



Nr. *2107* ..... din 27.02.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate SC SIDONIA SRL, cu sediul în jud. Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, strada Topolog, nr. 58, pentru proiectul: “CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 27-29, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 17977/23.12.2019, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

**Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2020, și a consultării publicului interesat că proiectul: “CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 27-29, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10.b) “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;



e) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

**Rezumatul proiectului:**

Ansamblul de blocuri va avea functiunea de locuinte colective, incadrandu-se in functiunile admise in cadrul UTR J6. Rezulta un numar de 64 apartamente si parcaje la demisoluri si la nivelul terenului (70 locuri de parcare acoperite si neacoperite).

<i>suprafata teren</i>		4728,00 m <sup>2</sup>	
<i>suprafata construita</i>		1516,45	m <sup>2</sup>
<i>suprafata construita desfasurata</i>		5676,00	m <sup>2</sup>
BLOC A	<i>arie parter</i>	396,27	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 1</i>	427,95	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 2</i>	427,95	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 3</i>	427,95	m <sup>2</sup>
	<i>mansarda</i>	119,27	m <sup>2</sup>
	<i>regim de inaltime</i>	<b>D+P+3E+M</b>	
	<i>Inaltimea la cornisa de la cota +0,00</i>	16,00	m
	<i>Inaltimea la coama de la cota +0,00</i>	12,50	m
BLOC B	<i>arie parter</i>	404,07	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 1</i>	435,69	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 2</i>	435,69	m <sup>2</sup>
	<i>mansarda</i>	119,27	m <sup>2</sup>
	<i>regim de inaltime</i>	<b>D+P+2E+M</b>	
	<i>Inaltimea la cornisa de la cota +0,00</i>	13,00	m
BLOC C	<i>arie parter</i>	307,80	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 1</i>	324,95	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 2</i>	324,95	m <sup>2</sup>
	<i>mansarda</i>	119,27	m <sup>2</sup>
	<i>regim de inaltime</i>	<b>D+P+2E+M</b>	
	<i>Inaltimea la cornisa de la cota +0,00</i>	13,00	m
BLOC D	<i>arie parter</i>	408,31	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 1</i>	438,67	m <sup>2</sup>
	<i>arie etaj 2</i>	438,67	m <sup>2</sup>
	<i>mansarda</i>	119,27	m <sup>2</sup>
	<i>regim de inaltime</i>	<b>D+P+2E+M</b>	
	<i>Inaltimea la cornisa de la cota +0,00</i>	13,00	m
	<i>Inaltimea la coama de la cota +0,00</i>	9,50	m
<i>POT propus</i>		33,06%	



	1.2	
CUT propus	C - normala	
categoria de importanta	III	
clasa de importanta	Mic	
risc de incendiu	II	
Gradul de rezistenta la foc	229.40	
cota +0,00 =		

In cadrul blocului A, la parter se propune (partial) un spatiu comercial (143,28 mp).

Blocul A:

Numar de persoane in spatiul comercial - 10

Numar de persoane in apartamente - 51

Blocul B: numar de persoane in apartamente - 43

Blocul C: numar de persoane in apartamente - 35

Blocul D: numar de persoane in apartamente - 43

Total persoane - 182.

Circulatia pe verticala a locatarilor este asigurata de scari in doua rampe de beton armat, placate cu piatra naturala rugoasa si latimi de 1,20 m, si cu ajutorul unui lift (numai in blocul A).

#### Instalații electrice interioare

Alimentarea cu energie electrică se va realiza in regim trifazat de la rețeaua electrica din zona, conform solutiei stabilite de administratorul rețelelor electrice, pentru fiecare imobil in parte.

Tablourile electrice generale vor fi amplasate la demisolurile blocurilor.

Corpurile de iluminat vor fi alese astfel încât să se atingă nivelul de iluminat necesar pentru fiecare spațiu în parte. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu economie de energie.

Au fost prevazute prize standard cu contact de protectie in toate spatiile unde sunt cerinte privind dotarea cu prize.

#### Instalații de paratrăsnet și priza de pământ

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăsnet cu dispozitive de amorsare (PDA).

