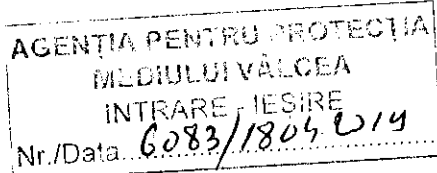




**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALEXPERT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Râmnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 1, sc. F, et. 4, ap. 17, bl. A23, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 2839 / 06.03.2019, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2019, că proiectul: **“Hotel, realizare amenajari exterioare, imprejmuire”**, propus a fi amplasat în oras Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 242, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă cu continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;
- b) autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor de mediu prevăzuți în Legea 292/2018 art. 7 alin (2), asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:



## 1) Caracteristicile proiectului:

### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiune turistică de hotel categoria 3\*.

Construcția va cuprinde: restaurant pentru circa 55 de persoane, bucatărie, sală multifuncțională, 27 camere (adică 1 camera persoane cu dizabilități, 26 camere duble), 1410curi de parcare, un lift pentru turiști.

#### Cuprinde:

\* Parter: Suprafața construită = 359,00 mp

- cuprinde: recepție, restaurant, bar, bucatărie, vestiare personal, spațiu administrație, holuri acces, anexa, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, grup sanitar persoane cu dizabilități, centrala tehnică, lifturi turiști 1 buc, scară, spații tehnice.

\* Etaj I: Suprafața construită = 403,00 mp

- cuprinde: piscină, saună, sală fitness, sală conferințe, sală multifuncțională, terase, holuri, vestiare, scară, lifturi turiști 1 buc.

\* Etaj II : Suprafața construită = 384,00 mp

- cuprinde : 10 camere, 10 bai, holuri, anexa, scară, lifturi turiști 1 buc și terase.

\* Etaj III: Suprafața construită = 397,00mp

- cuprinde : 10 camere, 10 bai, holuri, anexa, scară, lifturi turiști 1 buc și terase.

\* Mansarda: Suprafața construită = 296,00 mp

- cuprinde : 7 camere, 7 bai, holuri, anexa, scară, lifturi turiști 1 buc, terase.

Circulația pe verticală este asigurată pe rampe de scări de beton armat, placate cu gresie, și latimi de

1,4 m, precum și cu ajutorul a unui lift.

Accesul în clădire pentru turiști se va face pe o rampă cu lungime de 6,00m lățime de 2,10m și diferență de nivel de 0.40m care va putea fi accesată și de către persoanele cu dizabilități. Personalul angajat va avea acces separat.

#### Arhitectura:

\* Închideri, compartimentari, izolații. Zidăria exterioară este din cărămidă sau SeA montată cu rosturi mici eu mortar adeziv placată cu polistiren expandat 10 em grosime.

Placa de sub parter se va termoizola cu polistiren extrudat dur de minim 5 cm grosime.

\* Compartimentările interioare se vor executa din cărămidă și/sau gips-carton cu fonoizolație din vată minerală de 10 cm.

\* Finisaje interioare și exterioare. Se vor utiliza la interior finisaje corespunzătoare funcțiunii spațiului

- vopsitorii lavabile, parchet, ceramică, mozaic, iar la exterior placaje din piatră naturală, placări cu lambriuri din lemn de brad bătut brun închis, tencuieli cu praf de ciment alb și termosistem de 10 cm cu tencuieli și zugrăveli lavabile de exterior.

\* Tamplăria se va executa din lemn stratificat, aluminiu sau PVC cu geam termopan.

\* Fatadele vor fi placate cu polistiren extrudat de 10cm armat cu adeziv și piasă fibră de sticlă, finisat cu tencuială structurată.

\* Acoperișul clădirii va fi realizat în sistem de șarpantă montată pe placă și grinzile din beton armat de peste etaj 3,4M, cu învelitoare din sindrila tuminoasă tip - TEGOLA.

**Organizarea de șantier** va fi strict în incinta proprietății.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refofosibile și se vor asigura accese auto și



pietonale in incinta.

