



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 14273 / 14.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. LOVAGRO S.R.L., cu sediul în județul Vâlcea, comuna Perișani nr. 120, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 12017/30.08.2019, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Hotărârea nr. 252/29 august 2019** a Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea privind aprobarea documentației de urbanism „PUD - CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOSĂ”, strada Câmpului, nr. 18A, Râmnicu Vâlcea, beneficiar S.C. LOVAGRO S.R.L.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.10.2019, că proiectul: „CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOSĂ”, propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Câmpului, nr. 18A, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) autoritățile care au participat la sesiunea Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor de mediu prevăzuți în Legea 292/2018 art. 7 alin (2), asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de pensiune turistică de 3 margarete și a unui foisor din lemn. Dispunerea funcțională a încăperilor a fost realizată astfel încât să fie respectate normativele privind construcțiile de turism, clasificarea solicitată de către beneficiar de 3 margarete.

Forma imobilului este una poligonală cu dimensiuni maxime de 16.80x16.80 m.

Regim de înălțime P+1E.

Înălțimea la coamă de aproximativ 9,00 față de CTA, respectiv +8.30 m față de cota +/-0,00, înălțimea la cornișă este de +6.30 față de cota +/-0.00, respectiv +2.90 m față de cota +/-0.00.

Acoperișul propus va fi tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică. Panta de 11° pentru acoperirea teraselor exterioare, respectiv 15° pentru acoperirea etajului 1 a pensiunii.

Semnalistica pensiunii va fi poziționată mecanic și cu adeziv, în exterior, în zona accesului principal. Aceasta semnalistică va fi realizată din lemn ignifugat și tratat împotriva intemperiilor. Iluminarea acesteia se va face cu banda led.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

LUCRĂRI CARE SE EXECUTĂ :

- O pensiune cu 6 camere și spații conexe (holuri, sala de mese, bucatarie, spațiu tehnic, salon, grupuri sanitare, bai, balcoane, terase)

Suprafața construită de 247.62 mp (include terasele acoperite)

- Parcarea va fi la nivelul cotei terenului amenajat, realizată în incintă și presupune 6 locuri.
- Subsolul nu este o construcție în sine ci reprezintă zona tehnică de poziționare a traseelor pentru conductele sanitare poziționate sub nivelul de îngheț, sub clădire, pentru a colecta apele uzate -> se cuplează această rețea de conducte la caminele secundare din incintă.

Suprafața construită a locurilor de parcare+alei carosabile = 227.25 mp

- Alei pietonale și trotuar de gardă

Suprafața construită = 66.56 mp

- Împrejmuirea lungime se va realiza la minim 5 cm față de limita de proprietate și va avea

Lungime de 125.47 ml ⇔ Suprafața construită aferentă = 11.26 mp

- Foisorul se va realiza pe structura din lemn fără fundații.

Suprafața construită = 6 mp

- Spații verzi.

Suprafața = 410.31 mp - 42.34%

INDICATORI URBANISTICI – PROPUȘI

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafață teren	= 969.00mp
Suprafata construita pensiune	= 247.62 mp (include terasele acoperite)
Suprafata construita foisor	= 6 mp
Suprafata construita totala la sol	= 253.62 mp
PARTER:	
Suprafată parter	= 203.65 mp
Suprafată accese	= 11.39 mp
Suprafată terase acoperite	= 43.97 mp
ETAJ 1	
Suprafată etaj 1	=178.85 mp
Suprafată terase acoperite	= 25.90 mp
Suprafată balcoane	= 6.70 mp
Suprafată desfasurată totală corp cazare	=476.26 mp

Parcarea va fi la nivelul cotei terenului amenajat, realizata in incinta si presupune 6 locuri.

Suprafata construita a locurilor de parcare+alei carosabile = 227.25 mp

Alei pietonale si trotuar de garda

Suprafata construita =66.56 mp

Imprejmuirea lungime se va realiza la minim 5 cm fata de limita de proprietate si va avea

Lungime de 125.47 ml ⇔ Suprafata construita = 11.26 mp

Spatii verzi.