Dispozitivul PDA va fi montat pe partea cea mai înaltă a clădirii, pe un catarg cu înălțimea 2 m și va fi astfel ales încât raza lui de protecție să acopere în totalitate clădirea.

De la PDA se vor realiza 2 coborări către priza de pământ, amplasate pe 2 fațade opuse. Conductoarele de coborare vor fi executate din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ împotriva curenților de atingere va fi comună cu priza de pământ pentru paratrăsnet, va fi naturală, închisă, pozată în fundația clădirii, cu conductori verticali din profil "stea" cu lungime 2 m și conductori orizontali din platbandă de oțel zincată de 40 x 4 mm sudați de armătura din fundație.

Toate carcasele utilajelor care ar putea ajunge accidental sub tensiune vor fi legate la priza de pământ cu conductor de legatură din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ va avea rezistența de dispersie de maxim 1 Ω.

#### Instalații termice interioare

Sistemul de incalzire va fi cu centrale de apartament murale, cu functionare cu gaze naturale combustibile, cu condensatie. Fiecare spatiu comercial va beneficia de propria centrala termica murala, cu functionare cu gaze naturale combustibile, cu condensatie.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri de încălzire statice - radiatoare din tablă de oțel. Radiatoarele vor fi alese astfel încât puterea instalată a acestora să depășească în totalitate pierderile de căldură ale încăperii unde sunt montate. Instalația termică interioară va fi bitubulară, cu circulație forțată, cu distribuție inferioară.



La nivelul fiecarui apartament si in fiecare spatiu comercial a fost prevazut un distribuitor-colector la care vor fi racordate radiatoarele. Conductele de alimentare a distribuitorului vor fi realizate din teava de cupru. Conductele de legatura de la distribuitor la radiatoare vor fi realizate din tevi flexibile din polietilena reticulara montate in teava de protectie riflata si pozate ingropat in sapa pardoselii.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineți de tur, de reglaj, cu cap termostatat, robineți de reglaj hidraulic pe retur și ventile de aerisire. Radiatoarele amplasate în parter vor avea robineți de golire la partea inferioară.

### **Instalatii sanitare interioare**

Apa rece va fi asigurata din reseaua de apa exterioara in zona.

Apa calda va fi preparata local, la nivelul fiecarui apartament cu ajutorul centralei termice proprii (cazan mural cu preparare apa calda pentru incalzire si preparare apa calda pentru consum menajer).

Conductele instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă vor fi executate din țevi din polipropilenă îmbinate prin electrofuziune. Conductele de distribuție apa rece vor fi amplasate la plafonul demisolului, coloanele vor fi amplasate în ghene special amenajate, si vor fi termoizolate cu tuburi izolatoare din polietilenă expandată cu grosimea de 9mm.

Contorizarea consumului de apa rece se va face individual pentru fiecare apartament si pentru fiecare spatiu comercial si de birouri. Pentru apartamente, contoarele de apa vor fi amplasate in ghene amenajate cu acces dinspre casa scarii.

In interiorul apartamentelor se vor utiliza conducte din tevi de polipropilenă îmbinate prin electrofuziune atat pentru apa rece, cat si pentru apa calda. Conductele de legatură la obiectele sanitare vor fi pozate ingropat în șlițuri în zidărie sau în șapa pardoselii.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi realizate cu tuburi din PVC cu mufe etanșate cu garnituri de cauciuc. In grupurile sanitare sunt prevăzute sifoane de pardoseala cu diametrul 50 mm.

### **- LUCRARI IN INCINTA**

#### **Sistematizare verticală**

Ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Lucrări necesare:

- profilarea realizată cu balast stabilizat cu 3 – 3,5% ciment.
- Amorsarea suprafeței.
- Ramforsarea întregii suprafețe cu 2 straturi de mixturi:
  - o 6 cm BAD 25 plus preluarea denivelărilor
  - o 5 cm BA 16.

