



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 1874 / 11.02.2020

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DASTOUR S.A., reprezentat de POTOP MARINICA**, cu sediul în oraș Calimanești, str. Calea lui Traian, nr. 533, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 13803 / 04.10.2019, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei **2011/92/UE** privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea **265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.02.2020, P.V. nr. 1748, că proiectul: **“Construire hotel D + P + 2E + M și imprejmuire”**, propus a fi realizat în oraș Calimanești, str. Teilor, FN, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare

b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul pe care se solicita construirea are suprafata totala de **1114.0 mp** (651.0 mp + 463.0 mp), denumirea obiectivului, dată prin certificatul de urbanism, fiind aceea de: **CONSTRUIRE HOTEL D+P+2E+M ȘI ÎMPREJMUIRE.**

INDICI CONSTRUCTIVI:

S. nr. cad. 36280 - categoria -pășune-	=	463.0 mp
S. nr. cad. 335731 - categoria -arabil-	=	651.0 mp
S. totală TEREN	=	1114.0 mp
S. CONSTRUITĂ existentă	=	0.0mp
S. CONSTRUITĂ propusă (amprentă parter)	=	324.3 mp
S. DESFĂȘURATĂ rezultată (fără demisol)	=	1260.3 mp
S. DESFĂȘURATĂ rezultată inclus. demisol	=	1534.3 mp
S. UTILĂ total rezultată	=	1159.0mp
POT existent	=	0%
P.O.T. PROPUS	=	29.1%
C.U.T. existent	=	0.0
C.U.T. PROPUS	=	1.1
Volum aproximativ construcție nou rezultată	=	3665 mc

SPAȚII EXTERIOARE nou executate:

LOCURI PARCARE asigurate	=	24 AUTO (317.0 mp)
SUPR. ALEEI AUTO pavate	=	235.0 mp
SUPR. ALEEI pietonale	=	16.5 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI rezultate	=	aprox. 192 mp
Înălțimea la cornișă / streășină – 11.27m;		
Înălțimea maximă – 16.6m (de la 0.00 a construcției)		



• **Date specifice pentru construcțiile propuse:**

Ansamblul construit se va compune dintr-un singur corp structural independent, aplatat individual în cadrul terenului. Construcția propusă spre autorizare va avea ca edificabil o suprafață construită de **324.3 mp** (amprentă parter), cu forme rectangulare și se va amplasa cu următoarele retrageri față de limitele proprietății:

- 1.75m -față de latura Nord-Est (față de zona protecție râul Olt);
- 3.0m -față de latura Nord-Vest;
- 4.0m -față de latura Sud-Vest (față de drum acces);
- 19.5m -față de latura Sud-Est.

Accesul se face la jumătate de rampă între demisol și parter la cota -1.55m și se situează la +0.34m față de cota terenului amenajat (CTA), către strada adiacentă, respectiv cota absolută +283.24m.

• **Soluția constructivă:**

Sistemul structural presupune executarea unui singur corp volumetric independent (conform normativ P100) alcătuit din următoarele elemente componente:

- structură duală din zidărie portantă și cadre de beton armat - monolit având fundații continue și carcasă rigidă din beton armat la demisol;
- grinzi, centuri și planșee din beton armat;
- pereți exteriori și interiori din cărămidă eficientă (30cm);
- Pereți interiori neportanți din gipscarton cu structură metalică;
- acoperiș de tip șarpantă de lemn pe scaune (peste planșeu din beton armat) în 4 ape cu învelitoare din țiglă ceramică maron, cu pantă de 40 grade.

***Alimentarea cu apa curenta**

Se va realiza racord la rețeaua de apa curenta. Pentru ridicarea presiunii apei necesare la consumatori s-a prevăzut o stație de hidrofor echipată cu un grup de pompare și rezervor.

***Evacuarea apelor uzate, rețea canalizare**

Se va realiza racord la rețeaua zonala de canalizare ape menajere. Este prevăzut în cadrul instalației de canalizare și filtru separator de grăsimi, înainte de evacuarea apelor uzate, rezultate în cadrul bucătăriei.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

c) **utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa.

d) ***cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pamant din excavatii, moloz, pietris, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie și PVC. Aceste deseuri vor fi colectate în containere specifice și ridicate periodic de către unul din operatorii locali specializați în salubritate.

