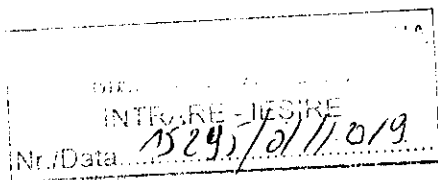




Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DUMITRESCU IMOBILIARE S.R.L., prin DUMITRESCU CONSTANTIN**, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Oltenitei, nr. 140, bl. 5, sc. 3, et. 6, ap. 106, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 11409 / 14.08.2019, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2019, P.V. nr. 14883, că proiectul: **“Amplasare imobile locuințe colective D + P + 3E cu spații comerciale la parter”**, propus a fi realizat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 86, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Construcțiile ce urmează a fi executate vor fi următoarele:

- Tronson 1 – Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter (D+P+3E);
- Tronson 2 – Imobil de locuințe colective (D+P+3E);
- Tronson 3 – Imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter (D+P+3E).

Indicatori spațiali pentru construcțiile propuse:

- SC tronson 1 = 716,00mp
- SCD tronson 1 = 3.410.00mp
- SC tronson 2 = 747,00mp
- SCD tronson 2 = 3.490.00mp
- SC tronson 3 = 747,00mp
- SCD tronson 3 = 3.490.00mp

Construcția TRONSON 1 va fi realizată pe fundații de grinzi de BA rezemate pe piloni de BA, cu structura de rezistență din cadre de BA realizate monolit, formate din stalpi, grinzi și planșee din BA, acoperis tip șarpantă cu învelițoare din tablă tip Lindab, tamplarie din PVC cu geam termopan, pereții vor fi izolați cu polistiren de 10 cm și se vor vopsi cu tencuieli decorative pe nuanțe de crem și maro, pereții interiori se vor vopsi cu vopsele lavabile, baile și bucătăriile se vor placi cu gresie și faianță, camerele vor fi pardosite cu parchet laminat. La parter, în spațiile comerciale placările vor fi făcute din gresie portelanată. Încalzirea și apa caldă menajeră se vor realiza cu ajutorul centralelor pe gaz pentru fiecare apartament în parte.

Construcția TRONSON 2 va fi realizată pe fundații de grinzi de BA rezemate pe piloni de BA, cu structura de rezistență din cadre de BA realizate monolit, formate din stalpi, grinzi și planșee din BA, acoperis tip șarpantă cu învelițoare din tablă tip Lindab, tamplarie din PVC cu geam termopan, pereții vor fi izolați cu polistiren de 10 cm și se vor vopsi cu tencuieli decorative pe nuanțe de crem și maro, pereții interiori se vor vopsi cu vopsele lavabile, baile și bucătăriile se vor placi cu gresie și faianță, camerele vor fi pardosite cu parchet laminat. La parter, în spațiile comerciale placările vor fi făcute din gresie portelanată. Încalzirea și apa caldă menajeră se vor realiza cu ajutorul centralelor pe gaz pentru fiecare apartament în parte.

Construcția TRONSON 3 va fi realizată pe fundații de grinzi de BA rezemate pe piloni de BA, cu structura de rezistență din cadre de BA realizate monolit, formate din stalpi, grinzi și planșee din BA, acoperis tip șarpantă cu învelițoare din tablă tip Lindab, tamplarie din PVC cu geam termopan, pereții vor fi izolați cu polistiren de 10 cm și se vor vopsi cu tencuieli decorative pe nuanțe de crem și maro, pereții interiori se vor vopsi cu vopsele lavabile, baile și bucătăriile se vor placi cu gresie și



faianta, camerele vor fi pardosite cu parchet laminat. La parter, in spatiile comerciale placarile vor fi facute din gresie portelanata. Incalzirea si apa calda menajera se vor realiza cu ajutorul centralelor pe gaz pentru fiecare apartament in parte.

Imprejmuirea se va realiza cu plasa decorativa din sarma zincata pe laturile de Sud, Est si Nord cu inaltimea de 2,00m si cu imprejmuire joasa decorative din grilaj de metal.

Se vor executa 69 locuri de parcare la demisol si 19 locuri de parcare la exterior, realizate din pavele autoblocante inierbate, 12 situate in partea de Est si Vest. Rampa de acces la demisol se va realiza la Nord. Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor si vor fi prevazute cu instalatii de iluminat. Vor fi dimensionate conform normativului P132-93 pentru proiectarea parcajelor si H.G. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Se vor executa prin inierbare si prin plantare de arbori si arbusti ornamentali cu o suprafata de aproximativ 1.220 mp o pondere de aproximativ 25% din suprafata terenului. 60% din suprafata destinata parcarii si spatiile adiacente traseelor auto si pietonale vor fi amenajate ca spatii de odihna si terenuri de joaca pentru copii. Suprafata minima a spatiilor verzi a fost calculata conform normei de 2 mp/locuitor. Pe terenul de la Sud se va executa un spatiu de joaca pentru copii conform normativelor in vigoare.

Colectarea resturilor menajere se va face in europubele, amplasate pe cate o platforma betonata, situata la limita acceselor carosabile, pentru acces facil al autoutilitarelor de gunoi.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

c) **utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa.

d) ***cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii, si moloz
- pietre si roca
- material lemnos si metalic,etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn,
- deseuri polistiren si folie PVC;
- ambalaje,
- deseuri menajere

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul.

e) **Poluarea și alte efecte negative:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:



- pulberi din activitatea de nivelare a terenului,
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- surse de zgomot și de vibrații:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.



Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

- surse de radiații: nu exista surse generatoare de radiații.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatiche: nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre .

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional: activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 42/47444/09.01.2019 eliberat de Municipiul Râmnicu Vâlcea, terenul se află situat în intravilanul orasului.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului



- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• **Organizarea de santier**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 14643 / 21.10.2019

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei la faza de construire - se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Protectia apei la faza de functionare : In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.



Protecția aerului la faza de construire: nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

Protecția aerului la faza de funcționare: nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: se consideră amplitudinea proiectului ca fiind redusă, deci nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Protecția solului și a subsolului la faza de construire: protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și prin depozitarea resturilor în containere etanșe până la evacuarea acestora.

Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare: în această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea cu carburanți a utilajelor în faza de construire se face direct din stații de distribuție carburanți.

Gestionarea deșeurilor

*colectarea și sortarea deșeurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

*gestionarea tuturor categoriilor de deșeurile se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



-
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
 - Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
 - **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
 - **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 14.10.2019 și în data de 29.10.2019

