



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IESIRE  
Nr./Data..... 9071/2506/19.....

AUTORIZAȚIE DE MEDIU  
Proiect

Titularul activității: SC GENIUS CLEAN SRL  
Adresa: loc. Rm Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr.26 , jud. Valcea  
Punct de lucru: com. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel , judetul Valcea  
Locația activității: com. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel , jud. Valcea  
Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata			

Emisă de: APM Vâlcea  
Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului: Valcea  
Data emiterii: .....

Prezenta autorizatie isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala (conform art.I, alin.2 din OUG nr.75/19.07.2018).

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de SC GENIUS CLEAN SRL- pensiunea Fantanita Haiducului, cu punctul de lucru din com. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel , judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 1864 /13.02.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru SC GENIUS CLEAN SRL , cu punctul de lucru din com. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel, judetul Valcea

Documentația conține:

- cerere pentru obtinerea autorizatiei de mediu ;
- fisa de prezentare si declaratie;
- proces verbal verificare amplasament nr. 4171/13.03.2019 ;
- plan de situatie; plan de incadrare in zona;
- anunt publicat in ziarul Mica Publicitate Valceana , din 13-14 febr. 2019;
- proces verbal de verificare a amplasamentului nr.4171/13.03.2019;
- decizia APM VL privind eliberarea autorizatiei de mediu nr.....;



- dovada platii tarifului pentru obtinerea autorizatiei de mediu –chit. Nr.32895/13.02.2019;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de Înregistrare seria B Nr.3553152 , nr. de ordine în registrul comerțului J38/813/18.07.2017 , eliberat în data de 19.07.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea;
- Certificat constatator in conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului pentru punctul de lucru din com. Malaia, sat Ciunget, pct. La Castel , Județul Vâlcea, emis de Oficiul Național al registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea;
- contract de vanzare- cumparare incheiat cu SC Alsib Service SRI in calitate de vanzator cu privire la imobilul situat in intravilanuln com. Malaia, sat Ciunget, pct. La Castel;
- contract pentru furnizarea de servicii de salubritate incheiat cu SC Urban SA;
- contract de furnizare a energiei electrice la consumatorii eligibili racordati direct la instalatiile Hidroelectrica SA nr.274/17.09.2018;
  - Certificat de clasificare nr.16387 din 23.10.2018 de la Ministerul Turismului;
  - Autorizatie de gospodarire a apelor nr. 57/03.06.2019 de la ABA Olt- SGA Valcea

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- Titularul activitatii este obligat sa solicite aplicarea vizei anuale la APM Valcea
- Titularul va solicita obtinerea vizei, in fiecare an cu minim 60 de zile inainte de ziua si luna in care a fost emisa autorizatioa de mediu
- Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului.
- APM Valcea emite, sau revizuieste, după caz, actele de reglementare.
- Titularul activității are obligația de a notifica APM Valcea dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului.
- În exercitarea atribuțiilor ce le revin, comisarii regionali, comisarii șefi și comisarii Gărzii Naționale de Mediu, precum și persoanele împuternicite din cadrul acesteia, au acces, în condițiile legii, oricând și în orice incintă unde se desfășoară o activitate generatoare de impact asupra mediului.
- Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului
- Titularul de activitate asistă persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control, punându-le la dispoziție evidența măsurătorilor proprii și toate celelalte documente relevante și le facilitează controlul activităților ai căror titulari sunt, precum și prelevarea de probe, daca este cazul
- Titularul de activitate asigură accesul persoanelor împuternicite pentru verificare, inspecție și control la instalațiile tehnologice generatoare de impact asupra mediului, la echipamentele și instalațiile de depoluare a mediului, precum și în spațiile sau în zonele aferente acestora.
- Titularul de activitate realizează, în totalitate și la termen, măsurile impuse prin actele de constatare încheiate de persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control.
- Titularul de activitate se supune dispoziției scrise de încetare a activității.
- Titularul de activitate suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".



- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului (APM Valcea și GNM Valcea) cu privire la accidente sau pericole de accidente.
- Asigura evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare, și transmiterea acesteia anual la APM Valcea. Evidența gestiunii deșeurilor se păstrează cel puțin 3 ani. Datele centralizate anual privind evidența gestiunii deșeurilor se transmit la APM Valcea, la cererea acesteia. Absența evidenței deșeurilor, înscrierea de date incorecte în evidența gestiunii deșeurilor, neutilizarea codurilor deșeurilor pentru evidența gestiunii deșeurilor, netransmiterea evidenței gestiunii deșeurilor la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea constituie contravenție și se sancționează cu amendă.
- Titularul de activitate informează autoritățile competente, în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Prezenta autorizație își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform art. I, alin. 2 din OUG nr. 75/19.07.2018).

#### **Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Autorizația de mediu se suspendă de către APM Valcea, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, APM Valcea dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea autorizației de mediu.

Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. Dispozițiile de suspendare și, implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executorii de drept.



Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea actelor de reglementare se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente

I. Activitatea autorizată

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5610	Restaurante			

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Construcția cu funcțiunea de pensiune este amplasată pe latura de vest a proprietății, conform Planului de situație Scara 1:500 anexat.