Apele pluviale vor fi colectate vor fi conduse catre sistemul de canalizare.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Organizarea circulațiilor s-a făcut astfel încât să se asigure separarea fluxurilor auto si pietonal. Au fost prevăzute în incintă locuri de parcare pentru locatari si pentru utilizatorii spatiilor comerciale.

Platformele vor permite circulatia carosabila, colectarea apelor pluviale. Parcarile neacoperite se vor realiza pe dale de beton inierbate, iar spatiile libere se vor amenaja ca spatii verzi.

Va fi prevazuta o platforma de colectare a gunoiiului, situata in apropierea imobilului, in zona de acces pe teren.



### **Iluminat de incintă**

Pentru iluminatul incintei au fost prevăzute corpuri de iluminat pozate de-a lungul circulației carosabile, având unul sau două brațe. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu led de putere maxim 203 W. Iluminatul de incintă va fi acționat de întrerupătoare crepusculare.

### **Imprejmuire**

Imprejmuirea în faza de folosire se va realiza pe 2 laturi ale terenului, latura de nord și latura de sud. Înălțimea gardului va avea 2,0 m.

### **Dotări PSI**

În incintă vor fi amplasate 2 pichete PSI, fiecare dotat cu: găleată, cazma, lopată, rangă, târnăcop – toate acestea amplasate în panou PSI, și ladă nisip 1,0 mc.

#### **- Descrierea utilităților proveniența, evacuare dacă este cazul**

**Alimentarea cu energie electrică** se realizează din rețelele electrice existente în zonă. Se va asigura contorizare individuală pe fiecare tip de utilizator.

**Alimentarea cu apă** pentru consum menajer se va realiza din rețelele exterioare existente în zonă - Apavil, și se va asigura contorizare individuală.

**Canalizarea** apelor uzate menajere se face prin record la rețelele de canalizare ale municipiului.

#### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Funcțiunile clădirilor din zonă studiată sunt compatibile: locuințe și funcțiuni complementare, servicii.

#### **c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- pentru faza de construire

Lemn folosit pentru construirea cofrajelor, balast pentru profilare aprovizionat din balastiere autorizate, nisip, pietris.

Energie electrică din rețeaua municipiului;

Apa rece din rețeaua municipiului pentru spălarea roților utilajelor;

- pentru faza de funcționare:

Energie electrică din rețeaua municipiului;

Apa caldă și apa rece pentru consum menajer.

#### **d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

##### **Deseuri rezultate în faza de construire:**

- 170101 - beton;

- 170201 - lemn;

- 170203 - plastic;

- 170405 - fier și oțel;

- 170407 - amestecuri metalice;

- 170411 - cabluri;

- 170504 - pamant și pietre;

- 170604 - materiale izolante;

- 170802 - materiale de construcții pe baza de gips;



- 170904 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri).
- 200301 - deseuri municipale amestecate;

**Deseuri rezultate in faza de functionare:**

Gunoi menajer (deșeuri organice), ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).

Deseuri municipale amestecate.

**Modul de gospodarire a deșeurilor:**

- pentru faza de demolare:

Materialele rezultate din demolare, se vor valorifica, sau vor fi depozitate în spații destinate deșeurilor din constructii, indicate de Primaria Ramnicu Valcea, iar transportul si depozitarea acestora se va face de catre o firma specializata pe baza de contract.

- pentru faza de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de functionare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deșeurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.

Deseurile municipale sunt puse in pubele si se vor elimina prin operatori economici autorizati.

**Gospodărire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase**

- pentru faza de construire:

Singura substanta chimica utilizata este motorina prezenta in rezervoarele masinilor de transport materiale si ale utilajelor folosite pentru lucrari.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Nu vor fi utilizate sau produse preparate chimice periculoase.

**Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

Masinile si utilajele prezente pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din statii de alimentare autorizare.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:**

- pentru faza de construire:

**Sursele de poluanti** utilajele de lucru (excavator, autobetoniera, pompa de beton, automacara).

**Poluanti:** - pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de constructie.

- Noxele de la motoarele cu ardere interna ale masinilor de transport materiale de constructii , utilaje ( CO2,CO, SO2, NOX, praf )



- pentru faza de functionare:
- constructiile propuse este prevazut cu spatii de parcare la nivelul demisolurilor (5 locuri de parcare-pentru blocul A, si cate 9 locuri de parcare-pentru blocurile B, C si D).
- autoturismele parcate pot degaja noxe - CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NOX.

