



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 17141 / 04.12.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALDI PREMIER S.R.L. prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul în Ramnicu Valcea, alea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, ap. 5, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 14607 / 21.10.2019, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2019, P.V. nr. 16940, că proiectul: “**Construire bloc de locuințe D + P + 4E**”, propus a fi realizat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin prezentul proiect beneficiarul dorește ca pe terenul situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, Str. Ostroveni, nr. 101 F sa construiască un bloc de locuinte D + P+4E in vecinatatea Caminului de Batrani, avand ca vecini: la nord – drum acces – domeniu public, la est – teren proprietate Municipiul Rm. Valcea; la sud – teren proprietate Municipiul Rm. Valcea afectat de o conducta edilitara, la vest – teren proprietate Municipiul Rm. Valcea

Blocul de locuinte solicitat va fi realizat in regim de inaltime D+P+4E si va cuprinde 18 apartamente compuse astfel: 5 apartamente cu 2 camere; 13 apartamente cu 3 camere.

Distributia spatiilor componente repartizata pe nivele va fi urmatoarea:

La demisol:

- Parcaj pentru 8 autoturisme	SU = 181,20mp
- Hol casa scarii +sas	SU= 29,00mp +10,50mp
- Spatiu tehnic lift	SU=2,70mp
- Spatiu pentru birouri/de prestari servicii	SU= 165,50mp
- Grup sanitar	SU = 5,50mp
- Scara acces parter	SU = 7,70mp
SU demisol = 402,10mp	

La parter:

- 1 apartament de 2 camere	SU=76,20mp
- 1 apartament de 3 camere	SU = 87,20mp
- Hol + casa scarii	SU=35,80mp
- Spatiu birouri/ prestari servicii	SU =151,30mp
- Hol acces spatiu birouri/prest.serv.	SU = 13,90mp
- Grup sanitar	SU = 5,50mp
SU parter = 369,90mp	

La etaj 1,2,3,4:

- 4 apartamente de 2 camere	SU= 268,00mp (67,00mp x 4)
- 12 apartamente de 3 camere	SU=1106,60mp ((91,05mp+87,40mp+98,20mp = 276,65mp) x 4)
- Hol + casa scarii	SU=112,40mp (28,10mp x 4)
SU etaj 1+2+3+4 = 1487,00mp	
La terasa necirculabila cota +14,45	



- Hol + casa scarii SU=32,70mp

Terase circulabile = 453,45mp

Indicatori spatiali pentru constructia propusa :

SC= 445,10mp (fara terase) / 535,90mp (cu terase)

SD= 3623,90mp (452,90mp + 535,90mp + 2102,60mp + 532,50) cu terase, si demisol

2730,90mp (452,90mp + 445,10mp + 1774,40mp +58,00mp) fara terase terase, cu demisol

2948,90mp (cu terase si demisol fara parcaj)

SD Terase circulabile = 453,45mp

SU = 2291,70mp

Regim de inaltime : demisol+parter+4etaje

POT propus in incinta: 44,95%(cu demisol)

CUT propus in incinta: 2,47 (s-a calculat cu SD fara parcajele de la demisol)

Constructia propusa cu destinatia bloc de locuinte in regim de inaltime D+P+4E va fi realizata pe structura in cadre de b.a., cu stalpi, grinzi, plansee de b.a. si inchideri exterioare din pereti b.a. la demisol si de zidarie ceramica la nivelele supraterane.

Acoperirea va fi in terase circulabile.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa.

d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

- **Tipurile de deseuri generate pe amplasament sunt:**

În activitatea de construcție a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de construire:

- cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;
- cod 17 01 01 - deșeuri de beton;
- cod 17 02 03 – plastic;
- cod 17 04 05 - amestecuri metalice;
- cod 17 05 04 - deseuri de pământ și pietre

Deseurile rezultate in faza de functionare sunt gunoi menajer(deseuri organice), ambalaje (plastic, carton , hartie)

Modul de gestionare a deșeurilor

- pentru faza de construire – acestea se vor sorta si vor fi evacuate in spatii autorizate destinate colectarii si neutralizarii deșeurilor. Constructorul are obligatia de a incheia contract de prestari servicii cu firme specializate pentru astfel de activitati.