Construcția se desfășoară pe P+1E+2M, un spațiu pentru centrala termică, un oficiu, un spălător, camera ingrijitorului și scara de acces.

Suprafața construită 257 mp

Suprafața desfășurată 630,0 mp

Suprafața utilă 460,35 mp

La parter:

Sufragerie S=38,50 mp

Sala de mese S=43,80 mp

Bucătărie 16,80mp

Oficiu S=4,95 mp

Spălător vase S=5,05 mp

Depozit S=5,55 mp

Birou S=6,60 mp

Hol S=9,25 mp

Vestiar S=7,90 mp

Gr. San S=4,90 mp

Gr. San S=8,70 mp

Spălătorie S=6,90 mp

Centrala termică S=9,90 mp

Terasa S=37,15 mp

La etaj

Hol S=10,35 mp

Camera S=16,75 mp

Baie S=4,80 mp

Hol S=3,70 mp

Camera 2S=13,85 mp

Baie S=4,35mp

Hol S=3,80 mp

Camera 3S=13,85 mp

Baie S=4,35 mp

Hol S=3,80 mp

Apartament Living S=15,10 mp

Dormitor S=13,85 mp

Baie S=5,10 mp

Hol S=3,00 mp

Oficiu S=2,75 mp

La mansarda 1

Hol S=10,35 mp

Camera 1 S=16,75 mp

Baie S=4,80 mp

Hol S=3,70 mp

Camera 2 S=13,85 mp



Baie S=4,35 mp  
 Hol S=3,80 mp  
 Camera 3 S=13,85 mp  
 Baie S=4,35 mp  
 Hol S=3,80 mp  
 Apartament Living S=15,10 mp  
 Doritor S=13,85 mp  
 Baie S=5,10 mp  
 Hol S=3,00 mp  
 Oficiu S=2,75 mp  
 La mansarda 2  
 Hol S=5,60 mp  
 Sala polivalenta S=37,08 mp  
 Baie S=6,30 mp

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități: specifice activității de cazare și restaurant

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

- alimentare cu apă este din sursa proprie, acumulată în rezervor.

Privitor la canal, detinem o fosă pentru care am încheiat un contract de prestări servicii vidanjarie nr.1260/03.05.2018

- sursa de energie este alimentată de S.C.HIDROELECTRICA prin contractul nr.274/17.09.2018 Consumul lunar estimat este de 2000kwh

- canalizare – pentru evacuarea apelor uzate menajere se folosește o fosă septică vidanjabilă impermeabilizată, amplasată în interiorul proprietății, conform normelor;

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid;

- apa caldă menajeră- se realizează într-un boiler bivalent ce funcționează cu agent termic de la centrala termică.

- ape pluviale – se colectează numai în interiorul proprietății, prin intermediul unor jgheaburi și burlane;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea desfășurată constă în cazare în regim hotelier

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate - nu este cazul

5. Produsele și subprodusele obținute: -

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați: centrala termică dotată cu funcționare pe combustibil solid, pentru încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde printr-un boiler cu capacitatea de 1000 litri, iar vara boilerul funcționează pe curent electric

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) - restaurante cod CAEN 5610

8. Programul de funcționare: pe tot parcursul anului

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

✓ Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

✓ Aer: cos cu H=13 m, Dn=23 cm pentru evacuare gaze arse

✓ Alte surse de poluare - nu este cazul

✓ Apa: fosă septică vidanjabilă impermeabilizată

Pretratate ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Pretratate ape industriale în amplasament	NU

Tratare ape pe amplasament

5



Denumire	Detalii
Tratare ape industriale în amplasament	NU

- Sol – nu este cazul
- Alți factori de mediu (după caz): nu este cazul

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: -  
 ✓ containere inscripționate pt deseuri

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale - nu este cazul

Alte condiții de funcționare decit cele normale: nu este cazul

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată: nu este cazul

Concentrații maxime admise pentru apa subterană - nu este cazul

Valori admise pentru sol - nu este cazul

### III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului - nu este cazul

Monitorizarea apei: nu este cazul

Monitorizarea solului - nu este cazul

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

#### 1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM/an	Operațiune valorificare eliminare	Cod /operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	Personalul angajat	250	Kg/luna	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Din activitate	3	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Din activitate	5	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticla	Din activitate	15	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

2. Deșeuri colectate - nu este cazul



Deșeuri comercializate - nu este cazul  
Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate – nu este cazul  
Deșeuri de baterii și acumulatori colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar - nu este cazul

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate) - nu este cazul  
Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate - nu este cazul  
Deșeuri de baterii și acumulatori tratate – nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului  
Deșeuri transportate: conform contractelor încheiate cu firme autorizate d.p.d.v. al protecției mediului

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va tine evidenta lunara a deseurilor, conform prevederilor HG 856/2002

7. Ambalaje folosite: nu este cazul

8. Modul de gospodărire a ambalajelor: -

V. MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR PERICULOASE: nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:  
✓ evidenta lunara a gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deseu, intocmita in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1 la HG nr. 856/2002, cu completarile ulterioare, si transmiterea acesteia anual la APM Valcea.

Prezenta autorizație de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Monica Georgeta MODAN

Șef Serviciu, Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Mihaela CIRNU

Intocmit,  
Cons. Olivia PLESA



