



Nr. 12760 din 16.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MC Clean S.R.L.-D**, cu sediul în județul Vâlcea, comuna Stoilești, satul Vladulești, nr.48, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 8770/18.06.2019, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2019, (p.v. nr.12631) că proiectul: **„Construire pensiune P+M, foisor din lemn, amenajare parcuri supraterane, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, împrejmuire teren și racordarea la utilități”,** propus a fi realizat în județul Vâlcea, orașul Calimănești, strada Barajului, nr. 21, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, cu continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct.10b);
- b) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;



e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin realizarea acestui proiect se dorește construirea și dotarea unei pensiuni turistice care va oferi servicii de cazare și care va dispune de următoarele funcțiuni:

parter: 3 camere de cazare, recepție, loc de luat masă și spațiu administrativ (bucătărie, camera tehnică, spațiu cameristă și magazie, toaleta recepție și hol acces;

mansarda: 3 camere de cazare, hol acces și spațiu de recreere.

Caracteristici generale:

Suprafața desfășurată = 289.91 mp;

Suprafața construită = 167.91 mp;

Infrastructura: fundații de tip izolate sub stalpi de rezistență, alcătuite din bloc și cuzinet din beton armat. Fundațiile izolate sunt legate la nivelul elevației prin grinzi de fundație din beton armat. Placa la cota +0.00 este din beton armat turnat monolit.

Suprastructura: mixtă de tip cadre din lemn lamelar înleiat pe directive longitudinale și diafragme din lemn pe direcția transversală. Suprastructura va fi protejată pe tot perimetrul de o rigolă de preluare a apelor pluviale.

Sarpanta pe scaune este alcătuită din panouri de lemn lamelar înleiat și învelitoare de tip țiglă ceramică

Foisorul propus va fi executat din lemn lacuit, cu învelitoare din țiglă culoare brun roscat cu următoarele caracteristici:

Suprafața desfășurată/construită = 28 mp;

Suprafețe alei pietonale și acces auto parcare (7 locuri parcare) = 310 mp;

Organizarea de santier se va amenaja exclusiv în interiorul incintei terenului în suprafața de terenului de 1000 mp cu drept de suprafață în favoarea SC MC Clean SRL-D, și va cuprinde: poartă de acces pe latura vestică, container-dormitor pentru cazarea personalului care asigură montajul construcțiilor, toaleta ecologică, zona de depozitare material lemnos pietruită, amenajată în partea sudică a terenului, baracă de lemn cu rol de depozitare a materialelor sensibile la umezeală și a uneltelor, zona de lucru (confecții metalice, dulgherie, etc).

Racordarea la utilitățile existente în zonă se va face în funcție de etapele proiectului.

Justificarea necesității proiectului:

Valorificarea potențialului turistic la capacitatea reală din ultimii ani. Zona manifestă un deficit permanent de locuri de cazare în comparație cu aflusul turistic.

Pensiunea își propune să promoveze în România turismul de calitate care să răspundă necesităților și exigențelor clienților prin servicii la cele mai ridicate standarde.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: În momentul de față în zonă nu se desfășoară alte proiecte. De asemenea nu este planificată executarea altor proiecte care ar putea relaționa cu lucrările propuse

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: prin dimensiunea lui, proiectul nu influențează negativ niciuna dintre resursele naturale importante, lucrările executate vor aduce modificări asupra folosinței terenului, din teren agricol în teren curți construcții.

d) producția de deșuri:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice- 17 01 07

- deșuri de lemn- 17 02 01

- deșuri municipale amestecate - 20 03 01

- ambalaje din hârtie și carton -15 01 01;

- ambalaje de materiale plastice -15 01 02;

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



e) Poluarea și alte efecte nocive:

• **surse de emisii în aer**

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale;

• **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de execuție, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilaje sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

• **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- depozitarea necontrolată a deeurilor.

În faza de funcționare, platforma de parcare auto va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi.

• **surse de zgomot și de vibrații:**

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

• **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** nu există în zona monumente sau obiective de interes public. Impactul potențial asupra locuitorilor riverani, materializat prin zgomot, va fi minim și de scurtă durată.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – nu este cazul

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 200 din 12.06.2019 eliberat de primăria Orasului Calimanești, terenul în suprafață de 2080 mp se află în intravilanul orașului, fiind proprietate privată având categoria de folosință arabil, din care 1000 mp suprafață în favoarea S.C. Mc Clean S.R.L-D.

Accesul la teren se face pe latura de vest, din strada Barajului.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul

(iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de execuție ale proiectului, se suprapun parțial peste un sit Natura 2000 – nu este cazul

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului



prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de desfășurare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiente a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.

▪ Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

▪ Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

▪ Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali;

▪ Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie



evitate blocajele și accidentele de circulație;

- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot la perioade scurte de timp;
- Gestionarea deșeurilor se va realiza fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

▪ Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat asezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

▪ Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

