periculoasă utilizată este motorina prezentă în rezervoarele mașinilor de transport materiale și ale utilajelor folosite pentru lucrări.

- pentru faza de funcționare: nu este cazul;

e) poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale precum și de la vehiculele care tranzitează zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier.

În perioada de exploatare, principala sursă de poluare a aerului o constituie emisiile gazelor de esapament.

• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de execuție și funcționare, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilaje sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

Apele uzate menajere din organizarea de șantier vor fi evacuate prin vidanjarie sau canalizare în funcție de soluția adoptată pentru asigurarea utilitatilor.

Apele meteorice se evacuează conform configurației terenului prin rigole și șanțuri amenajate.

În perioada de funcționare: apele uzate se vor evacua în canalizarea locală.



• **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

• **surse de zgomot și de vibrații:**

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- în perioada de exploatare a obiectivului, vibrațiile și zgomotele generate se vor încadra în limitele legale, neexistând un impact semnificativ asupra vecinătăților.

• **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu va exista un impact semnificativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public, atât în perioada de construire și în perioada de funcționare.

Măsurile de protecție a așezărilor umane împotriva zgomotului:

- limitarea deplasării prin localități a utilajelor și autobasculantelor ce deservește șantierul;
- respectarea perioadei de odihnă a localnicilor;
- evitarea funcționării în gol a utilajelor în apropierea locuințelor.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** nu este cazul;

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)** – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr.197 din 17.05.2018 eliberat de Primăria Orașului Calimanești, terenul în suprafața de 3463 mp din acte (3322 mp suprafața măsurată), se află în intravilanul orașului Calimanești, fiind în proprietatea lui Ungureanu Stefania Andreea.

Terenul are categorie de folosință L-Zona de locuire, LSU.Subzona de locuire cu specific suburban- zona institutii publice și servicii, conform PUG.

2.2. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

2.3. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul
- Zone costiere și mediul marin : nu este cazul.
- Zone montane și forestiere : nu este cazul.



- (iv) Rezervații și parcuri naturale : nu este cazul.
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de execuție ale proiectului, se suprapun parțial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul;
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- (vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- (viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.
- (b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.
- (c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.
- (e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de executare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și variabil.
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
- Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
- Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinătatea acestora;
- Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;
- Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu



combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;

- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.

- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;

- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat asezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

- O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu



decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
Ing. Alin Iulian Voicescu

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Fiz. Monica Modan

Șef serviciu C.F.M.
Ing. Narcisa Urea

Întocmit,
Ing. Tiberiu Panțur

Întocmit,
Ing. Corin Dobrinescu