In faza de functionare

In urma procesului de depozitare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri date de ambalaje din hartie, sticla și carton,
- deseuri din PVC și folie polietilena, rezultate din ambalaje,
- deseuri menajere date de resturi de mancare.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă



specializata in acest sens. Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata, acoperita, in cadrul incintei de unde vor fi evacuate de catre firme specializata in salubritate cu care s-a incheiat contract de ridicare periodica. Se estimeaza o cantitate aproximativ-echivalenta cu 1,0 kg /camera/ zi de deseuri menajere.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt preconizate a fi folosite substante si preparate chimice periculoase, care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

Nu este cazul. Functiunea propusa nu presupune in niciun fel utilizarea de substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

***Sursele de poluanți pentru aer:**

In faza de construire:

Praful generat din manipulare si prelucrare data de lucrarile de construire.

Noxele rezultate de la utilajele de lucru: noxele de la mijloacele de transport materiale constructii.

In faza de functionare:

Nu exista surse de poluanți pentru aer.

*** Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

In faza de construire:

Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor inainte de iesire;

Folosirea unor utilaje cu norme tehnice de functionare putin poluante (auto cu minim EURO 4) si reducerea emisiilor de gaze si puberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii.

Se va realiza controlul materialelor vrac prin inchideri si delimitari locale, iar acolo unde este cazul sa rezulte emisii de praf in urma decopertarilor se vor monta pulverizatoare cu apa la partea superioare a schelelor si plase perimetrare acestora.

In faza de functionare:

Nu exista surse de poluanți pentru aer.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie:

Prin procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa. Nu există surse de poluare directă a calității apelor.

In faza de functionare:

Sursele de poluanți a calitatii apelor sunt grupurile sanitare si bucatarie. Apele uzate menajere rezultate vor trece prin separator de grasimi si ulterior se vor deversa catre canalizarea menajera oraseneasca. Apele pluviale de la nivelul teraselor si invelitorii se vor drena si deversa catre rețeau de ape pluviale, zonala.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.



- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

In faza de executie:

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi ulterioare.

In faza de functionare:

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea deseurilor in containere etanse pana la ridicarea acestora. Rigolele adiacente zonei de parcare auto se vor racorda la un filtru de hidrocarburi inainte de evacuarea apelor pluviale. Nu vor exista surse de poluanti pentru sol si subsol.

- surse de zgomot și de vibrații:

***Sursele de zgomot si vibratii:**

In faza de construire:

Zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

In faza de functionare:

Zgomotele si vibratiile produse de echipamentele si instalatiile specifice din cladire.

***Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

In faza de construire:

Se vor respecta normele tehnice legale, specifice organizarii santierului. Activitatile de construire vor avea caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta orele de munca privind programul legal de odihna si nu se va lucra in zilele de sarbatoari legale.

In faza de functionare:

Cladirea va fi izolata si prevazuta cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic.

Toate echipamentele de instalatii- climatizare care prin functionarea lor pot produce:

zgomot - se vor instala agregate silentioase, in zone protejate prin vegetatie, astfel incat sa elimine transmisia zgomotelor catre cladirile inconjuratoare sau zonele adiacente populate. Programul de functionare al obiectivului va fi reglementat prin autorizatia de functionare, in conformitate cu normativele in vigoare.

vibratii - se vor echipa cu dispozitive antivibrante (dale flotante si prinderi elastice), atat pentru sustinerea lor, cat si pentru impiedicarea transmisiei vibratiilor catre restul instalatiilor.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se va face cu respectarea normativelor tehnice in vigoare privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri, astfel incat functiunea sa aiba un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu -zgomot si vibratii-.

- surse de radiații:

In faza de executie:

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare:

Nu exista surse generatoare de radiatii.



- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatic:
Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

In faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

In faza de funcționare:

Apele geotermale reziduale utilizate pentru asigurarea necesarului termic vor fi deversate către emisarii naturali respectând caracteristicile reglementate pentru temperatura și calitatea apei deversate.

Lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul. Nu este necesară prevederea unor măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii și a ariilor protejate.

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

Amplasamentul este situat în zona cu funcțiuni turistice dominante, astfel încât nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 322 / 24.09.2019 eliberat de Primăria Orașului Calimanești, terenul se află situat în intravilanul orașului, conform PUG fiind zona balneară și turistică.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.
- b) **natura impactului** - impact redus.
- (c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.
- (e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.
Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Va fi prevazuta amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoiului si a resturilor provenite din executie.

Se impune realizarea unei rampe pe sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Actiunea utilajelor de ridicare in zona adiacenta liniilor electrice din afara proprietatii va fi limitata si - sau dirijata astfel incat sa nu se ajunga la atingerea acestora.

Procedura de utilizare periodica a spatiului carosabil a strazii adiacente se va reglementa prin contract cu Primaria Calimanesti si se vor crea conditii de dirijare a traficului.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 8688/ME din 13.11.2019

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;



- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Gestionarea deseurilor

*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.



- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 15.01.2020 și în data de 10.02.2020.