- pentru faza de functionare – colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, in containere metalice amplasate în spații ușor accesibile si vor fi preluate de catre operatori de salubritate.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul.

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

Masinile prezentate pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din statii de alimentare autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;



În timpul execuției o sursă de poluare a aerului pot fi gazele de eșapament produse de utilajele folosite. Această poluare se va înscrie în normele legale prevăzute, utilajele folosite fiind prevăzute cu sisteme de filtrare tip EURO.

În timpul funcționării sursa de poluare prezumtivă ar putea fi autoturismele beneficiarilor blocului. Poluarea cu gaze de eșapament se va încadra în parametrii admiși pentru spațiul urban.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu este cazul.

- ape uzate menajere

În timpul execuției activitatea de șantier nu produce poluanți ale apelor de suprafață sau freatică.

După dare în folosință apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea exterioară ce se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră existentă, strada.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pentru faza de construire: mașinile de transport materiale de construcții, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din activitatea de construcții și a deșeurilor menajere de la personalul care lucrează

Pentru faza de funcționare: Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru faza de construire deșeurile se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

Pentru faza de funcționare colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, în containere metalice amplasate în spații ușor accesibile și vor fi preluate de către operatori de salubritate.

- **surse de zgomot și de vibrații:**

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

- **surse de radiații:**

În faza de execuție și în faza de funcționare nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, întrucât nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi materiale radioactive atât în faza de construire cât și în faza de funcționare a imobilului respectiv pensiune

- **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:** Nu este cazul.



În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 1641/39777/16.10.2019 eliberat de Primaria Municipiul Ramnicu Valcea, terenul se află situat în intravilanul municipiului.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

Organizarea de șantier se face pe un teren liber de sarcini, pus la dispoziția constructorului de către beneficiar, amplasamentul permitând racordarea la utilitățile zonei (alimentare cu apă, energie electrică).



Materialele se transporta din bazele de aprovizionare in santier doar în momentul în care se vor pune în operă.

În zona de executie a lucrarilor si in organizarea de santier va fi amplasată cate o toaletă ecologică vidanjabila a caror mentenanta se va realiza de catre o firma specializata pe baza de contract..

Amplasare panou informativ la intrarea in santier.

Semnalizarea punctelor de lucru precum si asigurarea sigurantei circulatiei pe timpul executiei lucrarilor.

De asemenea, se va avea in vedere, asigurarea echipamentelor de protectie a lucratorilor, programul de lucru etc. Toate acestea intra in responsabilitatea constructorului .

Organizarea de santier va fi strict in incinta amplasamentului, pe un teren liber de sarcini.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 8688/ME din 13.11.2019

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei la faza de construire : in timpul execuției activitatea de șantier nu produce poluanți ale apelor de suprafață sau freatice.

Protectia apei la faza de functionare : după dare în folosință apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea exterioara ce se va racorda la rețeaua de canalizare menajera existenta, strada.

Protectia aerului la faza de construire: in timpul execuției o sursă de poluare a aerului pot fi gazele de eșapament produse de utilajele folosite. Această poluare se va înscrie în normele legale prevăzute,utilajele folosite fiind prevăzute cu sisteme de filtrare tip EURO.

Protectia aerului_la faza de functionare: in timpul funcționării sursa de poluare prezumtivă ar putea fi autoturismele beneficiarilor blocului. poluarea cu gaze de eșapament se va încadra în parametrii admiși pentru spațiul urban.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: se vor respecta normativele in vigoare.



Protecția solului și a subsolului la faza de construire: pentru faza de construire deseurile se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deseurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare: pentru faza de funcționare colectarea deseurilor se va realiza selectiv, în containere metalice amplasate în spații ușor accesibile și vor fi preluate de către operatori de salubritate.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu vor fi depozitate pe amplasament substanțe și preparate chimice periculoase.

Mășinile prezentate pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din stații de alimentare autorizate.

Gestionarea deseurilor

*colectarea și sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va ține evidența gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor.

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicițe autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 11.11.2019 si in data de 03.12.2019