#### **Masuri de prevenire a poluarii aerului:**

- pentru faza de construire:
- Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor (apa folosita pentru stropirea santierului va fi asigurata din reseaua de apa potabila a municipiului);
- Folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)
- Reducerea emisiilor de gaze si pulberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii si prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.
- Incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.
- Se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.

#### **Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

Functioniunea nu necesita prevederea de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

#### **- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- pentru faza de construire:
- Toaleta ecologica utilizata in timpul santierului.
- Se va avea in vedere vidanjarea periodica a rezervorului aferent toaletei ecologice de catre firme de specialitate pe bază de contract.

#### **- pentru faza de functionare:**

Sursele de poluanti a calitatii apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare cu care este dotata cladirea.

Apele uzate menajere vor fi colectate din interior prin camine prefabricate din polietilena si conduse catre retelele de canalizare existente in zona prin tuburi PVC KG cu mufe si garnituri de cauciuc.

Apele pluviale se rezolva conform configuratiei terenului.

#### **Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Functioniunea nu necesita prevederea de instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### **- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

- pentru faza de construire:
- masinile de transport materiale de constructii si utilajele care pot avea eventuale scapari de produse petroliere
- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor din activitatea de constructii, a deseurilor menajere de la personalul care lucreaza.

#### **- pentru faza de functionare:**

- eventuale deteriorari a canalizarii apelor uzate menajere.
- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;

7



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- stationarea autovehiculelor pe amplasament - in zona de parcare.

#### **Masuri de protectie a solului si a subsolului**

In faza de construire, platforma de spalare a rotilor utilajelor va fi prevazuta cu separator de produse petroliere, racordat la rețeaua de canalizare.

Apa uzata menajera se deverseaza in rețelele de canalizare existente in zona.

Atat in faza de construire cat si in faza de functionare, pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor a fost prevăzută o platforma betonata, dotata cu pubele de diverse capacități.

Existenta pe amplasament a unei cantitati de material absorbant in caz de scapari accidentale in faza de construire.

Verificarea periodica a etanseitatii rețelei de canalizare din incinta.

Zona de parcare acoperita prevazuta cu suprafete asfaltate.

#### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Pentru colectarea gunoiului si a deșeurilor a fost prevazuta o platforma betonata.

#### **- surse de zgomot și de vibrații:**

- pentru faza de construire:

Zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

Din exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.

Din traficul generat de lucrarile de constructie.

- pentru faza de functionare:

Nu pot fi identificate surse de zgomot si vibratii.

#### **Masuri de prevenire a zgomotului si a vibratiilor:**

- pentru faza de construire:

Zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

Din exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.

Din traficul generat de lucrarile de constructie.

Se va limita viteza de circulatie a autovehiculelor la 10 km/h.

- pentru faza de functionare:

Nu pot fi identificate surse de zgomot si vibratii.

Se va limita viteza de circulatie a autovehiculelor la 10 km/h.

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- pentru faza de functionare:

Cladirea va fi izolata si prevazuta cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic.

#### **- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:**

##### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

- pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

#### **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:**

Nu este cazul. Nu a fost necesara prevederea unor masuri pentru protectia biodiversitatii, a monumentelor naturii si a ariilor protejate.





f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**

Imobilul nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanțele dintre clădirea propusă și clădirile învecinate:

- la nord - minim 5,30 m;
- la vest - minim 24,80 m;
- la est - minim 60,00 m;
- la sud - minim 32,00 m.

## 2. amplasarea proiectelor:

### a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism nr. 865/19490 din 28.05.2019, emis de primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, terenului este amplasat în intravilanul municipiului, proprietate SC SIDONIA SRL.

