



Nr. 2111 din 18.02.2019.

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Prototal SRL** cu sediul în Rm. Valcea, str. Stolniceni, nr.117, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 377/14.01.2019, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.01.2019, că proiectul: „**Construire showroom materiale de construcții și grup administrativ**”, propus a fi realizat în județul Valcea, Rm. Valcea, str. Strandului, pct. La Olt, nr.40, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b) –Proiecte de dezvoltare urbană;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul studiat își extrage reglementările urbanistice specifice din reglementările Certificatul de Urbanism cu nr. 2018/43091 din 19.12.2018. Amplasamentul se încadrează conform P.U.G. Rm Valcea în U.T.R. – H8 - IS2 - subzona serviciilor și este afectat de o stradă propusă prin PUG, de profil 5 (cu o lățime de 9 m, din care 6 m carosabil și 1,5 m x 2 trotuar) care traversează terenul perpendicular și conform PUZ Cimitir Raureni pe latura de sud este propusă o arteră de circulație; zona de protecție CFR și rețele tehnico – edilitare.



Denumirea obiectivului, dată prin certificatul de urbanism, este aceea de: construire showroom materiale de construcție și grup administrativ având caracter permanent și regim de înălțime Parter + 1 ETAJ parțial.

Corpul construit, ce va funcționa cu caracter permanent, va fi compus dintr-un singur volum structural. Corpul de clădire se va amplasa izolat în teren, conform planului de situație.

-INDICI SPAȚIALI-

INDICI CONSTRUCTIVI:

S. totală TEREN conf. act propr. = 2576,00 mp
din care: S. TEREN trecut la categ. curți constr.= 2576.0mp
S. TEREN ramas la categ. agricol.= 0.0mp

S. CONSTRUITĂ existentă = 0.0mp
S. CONSTRUITĂ propusă = 537.0 mp
S. DESFAȘURATĂ rezultată = 598.0 mp
S. UTILĂ propusă = 541.38mp
S. LOCUIBILĂ propusă = 0.0 mp

POT existent = 20,85%
CUT existent = 0,23
P.O.T. PROPUS = 41,69%
C.U.T. PROPUS = 0.46
Volum aproximativ construcție nou rezultată = 3767,15 mc

SPAȚII EXTERIOARE nou executate:

LOCURI PARCARE asigurate = 6 AUTO (72 mp)

Inventar suprafețe și funcțiuni atribuite fiecărui corp construit:

PARTER înălțime liberă nivel = 3,00m
Casa scării = 10,05m²
Birou 1 = 10,07 m²
Birou 2 = 5,0m²
Birou 3 = 4,81m²
Birou 4 = 4,81m²
Grup sanitar = 4,92m²
Grup sanitar = 2,40m²
Vestiar = 7,69m²

S. Utilă parter = 495,10m²
S. Locuibilă parter = 0.00 m²
S. Construită parter = 535,10m²

ETAJ înălțime liberă nivel = 3.0m
Hol = 15,40m²
Grup Sanitar = 4.92 m²
Birou 5 = 4,92m²
Birou 6 = 10,07m²
Birou 7 = 10,09m²

S. Utilă etaj = 45,40 m²



S. Locuibilă etaj =0.00 m²
S. Construită etaj =62,87m²

Organizarea de șantier

-organizare de șantier va fi de dimensiuni reduse

Lucrările specifice organizării de șantier vor cuprinde:

Căi de acces - rute de acces aprobate

Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace estimat a fi necesare:

camioane pentru aprovizionare cu materii prime și materiale, respectiv pentru evacuarea deșeurilor de construcții, deplasarea utilajelor și echipamentelor autobetoniere

- 1-2 buldozere, 1-2 excavatoare, 1-2 macarale mobile; lopiți, schele metalice etc.
- Sursele de energie: curentul electric va fi asigurat din rețeaua existentă în zona
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar - conform procedurilor constructorului

Justificarea necesității proiectului:

Prin tema de proiectare stabilită de către beneficiar, se dorește mărirea capacității de depozitare și distribuție în zona a produselor firmei, activitate principală a obiectivului de investiții va fi : magazin de prezentare cu vânzare a materialelor de construcții.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: -

c) producția de deșuri:

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție:

deșuri municipale (deșuri menajere, deșuri asimilabile cu cele menajere, deșuri rezultate din curățarea spațiilor verzi, sau din întreținere ori igienizare, etc)

deșuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn);

deșuri metalice;

moloz și pământ excavat;

d) Poluarea și alte efecte nocive:

- surse de emisii în aer

Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze verificarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului.

În perioada de construcție și funcționare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87, Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Monitorizarea pe șantier va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție

-încadrarea în parametri de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologică în perioada de construcție;

-încadrarea în parametri a apelor uzate menajere generate în perioada de funcționare și încadrarea lor în normativul NTPA 002/2002.

-calitatea apelor uzate evacuate vor respecta indicatorii prevăzuți în normativul NTPA 002/2002 aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005

• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche: în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

Se va asigura o supraveghere permanentă a lucrărilor de execuție pentru sesizarea eventualelor poluări accidentale și acționarea rapidă în caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului și subsolului.



- surse de zgomot și de vibrații:

Se vor asigura limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10 009/1988, care prevede la limita incintei valoarea maximă de 65 dB, iar în ceea ce privește amplasarea clădirilor de locuit, aceasta se face astfel încât nivelul zgomotului să nu depășească valoarea de 50 dB (măsurat la 2 m de fațadă, în exteriorul clădirii, în conformitate cu STAS 6161/3 - 89).

- surse de radiații:

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul studiat nu se afla într-o zonă de protecție a ecosistemelor

- protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pentru unitatea teritorială pe care se afla amplasamentul este prevăzută zona mixtă - în zona deja fiind amplasată sedii de firme și hale de producție / depozitare. Terenul studiat nu se afla în zona de interes public și este liber de construcții

e) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Amplasamentul prezintă terenuri stabile nefiind pericol de alunecări sau inundații.

f) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 2018/43091 din 19.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Valcea, teren arabil, situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, proprietatea Berbecaru Florin.

Terenul are categorie de folosință actuală teren arabil și conform destinație PUG-H8-IS2- subzonă serviciilor.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul

(iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de execuție ale proiectului, se suprapun parțial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ



în perioada de desfășurare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.

În perioada de exploatare a drumului se estimează un impact pozitiv concretizat prin reducerea nivelului de zgomot și vibrații, reducerea emisiilor de praf, evitarea eroziunii prin dirijarea apelor pluviale în emisar.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și variabil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
- Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
- Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinătatea acestora;
- Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;
- Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate.
- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru



cu panouri de avertizare;

- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.

- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;

- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

- O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor



proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
Ing. Alin Iulian Voicescu

Sef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Fiz. Monica Modan

Șef serviciu C.F.M.
Ing. Narcisa Urea

Intocmit,
Cons. Olivia Plesa

