



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

AGENCI IA
Nr./Data: 10938/23072019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
.PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. COZIANA S.R.L. prin reprezentant Gogoasa Alexandra, cu sediul în oraș Calimanești, str. Calea lui Traian, nr. 564, sc. G, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 4613 / 22.03.2019, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.07.2019 și a consultării publicului interesat că proiectul “**Construire pensiune turistică D + P + 2E**”, propus a fi realizat în oraș Calimanești, str. Calea lui Traian, punct Cozia, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, cu continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului.**

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a
Legii nr. 292/2018**

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Rezumatul proiectului

Terenul pe care se va construi are suprafata de 488,00 mp si este amplasat in intravilanul orasului Calimanesti, str. Calea lui Traian, pct. Cozia, jud. Valcea.

Societatea va presta activitati de servicii in turism (cazare), fara a asigura si servicii de alimentatie publica (restaurant).

Terenul este imprejmuit si dispune de racorduri la retelele de utilitati: curent, apa si canalizare.

Constructia ce urmeaza a fi executata are urmatoarele caracteristici:

Corp 1 – Pensiune (D+P+2E)

Indicatori spatiali pentru constructiile propuse:

- *SC = 143,30mp;
- *SCD = 440,30mp;
- *SCD total = 598,00mp (cu subsol);
- *POT = 30%;
- *CUT = 1,00;
- *Volum = 1690,00mc.
- *Locuri parcare asigurate = 7 autoturisme;
- *Suprafata alei auto pavate = 80,00mp;
- *Suprafata alei pietonale = 7,50mp;
- *Suprafata spatii verzi = aprox. 133,00mp.

PENSIUNE D+P+2E:

• **Demisol :**

1. hol - scari
 2. sas
 3. camera activitati
 4. sala mese kicineta (sala mic dejun)
 5. sas
 6. spatiu tehnic
 7. spatiu tehnic – lenjerii si laundry
 8. grup sanitar
- S.C. = 157,70MP**

• **Parter :**

1. hol acces – receptie
2. spatiu lobby lounge
3. grup sanitar
4. podest scaru acces secundar



5. hol
6. camera
7. baie
8. camera
9. baie
10. camera
11. baie
12. terase si balcoane

S.C. = 143,30MP

• **Etaj 1 :**

1. hol
2. camera
3. baie
4. camera
5. baie
6. camera
7. baie
8. camera
9. baie
10. camera
11. baie
12. terase si balcoane exterioare

S.C. = 148,50MP

• **Etaj 2 :**

1. hol
2. camera
3. baie
4. camera
5. baie
6. camera
7. baie
8. camera
9. baie
10. camera
11. baie
12. terase si balcoane exterioare

S.C. = 148,50MP

Parcarea se va realiza din beton armat de aproximativ 15cm, pe fundatii din balast stabilizat si va fi prevazuta cu rosturi de tasare pentru a se evita craparea. Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor si va fi prevazuta cu instalatii de iluminat.

b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau planificate:

- activitatea care urmeaza sa se desfasoare pe amplasament nu se cumuleaza cu activitati similare si nici cu proiecte existente sau planificate.

c) utilizarea resurselor naturale, in special : apa.

d) cantitatea si tipurile de deseuri/gestionate:

**In faza de executie:*

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloaz,



- pietre,
- material lemnos si metalic,etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

**In faza de functionare:*

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn,
- deseuri polistiren si folie PVC;
- ambalaje,
- deseuri menajere

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

**In faza de executie*

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

** In faza de functionare*

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

** In faza de executie*

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

** In faza de functionare*

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuată in reseaua existenta. Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

**In faza de executie*

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

** In faza de functionare*



Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a încălții și prin depozitarea resturilor în containere etanșe până la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

- surse de zgomot și de vibrații:

** In faza de executie*

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

** In faza de functionare*

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

După efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului și modalitățile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noaptea (orele 23-7) – 50dB.

- **surse de radiații:** - nu este cazul de asigurare a protecției deoarece nu există surse de radiații ori materiale radioactive.

- **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional: nu este cazul.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 259 / 25.08.2017 eliberat de Primăria Orasului Calimanesti, folosința actuală a terenului este aceea de „arabil”.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000**

desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de**



calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului - impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă :

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei la faza de construire - nu este cazul

Protectia apei la faza de functionare : conform punctului de vedere exprimat al S.G.A. Valcea in cadrul sedintei Comitetului de Analiza Tehnica din data de 19.07.2019, nu este necesara eliberarea avizului de gospodarie a apelor in conditiile racordarii la sistemul de canalizare al APAVIL S.A. Sector Calimanesti si se interzice evacuarea apelor uzate menajere si geotermale in alte retele de canalizare decat cele mentionate mai sus.



Protecția aerului la faza de construire:

- inspecții tehnice auto la vehiculele de transport materiale de construcții.

Protecția aerului la faza de funcționare

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul

Protecția solului și a subsolului la faza de construire: nu este cazul

Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare: protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediată apropiere a unei arii protejate și nu afectează ecosisteme acvatice.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea cu carburanți a utilajelor în faza de construcție se face direct din stații de distribuție carburanți.

Gestionarea deșeurilor

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construcție vor fi depozitate în puștele și eliminate prin societatea de salubritate din orașul Calimanești.
- Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșuri periculoase;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.



- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

