



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. ¹⁴³⁶⁷ din ¹⁵ 10. 2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. draft din2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de DEI IMOBILIARE, cu sediul în Rm. Valcea, str. Intrarea Demnitatii, nr.6, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 12109 /02.09.2019, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.10.2019(pv. Cat), și a consultării publicului interesat că proiectul: "Construire ansamblu de locuinte cu regim de inaltime D+P+4-6E+7-D+P+4-5Epartial cu spatii comerciale la parter" propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr.35, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Belli, nr. 6, Valcea, cod 240156; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul:
 - **10.b-Proiecte de dezvoltare urbana inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice incluse in anexa nr.2**
 - proiectul propus **nu intra sub incidenta** art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.48 si art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
 - b)** autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
 - d)** luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1.Caracteristicile proiectului

a)Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Prin proiect se propune realizarea unor imobile de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+6-7PARTIAL CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, D+P+4-5PARTIAL. In limita terenului se va amenaja spatiu verde in suprafata corespunzatoare cerintelor HCJ 152/2013.

De asemenea, organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii. Realizarea locurilor de parcare (89 locuri) se face partial la demisolul cladirilor propuse, precum si in interiorul proprietatii. Solutia parcarilor a fost aprobata prin documentatia PUZ aprobata prin HCL 219/06.07.2018.

Conform certificatului de urbanism nr. 1225/30063 din 31.07.2019 emis de catre Primaria Mun. Valcea, destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate este de „zona institutii, servicii, birouri, comert, dotari urbane la nivelul supramunicipal si municipal, locuinte si echipamente publice.

Suprafata totala a terenului este de 3513mp.

Indicatorii urbanistici sunt:

Suprafata construita 1001.25mp

Suprafata desfasurata 7999.40mp

P.O.T. propus 45%

C.U.T. propus 1.78

In vederea asigurării utilitatilor se propune racordarea imobilelor la retelele centralizate de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale si energie electrica. Se vor realiza 73 de apartamente care vor fi dispuse la etajele P-7 ale imobilelor dupa caz. La parter se vor amenaja spatii comerciale. La demisolul cladirilor se vor amenaja locuri de parcare.

Demisolul cladirii va cuprinde spatii de parcare si spatii tehnice destinate instalatiilor aferente cladirii.

In limita terenului proprietate se va amenaja o suprafata de 1300 mp de spatiu verde la nivelul solului. Suprafata totala de spatiu verde asigurat reprezinta mai mult de 25% din suprafata totala a terenului proprietate, respectand prevederile HCJC 152/22.05.2013.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:-



Descrierea fluxului tehnologic- nu este cazul

Capacitati de productie: pe amplasament nu vor avea loc procese de productie

Produce si subprodeuse obtinute: nu este cazul

Regimul tehnic: terenul este liber de constructii.

b) cumularea cu alte proiecte existente si /sau planificate:

- activitatea care urmeaza sa se desfasoare pe amplasament, nu se cumuleaza cu activitati similare si nici cu proiecte existente sau planificate.

c) utilizarea resurselor naturale, in special :

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele de apartament

- apa in:

❖ faza de construire: nu este cazul

❖ faza de functionare : nu este cazul

- biodiversitate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate

d) cantitatea si tipurile de deseuri/gestionate:

❖ faza de construire:

Denumirea deseului	Starea fizica (solid-S, lichid-L, semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bea	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie



Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuiele, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

e) poluarea si alte efecte negative

- ❖ **Surse de emisii in apa in faza de construire sunt:** nu este cazul. Proiectul nu propune modificari de cursuri de apa sau de teren , sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau a acviferelor.



❖ **Surse de emisii in apa in faza de functionare sunt:**

Sursele de emisii in apa in faza de functionare sunt reprezentate de: nu este cazul.

❖ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de construire sunt:**

- eventuale scapari de produse petroliere de la utilajele de lucru

❖ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de functionare: nu este cazul.**

❖ **Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:**

- sapaturi si traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii
- emisii din activitatea de construire
- emisii din manevrarea materialelor si transportul acestora

❖ **Sursele de emisii in aer in faza de functionare : -**

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

- exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.
- din traficul generat de lucrarile de constructie

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de functionare: nu există surse de zgomot peste limitele admise, fiind doar zgomotul produs de autovehiculele participante la trafic**

f) riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:

Faza de construire: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse si/sau substante periculoase. Aprovizionarea utilajelor cu carburant in faza de construire se va realiza direct din statii de distributie carburanti

Faza de functionare nu este cazul

g) riscurile pentru sanatatea umana privind:

- contaminarea apei- nu este cazul
- poluarea atmosferei – nu este cazul

2. Amplasarea proiectului: intravilanul municipiului Rm. Valcea.

a) **utilizarea actuala a terenurilor:** teren arabil

b) **bogatia , disponibilitatea , calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, zin zona si din subteranul acesteia-** nu este cazul

c) **capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:**

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

4. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul

5. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare:situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul

6. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul



7. **Zone cu o densitate mare a populatiei-** nu este cazul

8. **Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic-** nu este cazul

3. **Tipurile si caracteristicile impactului potentia**

a) importanta si extinderea spatiala a impactului cum ar fi:

- **zona geografica care poate fi afectata:** Proiectul va avea un impact redus asupra zonei geografice ,

Populatia si habitatele nu vor fi afectate de proiect

- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata:**nu este cazul

b) **natura impactului** – nu este cazul;

c) **natura transfrontaliera a impactului-** nu este cazul

d) **intensitatea si complexitatea impactului** – redusa si nesemnificativa.

e) **probabilitatea impactului** : mica

f) **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – reversibil, pe termen scurt si va avea caracter temporar, doar pe durata executiei lucrarilor.

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul

h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:**nu este cazul

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate- nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa: proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 si art. 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei la faza de construire- In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.



Protecția apei la faza de funcționare: În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza în rețeaua centralizată a orașului; nu se vor descarca ape uzate în emisar natural

Protecția aerului la faza de construcție:

- inspecții tehnice auto la vehiculele de transport materiale de construcție
- procesele de construcție (săpături, excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic

Protecția aerului la faza de funcționare: nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul

Protecția solului și a subsolului la faza de construcție: nu este cazul

Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare: nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediată apropiere a unei arii protejate și nu afectează ecosisteme acvatice

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea cu carburanți a utilajelor în faza de construcție se face direct din stații de distribuție carburanți.

Gestionarea deșeurilor

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construcție vor fi depozitate în pubele și eliminate prin operatorului de salubritate pe baza de contract de prestări servicii.
- Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeurii se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** nu este cazul.

Organizarea de șantier

- nu propune construcții pentru adăpostirea muncitorilor;
- se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcție și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor.
- se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.
- pe amplasamentul proiectului nu se vor amplasa stații de betoane
- **localizarea organizării de șantier:** se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorilor de mediu;
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul, întrucât sursele sunt neregulate, libere la sol
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.



- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

