



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. <sup>649</sup>...../ 17.01.2020

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de SC MAIACAKE SRL, cu sediul în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.4A, privind prima versiune a planului "PUD - CONSTRUIRE LABORATOR DE COFETARIE SI PATISERIE" ,propus a fi amplasat în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.4A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 17706/ 17.12.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2020,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.2 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru "PUD - CONSTRUIRE LABORATOR DE COFETARIE SI PATISERIE", propus a fi amplasat în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.4A;
- ca urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valeca, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

**decide :**

''PUD - CONSTRUIRE LABORATOR DE COFETARIE SI PATISERIE'' , propus a fi amplasat in jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.4A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Obiectul lucrării îl constituie realizarea de Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru un amplasament, care cuprinde reglementarea prevederilor din PUG aprobat și stabilirea condițiilor de construire, conform solicitărilor din CU.nr.1343/30820 din 22.08.2019 emis de Primaria Rm.Valcea.

Regimul tehnic:

- imobil cu acces din drum existent pe latura de vest a proprietatii, la strada Goranu;
- teren posibil afectat de liniile electrice aeriene;
- POT max 60%; CUT max=2.5 ; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; se admite mansardarea cladirilor cu conditia ca, aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie în volumul unui acoperis cu panta de 45 grade;
- proponere de realizare cladire cu functiunea de laborator de cofetarie si patiserie-avand în vedere amplasamentul propus este necesara realizarea unei documentatii PUD, conform Legii350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului actualizata, art.32.PUD ce va fi corelat cu RLU din PUG al municipiului;
- se va respecta aliniamentul general existent la strada;
- vor fi asigurate accese auto si pietonale, accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, parcaje si spatii verzi; platforma pentru depozitarea gunoierului menajer;
- respectarea prevederilor Codului Civil privind vecinatatile, a Ord.min.Sanatatiei privind insorirea;
- cladirile se vor integra în particularitatile zonei si se vor armoniza cu cladirile învecinate ca arhitectura si finisaje;
- zona dotata cu utilitati; asigurarea utilitatilor se va face din retelele de utilitati existente în zona, prin extindere si bransare, pe cheltuiala investitorului;
- nu vor fi afectate eventualele utilitati existente cu lucrarile propuse.

**PUD va fi întocmit pentru toata suprafata terenului si va cuprinde mobilarea lotului cu toate constructiile existente si propuse a se realiza.Se vor stabili prin PUD: retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei; procentul de ocupare al terenului si modul de ocupare al terenului; accesele auto si pietonale; conformarea arhitectural-volumetrica; conformarea spatiilor publice.**

Autorizatia de construire se va emite numai dupa aprobarea PUD.

Construirea în cadrul unei localitati este supusa unor reglementari urbanistice unitare si coerente, care pun în valoare conceptul unanim acceptat al dezvoltarii durabile, respectul fata de mediul înconjurator si valorile urbanistice în concordanta cu aspiratiile colectivitatii umane.

Investitorul si initiatorul PUD solicita amplasare unei constructii cu functiunea Laborator de cofetarie si patiserie cu regim de înaltime de P+M în parcela studiata în suprafata totala de 604



mp, cu drept de superficie constituit de proprietarul Mihailescu Alin Constantin pe o perioada de 25 ani asupra terenului si a utilitatilor; terenul prezinta o suprafata perimetral regulata, orizontala, pentru care s-a intocmit suportul topografic (nr.cad.53689) si este liber pentru construire.Folosinta actuala este de arabil.

Conform planurilor de nivel constructia propusa prezinta urmatoorii indicatori:

- Suprafata construita (Sc) = 109.85 mp;
- Suprafata parter Sc.nivel parter = 109.85 mp
- Suprafata mansarda Sc.nivel mansarda = 33.89 mp
- Suprafata desfasurata (Sd) = 143.74 mp ;
- Suprafata utila totala : 130.17 mp;
- Inaltime totala : +5.85 m;
- Inaltime la cornisa : +4.55 m;
- Inaltime libera : 2.50 m;
- Pe teren exista o constructie anexa (magazie) in suprafata de S=40 mp;

#### *Incadrarea constructiei*

Categoria de importanta a constructiei	- C, conf.HGR 766/1997;
Clasa de importanta este	- III, conf.Normativ P100-1/2006;
Gradul de rezistenta la foc	- II, conf.Normativ P118-1999;

#### \*Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale:

Coroborand amplasarea parcelei in municipiu, cadrul natural practic se reduce la nivelul amenajarilor parcelei si frontului construit, unde sunt spatii verzi de aliniament sau amenajari de spatii verzi plantate in incintele construite.

Relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale, sunt in corelare directa cu pozitia geografica a municipiului Ramnicu Valcea iar datele geotehnice specifice amplasamentului legate de natura terenului de amplasament se regasesc in studiul geotehnic elaborat.

Localitatea Ramnicu Valcea, judetul Valcea se gaseste situata in zona dealurilor subcarpatice meridionale, de-a lungul vail raului Olt la confluenta acestuia cu raul Olanesti, marginit de dealuri la est si vest.

Se incadreaza la o clima temperat-continentala de tip subcarpatic, specifica zonei de sud a Carpatilor Meridionali, cu ierni blande datorita asezarii orasului in zona depresionara. Temperaturile medii anuale oscileaza intre 5-6°C la 8°C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16°C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5°C. precipitatiile medii anuale variaza intre 500-800 l/an.

