



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. ⁴⁷⁸²..... din 27.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DENISSON ENERGY SRL** prin Zgripcea Danut, cu sediul in jud.Valcea, oras Calimanesti, str.Anton Pann, nr.43A pentru proiectul "**Ansamblu de locuinte individuale**", propus a fi amplasat in judetul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, intrarea Gheorghe Olanescu, nr.12A, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 8062/13.07.2018, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2019, că proiectul: "**Ansamblu de locuinte individuale**", propus a fi amplasat in judetul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, intrarea Gheorghe Olanescu, nr.12A, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă cu continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. b) "proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice";
- b) autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor de mediu prevăzuți în Legea 292/2018 art. 7 alin (2), asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Suprafata totala teren=6282 mp;

Suprafata construita locuinta=57 mp;

Suprafata construita desfasurata locuinta = 97 mp;



Suprafata utila locuinta = 71.87 mp;
Terenul va fi impartit in 6 parcele, cu suprafata minima de aproximativ 770 mp. Pe fiecare din acestea se construiesc cate o casa cu S construit = 57 mp si S construit desfasurat = 97 mp;
P.O.T max=45%;
C.U.T.max = 1.3;
Hmax = 7.8 m(P+M);

Regim de inaltime, aliniament, accese

Regim de inaltime = P+M;

Cele doua tipuri de constructii propuse se dezvoltă pe doua nivele supraterane (P+M).

Retragerea de la aliniament este de minim 3.00 m.

Accesul carosabil si pietonal se face din str.Dealul Malului, printr-un drum de acces amenajat in incinta.

Descrierea functionala

Din punct de vedere volumetric, casa este de tip monobloc.Spatiile sunt dispuse pe doua nivele, supraterane (parter si mansard), astfel:

- PARTERUL cuprinde zona de zi, alcatuira din : hol de acces, bucatarie, living cu zona de luat masa, un spatiu de depozitare, grup sanitar si scara acces etaj. In exterior sunt amenajate o zona de acces, pentru pietoni si zona de acces auto, la cota terenului;

-MANSARDA cuprinde zona de noapte, alcatuira din:hol, doua dormitoare si baie. Unul din dormitoare are acces la balcon.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : ca resurse naturale se vor folosi apa, nisip, pamant, pietris, lemn.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

deșeuri municipale amestecate (20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșeuri rezultate din constructii si demolări: deșeuri de lemn , metal, resturi de tencuială, resturi de beton;

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Gestionarea deșeurilor

- *pentru faza de construire:*

Acestea se vor sorta și vor fi valorificate pe bază de contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- *pentru faza de funcționare:*

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deșeurilor se va face în containere și se vor valorifica prin operatori economici autorizați.

Deșeurile municipale sunt puse în pubele și se vor elimina prin operatori economici autorizați.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul. Pe perioada execuției lucrărilor, nu se vor folosi substanțe toxice și/sau periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

➤ Protecția apei

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare



Apa menajera va fi evacuată într-un bazin vidanjabil. Impactul funcțiunii, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

➤ Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In faza de executie

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

NU ESTE CAZUL

➤ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Zona de lucru este o zonă cu caracter de cazare sezonier și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

In faza de functionare

În faza de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

➤ Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

Nu există surse generatoare de radiații.

➤ Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In faza de executie



În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Se vor respecta cerințele legale privind managementul deșeurilor solide și lichide, astfel încât indicatorii de calitate ai solului să nu se modifice în cursul execuției lucrărilor, precum și în perioada de operare;

Se va urmări gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea/eliminarea și transportul deșeurilor;

Se vor delimita zonele de lucru și împrejurimile organizării de șantier pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale, precum și pentru prevenirea producerii de accidente;

In faza de functionare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

➤ Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivele din cadrul unității, prin funcționare, nu au un efect negativ direct sau indirect asupra mediului. Deși proiectul nu este situat în arie naturală protejată, este esențial ca potențialul impact perturbator generat de lucrările de execuție a proiectului să fie minimalizat prin selectarea și implementarea corectă a metodologiilor de lucru și a măsurilor de diminuare a impactului potențial.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

➤ Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

NU ESTE CAZUL.

➤ Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

In faza de executie

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavatii,

- moloz,

- pietris,

- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeurii vor fi colectate în containere specifice și preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.



In faza de functionare

In urma functiunii de pensiune rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata in salubritate, cu care se va incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

➤ Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Avand in vedere specificul activitatilor desfasurate nu se vor produce sau utiliza substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : Nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Amplasamentul lucrării: județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, str.Dealul Malului.

Terenul pe care se dorește amplasarea proiectului este un teren in suprafata de 6282 mp, situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea.Conform PUG, se afla in G2-L1, subzona locuintelor individuale si colective mici cu P=P+2E.

Regimul tehnic: POT max admis 45% si CUT max admis pt. P+2E 1.3.

Vecinatatii:N-drum acces si nr.cad 46968;

S-nr.cad 38368 si nr.cad 42042;

V-str.Dealul Malului;

E- proprietate privata;

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;**

(ii) **Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.**

(iii) **Zone montane și forestiere - nu este cazul,**

(iv) **Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.**

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE : nu este cazul;**

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.**



- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;
(b) **natura impactului** - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.
(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;
(d) **intensitatea și complexitatea impactului** – nu este cazul;
(e) **probabilitatea impactului** – nu este cazul;
(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul
(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate :** nu este cazul;
(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul .

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă :

- a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
- Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
- Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
- Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
- Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinătatea acestora;
- Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;
- Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .
- Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;



- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;
- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat azezarilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
 - O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
 - OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
 - H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
 - Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice APM Vâlcea în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.



(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