Suprafata = 410.31mp - 42.34%

Coefficienții de ocupare a terenului propusi:

P.O.T. propus = cca. 26.17%

C.U.T. propus = cca. 0.491

OBIECT 1 CORP DE CAZARE- ce presupune urmatoarele spatii:				
	INDICATIV	FUNCTIUNEA	ARIA UTILA (mp)	PERIMETRU(ml)
PARTER	P_01	WINDFANG	5.7	10.05
	P_02	ZONA ASTEPTARE	18.04	21.87
	P_03	HOL	7.06	14.84
	P_04	G.S. B./F./H.	3.57	7.65
	P_05	CASA SCARII	5.5	9.81
	P_06	G.S.B.	4	9.87
	P_07	G.S.F.	2.83	8.3
	P_08	CAMERA 01_3*	13.88	16.7
	P_09	BAIE_01	4.81	10.27
	P_10	SALA DE MESE	45.4	31.74
	P_11	OFICIU	7.3	13.68
	P_12	G.S.	1.7	5.52
	P_13	VESTIAR FILTRU	7.53	12.61
	P_14	ACCES	3.14	7.98



	P_15	DEPOZIT MATERII PRIME PRELUARE SI CURATARE	2.99	7.41	
	P_16	C.T.	5.36	9.28	
	P_17	BUCATARIE	19.66	23.23	
			158.47	220.81	
	P_18	TERASA 1	12.35	15.73	
	P_19	TERASA 2	12.17	14.31	
TOTAL SUPRAFETE UTILE PARTER			24.52	30.04	
ETAJ 1	E1_01	CASA SCARII	5.4	9.34	
	E1_02	CORIDOR	9.7	18.66	
	E1_03	BIBLIOTECA	10.32	13.04	
	E1_04	CAMERA 01_3*	18.54	22.71	
	E1_05	BAIE 01	4.37	8.64	
	E1_06	TERASA 01	6.25	10.83	
	E1_07	CAMERA 02_3*	17.43	20.14	
	E1_08	BAIE 02_3*	2.92	7.12	
	E1_09	TERASA 02	8.82	16.81	
	E1_10	CAMERA 03_3*	18.37	17.81	
	E1_11	BAIE 03	5.12	10.94	
	E1_12	CAMERA 04_3*	18.41	22.68	
	E1_13	BAIE 04	3.14	7.21	
	E1_14	TERASA 03	3.25	10.36	
	E1_15	CAMERA 05_3*	19.98	18.81	
	E1_16	BAIE 05	6.12	10.04	
				158.14	225.14
		E1_17	BALCON 01	2.25	6.8
	E1_18	BALCON 2	3.04	8.56	
			5.29	15.36	
TOTAL SUPRAFETE UTILE INTERIOARE- P+1E			317.12	441.38	
TOTAL SUPRAFETE UTILE EXTERIOARE- P+1E – terase, balcoane si foisor			29.81	51.4	

Foisorul propus va fi realizat din lemn tratat impotriva intemperiiilor si ignifugat.

Acesta are urmatoarele caracteristici:

- forma rectangulara : L*I*H= 3m*2m*2.20 m

- structura usoara fara fundatii

- se va amplasa pe pat de nisip si pietris

- nu se va inchide perimetral sau la partea superioara cota +2.30 fata de CTN.

- nu beneficiaza de racordare la utilitati.

- acesta se va asambla la fata locuului , insa elementele componente se vor realiza la punctul de lucru al unei societati ce presteaza astfel se servicii de productie.

Illuminarea in timpul serii se face prin intermediul unor corpuri de iluminat solare tip lampa.



Împrejmuire.

Împrejmuirea se va realiza conform proiectului si respectand certificatul de urbanism astfel :

- din elemente de suprafață din lemn, montate pe stâlpi metalici cu secțiune țeavă rectangulară.
- Fundațiile sunt turnate monolit și sunt alcătuite din bloc din beton simplu sub stâlpi (40 cm x 40 cm) și o grindă continuă cu rol de soclu din beton armat ce reazemă pe blocurile din beton simplu. Secțiunea acesteia este 25 cm x 30 cm.
- Împrejmuirea este de **125.47 ml** , aspectul arhitectural va fi in concordanta cu stilul adoptat al pensiunii, insertii stilistice specifice zonei. Acesta va fi opac pe toate laturile avand o înălțime maxima de 2,20 m fata de CTA .
- realizarea accesului controlat printr-o poarta carosabila si pietonală aferente drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului si cu acordul notarial al coproprietarului. Înălțimea maximă nu va depasi 2.00 m la strada.
- Accesul se va realiza printr-o poarta metalica automatizată de 4,00 ml, H=2,00 m fata de CTA.

Parcarea se va realiza in interiorul parcelei, pe platforma carosabila special amenajata. Se va adopta sistem de pavaj carosabil cu dale autoblocante si se va executa o rigola pe toata lungimea zonei de parcare unde se va pozitiona **un separator de hidrocarburi**

Circuite functionale:

I: exterior – vestiar filtru – oficiu – sala de mese

II : exterior – vestiar filtru– receptie, zona de asteptare, camere. Restul spatiilor.