Se incadreaza intr-o zona unde directia predominanta a vanturilor este cea sudica (13,5%) si nordica (10,2%). Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 37,4%, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s. Incarcările date de vant, ord 165/15.02.2012 - Actiunile vantului indicativ NP 082-04, Viteza caracteristica pentru Rm. Valcea, judetul Valcea, avand T=50 an, este de 21m/sec. Ord 1751/21.09.2012, completat cu ord. 2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamica a vantului pentru Rm. Valcea, judetul Valcea,  $q_b=0,40$  kPa. Incarcările de zapada conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii supra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012,  $S_{OK}=2,0kN/m^2$ .



In conformitate cu STAS-ul 11100/77 localitatea Ramnicu Valcea, jud. Valcea se afla in zona gradului 7<sup>1</sup> macroseismic corespunzator gradului VII pe scara MSK (indicele "1" corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani). Normativul P100/2013; privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici, indica pentru localitatea Ramnicu Valcea,  $T_c = 0,7$  sec. si  $a_g = 0,25$  g pentru  $IMR = 225$  ani;

In conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului cu fundare NP074/2014, amplasamentul se afla pe un teren mediu, categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat; STAS-ul 6054/77 indica adancimea de inghet pentru Ramnicu Valcea la 0,60 – 0,70m; nivelul apelor subterane a fost intalnit la cota de - 3,70 m adancime, el fluctuind functie de cota raului Olt; terenul are stabilitate buna; nu a fost observata prezenta fenomenelor negative de degradare a acestuia (riscuri naturale), inundari de teren, alunecari si eroziuni.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Este eliberat Certificatul de Urbanism nr nr.1343/30820 din 22.08.2019 emis de Primaria Municipiului Rm.Valcea prin care se solicita elaborare PUD conf. Art.32 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Studiile de teren : studii topografice de SC PROARHIT SRL si studiul geotehnic de SC.GEOSTAR SRL conform caruia reiese ca terenul este stabil, cvasiorizontal neinundabil. Din punct de vedere litologic stratul portant recomandat este stratul 3, constituit din argila nisipoasa, cafeniu-galbuie Pconv de calcul 250kPa.

Conf. PUG si RLU aferent, aprobat, terenul este amplasat in cartier Goranu, UTR – K4: M1 – subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri;

PUD – Planul Urbanistic de Detaliu, conf. Art.48 din Legea urbanismului nr.350/2001 modificata si completata ulterior, are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. PUD nu poate modifica planurile de nivel superior. PUD se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Nu este cazul efectuării unor analize de evaluare a impactului asupra mediului care sa fie incluse in prezentul PUD fiindca din cele aratate mai sus nu sunt probleme existente de mediu in relatia cadru natural-cadru construit; evidentierea riscurilor naturale si antropice; puncte si trasee din sistemul cailor de comunicatii si echipare edilitara ce prezinta riscuri pentru zona; nu sunt valori de patrimoniu ce necesita protectie; nu exista potential balnear-turistic.

PUD contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, promoveaza conceptul de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, aplicarea unui concept modern si eficient in gestionarea deseurilor.

*Caracteristicile impactului potențial în perspectiva dezvoltării durabile*

Ca urmare, funcțiunea de locuire se consideră ca având impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și



vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate), nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului - nesemnificativ
- probabilitatea impactului - nesemnificativ
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului, se vor aplica conformări cu legislația în vigoare .
- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Conf. PUG și RLU aferent, aprobat, terenul este amplasat în cartier Goranu, UTR – K4: M1 – subzone mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

PUD – Planul Urbanistic de Detaliu, conf. Art.48 din Legea urbanismului nr.350/2001 modificată și completată ulterior, are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. PUD nu poate modifica planurile de nivel superior. PUD se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este aprobarea lui în Consiliul Local al Municipiului Rm.Valcea în vederea realizării investiției "Construire Laborator de Cofetărie și Patiserie" pentru parcela studiată, după obținerea avizelor necesare și conform legislației în vigoare.

PUD are rol de reglementări specifice pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

PUD nu poate modifica planurile de nivel superior.

Teren în proprietatea SC MAIACAKE SRL, conform extrasului de carte funciara pentru informare la Partea III- Sarcini, este notat actul notarial autentificat nr.1324 din 26.07.2019 emis de notar public Negru Radu – intabulare, drept de suprafață, cu titlu gratuit asupra terenului, pe o durată de 25 de ani.

Din punct de vedere al stabilității terenului, teren în bune condiții de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol investiția;

b) *natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.*

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit: pe parcela există o anexă (magazine), folosința teren în prezent fiind arabil.

c) *natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.*



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele emise de către ISU Valcea și DSP Valcea. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – va exista un impact nesemnificativ.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul PUD este situat în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Goranui, nr. 4A.

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Bilanțul teritorial propus al ocupării parcelei de 640 mp studiate în PUD, astfel:

	Suprafete	mp	%
1	Teren ocupat de constructii	150 (110 mp propus+40 mp existent)	24.84%
2	Spatii verzi	24	3.75%
3	Platforme carosabile si pietonale	430	71.41%
	Total	604	100%

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Nu este cazul.

Terenul studiat NU este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar; NU face parte din alte arii protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

#### Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUD, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 17.12.2019 și 20/21.10.2019 .

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Intocmit,  
Tiberiu PANȚUR