Terenul are o suprafață de 4728,00 mp, conform PUG, terenul se încadrează în L1 - subzona locuințelor colective și individuale mici cu maxim P+2 niveluri, UTR J6.

Categoria actuală de folosință a terenului - teren arabil.

S-a întocmit și aprobat „PUZ și RLU - Construire Ansamblu de locuințe colective, str. Ostroveni nr. 27-29, în municipiul Râmnicu Vâlcea”, conform HCL nr. 376.

b. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** - nu este cazul;

c. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** - nu este cazul;
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** : nu este cazul;
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** - local, nesemnificativ, în perioada de lucrări;

b) **natura impactului** - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;



- (d) intensitatea și complexitatea impactului – nu este cazul;
- (e) probabilitatea impactului – nu este cazul;
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu este cazul
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate : nu este cazul;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

#### Lucrări necesare organizării de șantier:

Santierul este situat pe un teren liber de sarcini.

Pentru realizarea construcției antreprenorul va utiliza pentru organizarea de șantier numai terenul aferent proprietarului SC SIDONIA SRL.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m înaltime, iar în zona trotuarului se va asigura protecția trecătorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecționa și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investiției și societățile implicate, cu responsabilitățile lor, și datele de identificare.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refoșabile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă.

Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarele dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusă a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic (ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută o platformă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deșeurile rezultate din operațiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere amenajate pe o platformă balastată, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, în locuri special destinate colectării gunoierului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolări vor fi duse la centre de concasare.
- de restul materialelor rezultate din demolări se vor ocupa firme specializate.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.



### III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt – Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea nr. 1344/ME/14.02.2020, înregistrat la APM Vâlcea cu nr. 2072/14.02.2020.

### Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Pentru faza de construire:

Factori de mediu	Natura impactului			
	<u>D</u> irect/ <u>I</u> ndirect	<u>S</u> ecundar/ <u>C</u> umulativ	Pe termen <u>s</u> curt, <u>m</u> ediu sau <u>l</u> ung	<u>P</u> ermanent/ <u>T</u> emporar
Populație	I	-	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora și fauna	-	-	-	-
Sol	D	-	S	T
Bunurilor materiale	-	-	-	-
Apa	I	-	S	T
Aer	D	-	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	D	-	S	T
Peisaj și mediu vizual	D	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Se consideră că lucrările propuse pentru realizarea imobilului vor avea impact pozitiv asupra populației, a sănătății umane, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- Impactul pozitiv în ce privește peisajul și mediul vizual rezulta din:
- construirea unor clădiri moderne, amenajarea platformelor în incintă.
  - organizarea parcarilor în incinta.

Lucrarile propuse nu afecteaza in mod negativ zona geografica, habitatele sau speciile existente.

#### Extinderea impactului

Proiectul propus va avea un impact redus asupra zonei geografice, și nu va afecta major numărul populației.



Nu vor fi afectate persoane in timpul executiei imobilelor, si nici dupa executia acestora. Se vor respecta distantele de siguranta si retragerile fata de vecinatati, la fel si orarul de lucru in santier (intervalul de lucru este 8:00-19:00, iar in conditii speciale , prelungirea programului de lucru se va face cu obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare).

**Magnitudinea si complexitatea impactului**

Impact mic asupra zonei.

**Probabilitatea impactului :**

Impact redus.

**Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:**

Impactul va fi unul reversibil, direct și indirect, pe termen mediu, permanent.

Se estimeaza un termen de 2 ani pentru faza de executie a fiecarui imobil, iar frecventa etapelor determinante ale proiectului va fi stabilita de constructor.

Constructia nu genereaza impact negativ asupra factorilor de mediu; nici in timpul perioadei de executie a lucrarilor, si nici in timpul perioadei de functionare.

**Masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.**

Nu sunt necesare masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului.

**Natura transfrontaliera a impactului**

Nu este cazul. Proiectul nu se afla dincolo de granite si nici deasupra lor.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).  
Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv



- aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
  - Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
  - Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
  - Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
  - Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
  - **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
  - **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
  - **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);  
- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” in data de 07-09.02.2020 si in data de 26-27.02.2020.