III: exterior – vestiar- bucatarie

IV : exterior – depozitare materii prime preluare si igienizare – bucatarie- oficiu - sala de mese

Vestiar filtru. Personalul beneficiaza de acces dedicat din exterior. Pentru buna desfasurare a activitatii personalul are destinat un vestiar filtru ce este echipat cu:

a) 2 tipuri de dulapuri metalice pentru hainele de strada si pentru serviciu. Destinatia acestora se va afisa pe fiecare dulap in parte. Este interzisa schimbarea destinatiei date prin proiect.

b) o chiuveta dedicata spalarii pe maini;

c) un grup sanitar ce este dotat exclusiv cu vas de toaleta si ventilatie mecanica;

Din vestiarul filtru, dupa schimbarea hainelor de strada, personalul are asigurat accesul in bucatarie / zona de preparare a meniurilor. In bucatarie sunt asigurate doua chiuvete **dotate cu 3 separatoare de grasimi** (chiuveta pentru maini si chiuveta pentru spalarea veselei si chiuveta pentru curatarea materiilor prime precum legume, fructe)

Spalatorul este separat de zonele de preparare a alimentelor inasa se afla in contact cu zona de servire a mesei. Aceasta legatura asigura preluarea veselei murdare printr-un gol / ghiseu fara a se intersecta cu circuitul de gatire, asamblare, preluare si servire a meniurilor. Mancarea pregatita se preia din zona de preparare printr-un gol/ ghiseu ce comunica direct cu oficiul – zona tampon intre bucatarie si sala de mese +spatiu in care se pot depozita pahare, tacamuri, vesela curata, servetele si se afla cafetiera. Vesela curata depozitata in oficiu se preia printr-un ghiseu conform schemei de mai sus.

In zona de preparare nu ajunge nici un aliment fara a fi igienizat anterior. Astfel s-a asigurat aprovizionarea direct din exterior printr-un ghiseu/gol ce se etanseaza. Acestea sunt preluate de personalul calificat si manipulate in incaperea de la nivelul parterului denumita „DEPOZITARE MATERII PRIME, PRELUARE SI CURATARE”. Acest spatiu este prevazut cu o chiuveta echipata cu separator de grasimi. Resturile menajere se



depoziteaza in cosuri de gunoi din inox etanse. Ulterior igienizarii materiei prime acesta se preda in bucatarie pentru a fi manipulata si tratata termic. Tratarea termica se face cu ajutorul unei plite electrice si cu o hota pentru evacuarea mirosurilor. Evacuarea se va face direct in exterior prin tubulatura si filtre conforme. In Bucatarie se vor asigura frigider pe depozitarea separata a materiilor prime astfel : carne de pui, carne de vita,peste, legume, fructe fara a intra in contact intre ele.

Izolarea termică a clădirii prin placarea cu polistiren expandat a fațadelor, termoizolarea planseului peste etajul 1 cu vata minerala semirigida -2 saltele – 20 cm grosime, termoizolare se va face si la fata capriorilor si totodata la nivelul planseului peste parter in zonele teraselor ce sunt dispuse deasupra spatiilor inchise de la nivelul inferior, termoizolarea placii de beton de la nivelul +/-0,00 cu polistiren extrudat.

- Toate materialele folosite la tratarea fatadelor vor avea agremente tehnice in care sa fie specificate gradele de reactie la foc.

Se propune realizarea unei instalatii interioare de distributie a agentului termic si izolarea corespunzatoare a acesteia in vederea eficientizarii consumului de energie.

Tamplaria exterioara propusa va respecta minim urmatoarele puncte:

- tâmplarie din PVC imitație lemn pentacameral si recomandat a fi in clasa de combustie min. C2 – greu inflamabil. Izolarea, cu geam termoizolant low-e avand un sistem de garnituri de etansare duble cu glafuri interioare din PVC si glafuri exterioare din piatra naturală sau similar;
- tamplaria va fi dotata cu cel puțin 3 coltari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor sa va realiza cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi pe doua directii;
- geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm, acolo unde este necesar, grosimea geamului poate fi mai mare;
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0.1$ si cu un coeficient de transfer maxim de $U = 1,3$ w/mpK ($R = 0.77$ mpK/w)

Compartimentarea spațiilor interioare este propusă astfel încât să fie asigurate fluxuri coerente si eficiente.

- Se propune asigurarea spatiului in vederea amenajarii unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parterul corpului principal de cazare. Accesul se va realiza din spatiile comune- hol.

- **Finisajele interioare** propuse :

Grupurile sanitare pentru clienti si personal, baile aferente fiecarei camere de cazare vor fi specifice incaperilor umede si vor avea un concept unitar cu intreaga pensiune.

