



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 10/9/ din 16.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Dumitru Ionel Catalin, cu domiciliul în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.I.L.Caragiale, nr.5, bl.A28/1, sc.B,ap.6 pentru proiectul “**AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter**”, propus a fi realizat în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Patriarh Iustinian Marina, nr.16A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr.7081/13.05.2019, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.09.2019, că proiectul: “**AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter**”, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă**, cu continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10.b) “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- b) autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor de mediu prevăzuți în Legea 292/2018 art. 7 alin (2), asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune amplasarea unui imobil de locuințe colective D+P+2E+M cu spații comerciale la parter, -La demisolul imobilelor sunt rezolvate parcări pentru autoturisme.

Vor fi realizate un număr de 20 apartamente.

Se asigură suprateran și subteran locuri de parcare necesar locatarilor. (norma- 1loc parcare / 1 apartament) și pentru spațiul comercial de la parter



Aria construită va fi de aproximativ 558,00mp(pot maxim 43%).

Aria desfașurată a imobil va asigura un CUT de maxim de 1,61.

-Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă : rețea de apă, rețea de canalizare , rețea de gaze și la rețeaua de distribuire a energiei electrice printr-un post de transformare aerian existent.

La parter se vor realiza spatii comerciale in suprafata de 186mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : ca resurse naturale se vor folosi apa, nisip, pamant, pietris, lemn.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

Urmare a efectuării lucrării vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri lemnoase (cod 03.03.01 – prin asimilare);
- deșeuri menajere ale personalului executantului (cod 20.03.01).

Executantul lucrării va prelua materialul lemnos.

Beneficiarul și executantul au obligația de-a gestiona tipurile de deșeuri generate în perioada realizării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Este interzisă abandonarea necontrolată a deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer

Pe perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de:

- lucrari de sapatura pentru fundatii care genereaza emisii de praf in atmosfera;
- utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie se vor avea in vedere:

- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile de gaze de esapament;
- spalarea rotilor masinilor , la iesirea din santier, pentru evitarea imprastierii pamantului si nisipului pe suprafetele carosabile.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Principalele surse potentiale de poluare a apei in timpul executiei sunt urmatoarele:

- manevrarea materialelor de constructie;
- circulatia vehiculelor care vor transporta materiale de constructie;
- traficul utilajelor de constructii;
- amplasamentul ales pentru organizarea de santier.

Manipularea materialelor de constructie determina emisii specifice de anumiti compusi chimici.

Accidental este posibil ca unele produse precum carburantii sau uleiurile, sau alte produse folosite in constructii in faza lichida sa se scurga din recipientele de depozitare.

Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecărei operatii.

Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezinta o sursa potentiala de poluare ca urmare a unor pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.

Pentru eliminarea pericolului infestarii cu produse petroliere a solului si implicit a apei subterane este necesara intretinerea corespunzatoare a utilajelor.

Din punct de vedere al gospodarii apelor, lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor subterane.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

Atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluanti pentru sol si subsol.



Atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluanti pentru sol si subsol.

Masuri de diminuare a poluarii si a impactului asupra solului si subsolului care sunt valabile si pentru protectia apelor de suprafata si subterane:

- Refacerea zonelor decopertate cum ar fi gropile de imprumut, depozitele in aer liber, acolo unde este cazul, cu tratarea finala care implica lucrari de estetica peisajului;
 - Deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate corespunzator cu avizarea organelor in drept;
 - Deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfasoara in incinta punctului de lucru se colecteaza in containere amplasate in locuri speciale, care se golesc periodic la rampa de salubritate. Activitatile de colectare si evacuare periodica a deseurilor provenite din activitatile de santier reduc posibilitatile de poluare a solului si subsolului;
 - Depozitarea materiilor prime in locurile special prevazute si gospodarirea corespunzatoare a acestora;
 - Imprejmuirea si semnalizarea corespunzatoare a punctului de lucru;
 - Amplasarea organizariilor de santier astfel incat sa nu aduca prejudicii mediului natural sau uman (prin afectarea vegetatiei, impunerea curatarii terenului, afectarea structurii solului, emisii atmosferice, producerea de accidente cauzate de traficul de incinta sau in manevrarea materialelor, prin descarcarea accidentala a materialelor in cursurile de apa de suprafata, prin producerea de zgomot etc.). De asemenea, se recomanda ca acestea sa ocupe suprafete de teren cat mai mici posibil.
- surse de zgomot și de vibrații:**

In perioada de executie, punctual, in zonele de activitate a utilajelor, in perioadele de lucru si in imediata apropiere a acestora, se pot atinge valori ridicate ale nivelului de zgomot, de ordinul a $Leq=90$ dB(A).

O masura pentru protejarea impotriva zgomotului o reprezinta programul de lucru aprobat pentru constructor. Astfel, programul de lucru pentru se va putea stabili tinandu-se cont ca majoritatea oamenilor sunt la lucru intre orele 7³⁰ AM si 18⁰⁰, intre aceste ore zgomotele afectand un numar redus de persoane, iar intervalul de odihna al oamenilor este in general cuprins intre orele 22⁰⁰ si 07⁰⁰.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Distributia activitatilor pe santierul de constructie trebuie studiata astfel incat activitatile producatoare de zgomot sa fie izolate.

Depozitarea materialelor pe santierul de constructie trebuie sa se faca astfel incat sa se creeze bariere acustice in directia asezarilor umane.

Sistemul de absorbtie a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie intretinut in mod regulat.

Se apreciaza ca impactul privind zgomotul este temporar, generat numai pe parcursul executiei lucrarilor.

- surse de radiații:

Atat in cadrul lucrarilor de executie, cat si la exploatarea obiectivului nu se vor vehicula si nu se vor utiliza surse si substante radioactive.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona deoarece:

- nu sunt afectate zone aflate sub arii protejate;
- prin lucrarile ce se vor executa, nu se va modifica habitatele unor specii protejate prin lege;

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice



După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : Nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Amplasamentul lucrării: județul Valcea, municipiul Râmnicu Valcea, str.Patriarh Iustinian Marina, nr.16A.

Conform certificatului de urbanism nr.1185/27897 din 10.08.2019 , terenul se afla in intravilan-subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Conform Hotararii nr.343 Consiliul Local al municipiului Râmnicu Valcea se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru “**AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter**” jud.Valcea, mun.Râmnicu Valcea, str.Patriarh Iustinian Marina, nr.16A.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor –** nu este cazul;
- (ii) **Zone costiere și mediul marin -** nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere -** nu este cazul,
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale -** nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE :** nu este cazul;
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri -** nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației -** nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic –** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) –** local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;
- b) natura impactului -** realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.
- (c) **natura transfrontalieră a impactului -** nu este cazul;
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului –** nu este cazul;
- (e) **probabilitatea impactului –** nu este cazul;
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate :** nu este cazul;
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul .

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă :



a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.
 - Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
 - Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
 - Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.
 - Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;
 - Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.
 - Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face numai pe suprafețe impermeabilizate;
 - Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .
 - Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;
 - Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
 - Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
 - Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
 - Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții și umectarea drumurilor tehnologice pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă.
 - Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp;
 - Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat asezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
 - Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
 - O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - H.G. nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;



- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice APM Vâlcea în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, titularul va solicita autorizarea din punct de vedere al mediului pentru activitatea prestată pe amplasamentul proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