Pentru realizarea lucrarilor a fost prevazuta amplasarea in incinta a urmatoarelor dotari necesare oranzarii de santier: containere colectare deseuri si o platforma imprejmuita pentru depozitare materiale de constructii in aer liber.

Se va asigura O toaleta ecologica, cu curatire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** functiunea imobilului este corelata cu functiunile zonei si care au fost definite si aprobate prin documentatiile de urbanism in vigoare.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :**

Pentru faza de construire: agregate minerale incluse in betoane, lemnul folosit pentru construirea cofrajelor, argila arsa (ceramica) pentru blocurile ceramice, etc.

Pentru faza de functionare: gaze naturale pentru sistemul de incalzire cu centrale termice individuale, lemnul pentru tamplarii si finisaje, sticla pentru inchiderile vitrate, etc.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**\*Alimentarea cu apa:** alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua stradala existenta pe strada Tudor Vladimirescu, prin bransament.

**\*Canalizare:** canalizarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua stradala existenta pe strada Tudor Vladimirescu.

**\*Alimentare cu energie electrica:** alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețelele electrice existente in zona, conform solutiei stabilite de furnizor.

**d) \*cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- pentru faza de construire:

Deseuri rezultate din demolari (molozi, metal, lemn, cabluri electrice, etc.)

- pentru faza de functionare:

Gunoii menajeri (deseuri organice), ambalaje (plastic, carton, lemn, hartie, materiale textile, etc.).

**\*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** - nu este cazul.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer**

**\*Pentru faza de construire:**

- Praful generat de lucrarile de constructie.

- Noxele rezultate de la utilajele de lucru: noxele de la mijloacele de transport materiale constructii.

**\* pentru faza de functionare:**

- Centralele termice cu functionare pe combustibil gazos.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

**\* pentru faza de construire:**

- Nu exista surse de poluare directa a calitatii apelor.

**\* pentru faza de functionare:**

- Pentru functionarea corespunzatoare a obiectivului este necesar sa se asigure sursele de alimentare cu apa potabila pentru consumatorii instalati in obiectivul mentionat.

- Obiectivul va fi alimentat cu apa potabila din rețeaua oraseneasca de alimentare.

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin canalizarea exterioara a obiectivului și se va realiza din tubulatura gofrata din PEIO ON 200 pana caminul care asigura racordarea la rețeaua oraseneasca de canalizare.



- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

\*Pentru faza de construire:

-Nu este cazul. Nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol sau ape freactice.

\* pentru faza de funcționare:

-Sunt constituite din apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare și bucatării.

- surse de zgomot și de vibrații:

\*pentru faza de construire:

-Zgomote și vibrații generate de lucrările de construcții.

\*pentru faza de funcționare:

-În faza de exploatare a imobilului, principala sursă de zgomot și vibrații este constituită din traficul auto din zonă.

- surse de radiații: În cadrul activităților desfășurate la execuția proiectului, precum și în perioada de funcționare nu vor exista surse de radiații.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional: imobilul nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

**2. amplasarea proiectelor:**

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 04 din 07.02.2019 eliberat de Primăria Orașului Baile Govora terenul se află situat în intravilanul orașului, folosința actuală: curți construcții.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.



### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.
- b) natura impactului - impact redus.
- (c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.
- (d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.
- (e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului  
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

### II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

### III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă :

- a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
- Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
- Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;
- Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;
- Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .
- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);



- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;
- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
  - O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;
  - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
  - H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
  - OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
  - H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
  - Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

**Titularul este obligat să obțină avize:**

- I.S.U. Valcea;

- D.S.P. Valcea;

**Direcția pentru Cultura a județului Valcea.**

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice APM Vâlcea în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Alin Iulian Voicescu

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Fiz. Modan Monica

Şef Serviciu CFM  
ing. Urea Narcisa

Întocmit,  
ing. Niculescu Alina

Întocmit,  
ing. Dobrinescu Corin