- Pardoseala : gresie antiderapanta
- Pereți : vopsitorii lavabile , faianta / mozaic
- Tavane : placare se va face cu gipscarton cu rezistenta la umiditate si se va finisa cu gleturi, amorse si vopsitorii specifice spatiilor umede

Camerele de cazare vor fi finisate ținand cont de conceptul privind o amenajarea interioară cu un standard ridicat de calitate.

- Pardoseala : parchet laminat
- Pereți : vopsitorii lavabile și/sau tapet. Acest lucru va fi definitivat in urma realizării conceptului de amenajare interioară
- Tavane : placare se va face cu gipscarton cu rezistenta la foc si se va finisa cu gleturi, amorse si vopsitorii specifice spatiilor uscate

Bucătăria va fi finisata astfel încât sa fie asigurate suprafețe ușor lavabile.

- Pardoseala : gresie antiderapantă
- Pereți : vopsitorii lavabile antibacteriene



- Tavan : placare se va face cu gipscarton cu rezistenta la foc si se va finisa cu gleturi, amorse si vopsitorii lavabile antibacteriene.

Spatii comune : sala de mese, salon-zona de asteptare, hol, coridor, casa scării, vor fi finisate ținând cont de conceptul privind o amenajarea interioară cu un standard ridicat de calitate.

- Pardoseala : parchet laminat
- Pereți : vopsitorii lavabile și/sau tapet. Acest lucru va fi definitivat in urma realizării conceptului de amenajare interioară
- Tavan : placare se va face cu gipscarton cu rezistenta la foc si se va finisa cu gleturi, amorse si vopsitorii specifice spatiilor uscate.

Grupurile sanitare

Vor fi facute placarile cu gresie si placarile din faianta in zonele de grup sanitar (dusuri + vestiare, spalatoare si WC) cu H = 210 cm, in plus se va prevedea hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pereti zone umede.

Baile vor fi dotate cu accesoriile-standard ridicat de calitate: lavoare cu baterii din inox, dozator pentru sapun lichid, dispenser pentru hartie igienica aferente fiecarui compartiment de WC, uscător de mâini, vase sanitare (WC si bideu), dușurile vor fi realizate din pardoseală” fiind prevăzute cu rigole de dus pe o latură și separator din sticlă securizată./polycarbonat compact . Usile de acces la grupurile sanitare vor avea H = 210 cm si vor fi realizate din mdf .

Circulații

Se propune finisarea zonelor de circulatie (scara P-E1) cu finisaj lemnos ignifugat pentru trafic intens; finisajul va fi prevazut cu srafa pardoseala + profil de terminatie + plintă (ridicare pe perete a finisajului cu Hmax = 10 cm) pentru toate zonele de circulatie interioara (inclusiv trepte scari);

Va fi asigurată rampa de acces pentru persoane cu dizabilități pentru accesul principal si secundar avand pana cuprinsa intre 6-8°.

Toate spatiile vor fi ventilate si iluminate natural, exceptie facand anumite spatii (grupuri sanitare) care vor fi prevazute cu instalatie mecanica de ventilare.

Pentru depozitarea deseurilor menajere a fost prevazuta o platforma pentru europubele in incinta proprie (colectare selectiva), iar pentru evacuarea acestora se va face contract cu societatile care presteaza astfel de servicii.

Intre doua spatii cu pericol de incendiu diferit, se vor prevedea compartimentari rezistente la foc 2 ore.

Elementele de separare fata de restul cladirii a incaperilor cu risc mijlociu de incendiu se vor face conform P118/99 .Pentru caile de evacuare se vor respecta prevederile P118/99 , pentru cladiri cu gradul de rezistenta la foc II.

Asigurarea igienizarii textilelor folosite in cadrul pensiuni (lenjerii, fete de masa, perdele, draperii etc.) va fi externalizata. Acest proces spalare-uscare-calcare se va desfasura in afara incintei , in spatii special amenjate pentru acest serviciu. Se va consemna aceasta activitate ca fiind un cost al societatii ce desfasoara activitatea de turism .

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Nu exista relatii cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Se vor utiliza :

- pietris , nisip ce vor fi aprovizionate din statii de sortare autorizate
- apa – din reateaua publica lemnoasa
- terenul este parte curti-constructii si arabil.



Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Pentru realizarea lucrării vor fi necesare următoarele utilaje:

- Placa vibranta si vibrator

Combustibilul necesar funcționării utilajelor (buldoexcavator, compactor, cisterna transport beton) respectiv motorina va fi aprovizionat din stații de distribuție carburanți autorizate.

