



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. <sup>110/6</sup> din <sup>22.12</sup> ..... 2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din .....2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC I+V SRL cu sediul în Rm. Valcea, Calea lui Traian, nr. 54 C, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.110732019, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2019, și a consultării publicului interesat că proiectul: **”Cladire cu funcțiuni mixte”** propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Intrarea Eleodor Constantinescu, nr.6, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
  - ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul:  
**10.b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro



**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679**

- proiectul propus **nu intra sub incidenta** art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.48 si art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii , a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

### **Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018**

#### **1.Caractesiticile proiectului**

##### **a)Dimensiunea si conceptia intregului proiect**

Se propune realizarea :

- unei cladiri cu functiuni mixte. Regimul de inaltime propus este de D+P+7E. Constructia nou propusa va avea o suprafata construita de 212.19 mp. Cladirea s-a amplasat retrasa fata de aliniamentul strazii Calea lui Traian la vest, dar si fata de calea ferata in partea de est
  - la vest si sud, amplasarea este pe limita de proprietate;
  - la nord, retragere de 4,00 m fata de limita de proprietate;
  - la est, retragere de 7,24 m fata de limita de proprietate (intrarea Sudului).

##### **Lucrari propuse prin proiect:**

Se propun:

- lucrari de construire a unui hotel apartament
- lucrari de amenajare a incintei - spatii verzi, spatii de parcare, alei pietonale si alei carosabile, platforma de colectare a gunoiului.
- lucrari subterane - amenajare demisol, bransamente utilitati;
- amenajare acces din intrarea Sudului.

Proiectul defineste o structura de primire turistica cu functiuni de cazare de tip hotel apartament, cu spatii comerciale la parter si spatii de birouri la etajele 1 si 2. Imobilul asigura un numar de 23 de spatii de cazare de tip garsoniera.

In cadrul imobilului, parterul va fi destinat spatiilor comerciale, etajele 1 si 2 spatiilor de birouri, iar etajele 3,4,5,6 si 7 vor fi destinate spatiilor de cazare

Ansamblul este prevazut cu spatii de parcare la nivelul demisolului (9 locuri de parcare) si exterioare la nivelul terenului (7 loc de parcare).

**Descrierea fluxului tehnologic:** nu este cazul.Proiectul nu face referire la o instalatie si nici la un flux tehnologic.

**Descrierea activitatii :**imobil cu functiunea de baza cazare(hotel apartament), spatii comerciale la parter si spatii de birouri la etajele 1 si 2.

- **Capacitati de productie:** nu este cazul. Proiectul nu prevede activitati de productie.



- **Produse si subproduse obtinute:** nu este cazul.
- **Materii prime:** nu este cazul
- **Energie cu modul de asigurare :** Energia electrica se realizeaza din retelele electrice existente in zona - CEZ. Se va asigura contorizare individuala pe fiecare tip de utilizator.
- **Combustibili utilizati cu modul de asigurare in faza de construire:** nu este cazul
- **Combustibili utilizati cu modul de asigurare in faza de functionare:** gaz necesar functionarii centralelor termice de apartament.
  
- **Energie termica:** Sistemul de incalzire va fi cu centrale de apartament murale, cu functionare cu gaze naturale combustibile, cu condensatie. Fiecare spatiu comercial si de birouri va beneficia de propria centrala termica murala, cu functionare cu gaze naturale combustibile, cu condensatie.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare din tablă de oțel.

La nivelul fiecarui apartament si in fiecare spatiu comercial si de birouri a fost prevazut un distribuitor-colector la care vor fi racordate radiatoarele

- **Alimentarea cu apa potabila :** se va face prin racord la rețeaua din zona centralizata a orasului.
- **Apele uzate menajere :** se va realiza la rețeaua de canalizare a orasului.

**Cumularea cu alte proiecte existente si /sau planificate:** cladirea se invecineaza la Nord cu un imobil P+2E-3 retras apartinand SC CUORE NERO SRL cu functiunea birouri (imobil ce se afla in constructie).

#### **Vecinatati:**

- sud: municipiul Ramnicu Valcea;
- est: omeniu public – Intrarea Sudului;
- nord: proprietate private – SC CUORE NERO SRL
- vest: domeniu public – Calea lui Traian.

#### **c) utilizarea resurselor naturale, in special :**

- sol –nu
- terenuri- da
- **apa in:**
  - **faza de construire:** nu este cazul
  - **faza de functionare :** racord la rețeaua orasului
- **biodiversitate:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate

#### **d) cantitatea si tipurile de deseuri/gestionate:**

- faza de construire:
  - ✓ 17 01 01 beton
  - ✓ 17 02 01 lemn



- ✓ 17 02 03 plastic
- ✓ 17 04 05 fier si otel
- ✓ 17 04 07 amestecuri metalice
- ✓ 17 04 11 cabluri , altele decat cele specificate la 17 04 10
- ✓ 17 05 04 pamant si pietre , altele decat cele specificate la 17 05 03
- ✓ 17 06 04 materiale izolante;
- ✓ 17 08 02 materiale de constructii pe baza de gips;
- ✓ 17 09 04 amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri).
- ✓ 20 03 01- deseuri municipale amestecate