Materialele necesare realizării proiectului sunt cele utilizate în mod normal pentru astfel de lucrări: agregate naturale, betoane de ciment, lemn pentru cofraje metalice, țiglă ceramica , plăci din polistiren expandat pentru izolarea termică, gips carton, placi ceramice pentru pardoseli și pereți, vopsea lavabilă, glet, amorsa, parchet laminat, tencuiele decorative exterioare, piatra decorativă, etc.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pe parcursul execuției se vor realiza bransamente organizare de șantier pentru alimentare cu apă și electricitate.

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza un bransament la rețeaua publică din zonă

Alimentare cu apă potabilă (sursa de apă): prin bransament nou contorizat de la rețeaua publică strădală, pentru alimentarea cu apă potabilă a clădirii propuse.

Canalizare: prin bransament la rețeaua publică de canalizare din zonă.

Alimentare cu energie termică. Alimentarea cu energie termică se realizează prin centrala termică și panouri solare.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții pensiune turistică vor rezulta următoarele tipuri de deșuri: beton- (cod 17 01 01), caramizi (cod 17 01 02), țigle și materiale ceramice (cod 17 01 03), lemn (cod 17 02 01), materiale plastice (cod 17 02 03), fier și oțel (cod 17 04 05), pământ și pietre, fără conținut de substanțe periculoase (cod 17 05 04), resturi de balast, fără conținut de substanțe periculoase (cod 17 05 08), deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01).

Modul de gospodărire a deșeurilor

Depozitarea deșeurilor se va face în containere specializate din metal / plastic, selectiv pe diferite tipuri de deșuri. Deșeurile colectate selectiv și stocate temporar pe platformă, în zona organizării de șantier, se vor preda, pe bază de contract, unităților specializate în eliminarea/valorificarea acestora, conform legislației în vigoare.

În faza de funcționare a pensiunii turistice vor rezulta următoarele tipuri de deșuri: hartie și carton (cod 20 01 01), sticlă (cod 20 01 02), deșuri biodegradabile de la bucatării și cantine (cod 20 01 08), textile (cod 20 01 11), uleiuri și grăsimi comestibile (cod 20 01 25), materiale plastice (cod 20 01 39), deșuri biodegradabile (cod 20 02 01), deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01).

Modul de gospodărire a deșeurilor

Depozitarea deșeurilor se va realiza selectiv (pe diferite tipuri de deșuri), fiind prevăzut un spațiu acoperit de colectare. Colectarea se va face în butoaie metalice (cca 200 l) acoperite pentru uleiuri și grăsimi comestibile, iar pentru restul deșeurilor în pubele de diverse dimensiuni. Eliminarea/valorificarea acestor deșuri se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate conform legislației în vigoare.



Conform planul de situatie propus se va amplasa o platforma dedicate pubelelor necesare pentru colectarea diferentiata , la o distanta de minim 12.00 ml. Platforma va fi flancata partial de un paravan si dublata cu vegetatie.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Combustibilii folositi de catre utilajele utilizate in santier vor fi aprovizionati direct de la statile tip PECO.

În funcționare în cadrul pensiunii nu se desfasoara activitati de productie sau manipulari de substante chimice periculoase. Singurele substantele folosite sunt detergentii de vase, pardoseli si suprafete ceramic si vitrate. Acestea sunt disponibile pe piata si recomandate pentru uz casnic de intretinere.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer

În faza de execuție

În aceasta faza sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- Pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier; Gaze de ardere provenite de la masinile de aprovizionare si utilajelor folosite in constructii : SO₂, NO_x, pulberi si CO.

În faza de funcționare

Dată fiind funcțiunea de turism în aceasta faza nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- Gaze de ardere provenite de la motoarele cu ardere interna provenite de la trafic auto din incinta care este redus
- Gaze de ardere provenite de centrala (CO, SO₂, NO_x si pulberi) pe gaz metan , cu o putere de 66kW.
- mirosuri de la hota bucătăriei.

Sursa de căldură proiectată este compusă dintr-un cazan mural în condensatie pentru preparare agentului termic 70/50°C sau 80/60°C cu cameră etanșă și tiraj forțat, funcționând:

- cu gaz metan,
- putere nominală 66kW, complet cu chit accesorii de prindere,
- coș de gaze de ardere/admisie aer-coaxial, diametru 110 mm, lungime 4000 mm
- automatizare în funcție de temperatură exterioară și acționare pentru pompă , supapă de siguranță 3 bar incorporată, vane de sectorizare pe fiecare tur/retur ale cazanului, neutralizator de condens.

Sursa de căldură produce apă caldă pentru încălzire centrală și prepararea ACM. Apa caldă menajeră se va produce utilizând un boiler cu serpentină dublă racordată și la 4 panouri solare amplasate pe acoperișul corpului de cazare.

Centrala termică este prevăzută cu detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% și vana electromagnetică montată în exterior pe circuitul de gaze al cazanului (vezi proiectul de specialitate de alimentare cu gaze naturale) și priză de aer proaspăt, corespunzător dimensionate puterii termice instalate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Hota va fi prevazuta cu filtre astfel incat mirosuri din bucatarie nu vor afecta mediul



exterior.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În faza de realizare a proiectului nu sunt evacuate ape uzate menajere (se utilizează toaletă ecologică)

În faza de funcționare:

- apele uzate menajere de la bucatarie vor trece prin separatoarele de grasimi (3 buc.) ce doteaza fiecare chiuveta -> colectate-> directionate in caminele secundare -> camin principal de racord -> si apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajera din zonă;
- ape uzate de la grupurile sanitare vor fi colectate->directionate in caminul principal de racord ->evacuate în rețeaua de canalizare menajera din zonă;
- ape meteorice parcare+alei -> prin separator-> se vor capta și evacua prin rigole catre sistemul de canalizare menajera din zona.

Separatorul hidrocarburi va fi amplasat in zona platformei carosabile.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute –

- separator de hidrocarburi cu următoarele specificații: 1 l/s din polietilena montat ingropat; capacitate – 2000, volumul util – 600 litri, numar compartimente - 2, record intrare – 110 mm, record iesire – 110 mm cu deznisipator incorporat, filtru coalescent, obturator automat
- 3 separatoare de grasimi cu următoarele caracteristici: capacitate 0.3 l/s, montare supratean sub spalator, alcatuit dintr-un bazin separator din polietilena, record de intrare si de evacuare din polipropilena, sac de colectare namol; debit – 1.08 mc/h; volumul total – 48 litri; volum colectare grasimi – 7 litri; volum colectare namol – 12 litri.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

În faza de execuție a proiectului potențialele surse de poluare pentru sol sunt reprezentate de:

- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilajele mobile și de la vehiculele utilizate în activitățile de construcții, scurgeri ce pot avea loc mai ales în zonele de lucru și la nivelul căilor de acces;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

În faza de funcționare a proiectului:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate;
- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- platforma carosabila – dale autoblocante pe strat suport din pietris+nisip
- alei pietonale
- trotuar de garda din beton simplu
- platforma pentru depozitarea pubelelor cu deseuri.

- surse de zgomot și de vibrații:

În timpul executării lucrărilor de construcții, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservesc lucrările. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.



Sursele de zgomot și vibrații fixe Sunt reprezentate de activitățile curente desfășurate pe amplasamentul analizat, zgomotele fiind datorate activității utilajelor. Se estimează că sursele de zgomot fixe vor crea un disconfort moderat având în vedere faptul că lucrările se vor desfășura pe o perioadă scurtă de timp.

Sursele de zgomot și vibrații mobile Nivelul zgomotului produs de sursele mobile, reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizării obiectivului, se va înscrie în nivelul de zgomot datorat traficului rutier, crescând însă frecvența de apariție a acestuia, datorită creșterii intensității traficului. Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de realizare a proiectului. Aceste surse sunt dispersate în zonă, au caracter discontinuu și fluctuații ale intensității.

In funcționare:

- zgomotul datorat traficului auto generat de turiști.

- surse de radiații:

La realizarea proiectului nu se folosesc substanțe radioactive și nu se emit radiații deci nu există un pericol din punct de vedere al radiațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în apropierea unui areal sensibil, fiind situat în intravilanul Rm. Valcea.

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora, și nici nu produce modificări ale dinamicii relației dintre sol și apă sau flora și fauna.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

Nu există în zona instituit de interes public.

Cel mai apropiat monument istoric se află la cca 400 m.

Cea mai apropiată construcție vecină se află la o distanță mai mare 16.73 m, număr cadastral 52483 și se află în vestul amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât nu va fi afectată populația din zonă.

În cazul depășirii nivelului de zgomot admis se vor monta panouri fonoizolante – pe durata realizării proiectului.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice
Riscuri legate de Cutremure de pământ



Este de menționat faptul ca astfel de riscuri seismice in general nu pot fi prevenite decât prin masuri constructive, prognozele de producere a evenimentelor seismice fiind lipsite de eficacitatea economica a posibilității oferirii unor masuri de intervenție imediata, astfel ca in aceasta categorie de riscuri nu pot fi întreprinse masuri preventive înaintea producerii catastrofelor naturale, decât in ceea ce privește dimensionarea stabilității construcțiilor.