**e) poluarea si alte efecte negative :** negativ, nesemnificativ

**Surse de emisii in apa in faza de construire sunt:** toaleta ecologica utilizata in timpul santierului

**Surse de emisii in apa in faza de functionare sunt:** grupurile sanitare

**Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:**

- ✓ sapaturi, excavatii si traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii.
- ✓ emisii din activitatea de construire
- ✓ emisii din manevrarea materialelor

**Poluanti:** - pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile, noxe de la motoarele cu ardere internă ale masinilor de transport materiale de constructii , utilaje ( CO<sub>2</sub>,CO, SO<sub>2</sub>, NOX )

**Sursele de emisii in aer in faza de functionare:** - emisii de gaze rezultate de la parcare situata la nivelul demisolului

**Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de construire sunt:**

- eventuale scapari de produse petroliere de la utilajele de lucru/mijloacele de transport

**Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche in faza de functionare:** nu este cazul

**Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

- traficul generat de lucrarile de constructie
- activitatea de construire

**Sursele de zgomot si vibratii in faza de functionare:** parcajele auto

**f) riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:**

**Faza de construire:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse si/sau substante periculoase.

**Faza de functionare:** nu este cazul

**g) riscurile pentru sanatatea umana privind:**

- contaminarea apei- nu este cazul.



- poluarea atmosferei – nu este cazul. Proiectul nu genereaza emisii relevante pentru atmosfera. Proiectul nu contribuie la schimbari climatice si nu genereaza emisii GES.

2. **Amplasarea proiectului:** Proiectul se amplaseaza in zona serviciilor in intravilanul municipiului Rm. Valcea.

a) **utilizarea actuala a terenurilor:** teren curti-constructii  
**folosinta aprobata a terenurilor:** teren curti-constructii

b) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

4. **Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-**nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007

5. **Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si cele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica-** nu este cazul

6. **Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri-** nu este cazul.

7. **Zone cu o densitate mare a populatiei-** nu este cazul

8. **Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic -** nu este cazul. Proiectul va afecta negativ, nesemnificativ peisajele.

3. **Tipurile si caracteristicile impactului potentia**

a) importanta si extinderea spatiala a impactului cum ar fi:

- **zona geografica care poate fi afectata:** locala  
Populatia si habitatele nu vor fi afectate de proiect
- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata:** nesemnificativa

b) **natura impactului** – negativ ;

c) **natura transfrontaliera a impactului-** nu este cazul. Proiectul nu va afecta conditiile de mediu ale altui stat

d) **intensitatea si complexitatea impactului** – mica.

e) **probabilitatea impactului** : mica

f) **debutul-** pe perioada lucrarilor de construire

**durata, frecventa impactului:** termen scurt .

**reversibilitatea impactului** – reversibil.

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul

h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:-**

**Lucrari necesare organizarii de santier**

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Organizarea de santier

- amenajarea de spatii pentru depozitarea deseurilor rezultate in urma constuirii



- amplasarea panoului de santier
- asigurarea protectiei trecatorilor la caderea unor obiecte de sus.
- asigurarea acceselor auto si pietonale în incinta
- amplasarea unei toaleta ecologice.

- **localizarea organizării de șantier:** în incinta obiectivului fara a afecta domeniul public sau proprietatile vecine.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impact negativ nesemnificativ

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate-** nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa:** nu este cazul

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

**Protectia apei la faza de construire-** nu este cazul.

**Protectia apei la faza de functionare :** apele rezultate din rezultate de la grupurile sanitare, vor fi deversate in retea de canalizare a orasului.

#### **Protectia aerului la faza de construire:**

- inspectii tehnice auto la vehiculele de transport materiale de constructii
- procesele de construire (sapatari , excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic
- incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.



- se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.
- folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)

**Protectia aerului la faza de functionare:** nu este cazul

**Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor in faza de construire si functionare :** Cladirea va fi izolata si prevazuta cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic.

**Protectia solului si a subsolului la faza de construire:**

- pastrarea unei cantitati de material absorbant pe amplasament
- utilajele de lucru vor avea inspectiile tehnice la zi

**Protectia solului si a subsolului la faza de functionare:** parcaje auto pavate sau betonate.

**Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:** Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate si nu afecteaza ecosisteme acvatice

**Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse si/sau substante periculoase. Aprovizionarea cu carburanti a utilajelor in faza de construire se face direct din statii de distributie carburanti.

#### **Gestionarea deșeurilor**

- Deșeurile menajere precum si cele rezultate din activitatea de constuire vor fi depozitate in pubele si eliminate prin societatea de salubritate din zona.
- Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor .
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticla, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii si se vor preda operatorilor autorizati in vederea eliminarii/valorificarii acestora.
- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu



ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
  
- **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- **La finalizarea lucrărilor activitatea necesită autorizație de mediu**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziare
- afișate la sediul Primăriei Rm. Valcea

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Sef Serv.Avize,Acorduri,Autorizatii,  
Ing.Cirnu Mihaela**

**Sef Serv. Calitatea Factorilor de Mediu**

**Intocmit :cons.**