Din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmează a se executa se încadrează Riscul geotehnic este de nivel moderat.

Normativul P 100-1/2014 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,25$ si perioada de control $T_c = 0.7\text{sec}$, $K_s = 0.16$ – coeficient seismic, parametrii de calcul rezultat in urma incadrarii de catre sc GEOSTAR SRL, prin ing. Aurica Ionita, in zona seismica de calcul „D”, gradul VII de intensitate seismica.

Riscuri legate de inundații

Spre deosebire de riscurile seismice, riscurile de inundații pot fi prognozate si ameliorate prin masuri preventive anterioare in afara celor constructive, iar aceste tipuri de masuri vizează in general managementul resurselor de apa si o activitate sistematica de gospodărire a apelor, in special pe acele cursuri de ape amenajate.

Amplasamentul acesta nu face parte din zonele inundabile.

Probabilitatea apariției unui astfel de fenomen natural dezastros care sa afecteze activitatea pe acest amplasament este înlăturata de masurile constructive adoptate la realizarea obiectivului, iar chiar daca s-ar depăși ploaia de calcul pe acest amplasament efectele ar fi minimale .

Nu sunt necesare masuri specifice de prevenire si nici masuri de intervenție post dezastru.

Riscuri legate de alunecări de teren

In general, alunecările de teren sunt fenomene de dezastre naturale induse de activitatea antropică neadevata, fiind fenomene greu predictibile, a căror prognoza s-a dovedit dificila, mai ales acolo unde terenul natural este favorabil producerii unor astfel de fenomene. De regula fenomenul se manifesta pe terenuri cu favorabilitate de producere in prezenta unui cumul de factori favorizanți si a unui factor declansator de origine naturala sau antropica cum sunt precipitațiile abundente, seismele, încărcătura geotehnică neadevata a terenului prin construcții, drenarea inadevata sau instabilizarea antropica a terenurilor cu grad de favorabilitate, deforestarea si denudarea suprafețelor de teren.

Fenomenul se manifesta de regula la gonflarea stratelor argiloase impermeabile din culcusul unor strate permeabile supraiacente. Absenta lentilelor argiloase gonflabile si altor factori favorizanți face ca anumite amplasamente sa fie considerate sigure din punctul de vedere al riscului la aceste fenomene.

Amplasamentul studiat nu face parte din zonele favorabile producerii unor asemenea fenomene, terenul fiind plat, stabil.

Riscuri legate de schimbări climatice si Riscuri legate de gaze cu efect de sera

Fenomenul încălzirii globale si a schimbărilor climatice este un fenomen ce se intensifica in ultima perioada, fiind asociat creșterii emisiei mondiale de gaze cu efect de sera si care se manifesta in zona tarii noastre prin apariția unor perioade lungi secetoase, urmate de perioade cu fenomene meteorologice periculoase, cum sunt furtuni, descărcări electrice si precipitate abundente, prin decalarea anotimpurilor si prin scurtarea anotimpurilor de tranziție.

Aceste schimbări climatice nu sunt de natura sa afecteze in mod special construcțiile prevăzute in proiect.

Nu exista date științifice care sa poată demonstra o contributie semnificativa a proiectului la riscurile de încălzire globala, nefiind făcute anterior studii detaliate privind amprenta de carbon sau emisii de gaze cu efect de sera aferente activității de transport rutier.



g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

Nu se pot retine riscuri reale fata de sănătatea umana in raport cu proiectul propus, întrucât prin specificul sau nu poate pune in pericol sănătatea umana.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va desfasura exclusiv in incinta.

Accesul se va realiza din strada Campului prin intermediul drumului de acces

Depozitarea materialelor se va realiza organizat intr-un perimetru bine definit.

Pământul rezultat din excavatia necesara realizarii fundatiilor se va depozita pe teren.

Lucrari :

- Realizarea bransamentelor de santier : alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa.

- Amplasarea unui container conectat la bransamentele de mai sus

- Amplasarea unei toalete ecologice ce se va vidanja pe baza de contract cu operatori economici autorizati

- Realizarea unei platforme de depozitare materiale

- evacuarea apelor uzate din santier se va face astfel – colectare in bazine-> vidanjare.

Pe toată perioada existenței organizării de șantier si desfasurarii lucrarilor de desfiintare, executantul va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărui impact negativ asupra mediului, personalului si populatiei.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1652/37011 din 24.10.2018 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea pentru proiectul „CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOSĂ”, propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Câmpului, nr. 18A;

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul.
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul.
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nesemnificativ, local – doar la nivelul terenului pe care se va construi, temporar, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului (24 luni);

(b) **natura impactului** – pozitiv vizual, social și economic.

(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.

(d) **intensitatea și complexitatea impactului** – mică (prin dimensiunea proiectului), în perioada de construcție.

(e) **probabilitatea impactului** – redusă.

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**
- impactul va debuta odată cu intrarea în teren a utilajelor, apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

a) în conformitate cu adresa A.B.A OLT – S.G.A Vâlcea cu nr. de înregistrare 7161/NTE din 20.09.2019, înregistrată la A.P.M. Vâlcea cu nr. 13158/20.09.2019 pentru investiția „CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOSĂ”, beneficiar S.C. LOVAGRO S.R.L situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, conform prevederilor legale în domeniul apelor, această investiție nu se supune reglementării din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Se va obține și respecta avizul de securitate la incendiu.
- În vederea obținerii aprobării de dezvoltare, în condițiile în care obiectivul de investiție este amplasat și pe terenuri agricole situate în extravilan, sau afectează terenuri agricole situate în extravilan sau este amplasat pe terenuri agricole situate în extravilan care urmează să fie introduse în intravilan prin PUZ, în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MADR nr. 83/2018 republicat cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, titularul proiectului trebuie să solicite la Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol a suprafețelor aferente, în vederea obținerii Deciziei de scoatere temporară sau definitivă



din circuitul agricol a terenurilor și/sau după caz obținerea avizului favorabil al Direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

• Se vor respecta prevederile art. 31¹, alin (1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate.

• În perioada de execuție a proiectului :

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier prin executarea de șanțuri de colectare a apelor meteorice ;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparatii ale utilajelor în perimetrul șantierului.
- apele menajere vor fi stocate într-o toaletă ecologică ce se va vidanja pe baza de contract cu operatori economici autorizați;
- toate lucrările vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.
- utilajele folosite să respecte instrucțiunile prevăzute în cartea tehnică;
- se recomandă să nu fie folosite un număr prea mare de utilaje în același timp, în același punct de lucru.
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;
- umectarea drumurilor tehnologice pentru limitarea antrenării prafului;
- planificarea activităților generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora;
- sistarea activității pentru cazul în care nivelul de zgomot la limita amplasamentului, stabilit prin măsurători, va fi mai mare decât cel prognozat și zgomotele produse se vor resimți, reluarea acesteia urmând a se face după montarea unor ecrane antifonice alcătuite din panouri detașabile, construite din structuri metalice ușoare cu umplutură de materiale fonic izolante (spuma poliuretanică, vată de sticlă etc), amplasate în vecinătatea zonelor maxime de emisii, pe direcția sursă-receptor;
- rutele de transport pentru utilajele de mare tonaj vor fi atent alese pentru a nu crea disconfort populației din zonă
- programul de lucru, respectiv orarul traficului auto va fi stabilit de comun acord cu comunitatea locală, obținându-se de fiecare dată acordul scris al acesteia.
- depozitarea deșeurilor se va face în containere specializate din metal / plastic, selectiv pe diferite tipuri de deșuri. Deșeurile colectate selectiv și stocate temporar pe platformă, în zona organizării de șantier, se vor preda, pe bază de contract, unităților specializate în eliminarea/valorificarea acestora, conform legislației în vigoare.
- se va păstra în organizarea de șantier o cantitate suficientă de material absorbant biodegradabil pentru scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți;
- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- în perioada de utilizare pe șantier, utilajele vor funcționa la parametrii cărților tehnice ale utilajului, conform verificărilor tehnice impuse de legislația în vigoare
- vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.



În perioada de funcționare:

- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv. Eliminarea/valorificarea acestor deseuri se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate conform legislației în vigoare.

• Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

• Gestionarea deșeurilor se va realiza fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

• În caz de poluări accidentale, titularul va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina substanțele poluante și va informa autoritatea de mediu respectiv APM Vâlcea.

• Se vor respecta măsurile de reducere a impactului asupra mediului și protecție a calității factorilor de mediu menționate în memoriul de prezentare depus la APM Vâlcea.

• Documentațiile elaborate pentru obținerea aprobării de dezvoltare se vor întocmi în conformitate cu avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

• Titularul proiectului este obligat să notifice în scris APM Vâlcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea acordului de mediu/ deciziei etapei de încadrare și înainte de obținerea aprobării de dezvoltare sau după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

• Se interzice : spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase.

• Se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice APM Vâlcea în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

