



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 3110 / 05.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DAN IOAN**, cu sediul in judetul Sibiu, comuna Jina, str. Principala, nr. 997, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 1798 / 10.02.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2020, P.V. nr. 2776,



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu. nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire stație intretinere autovehicule, realizare acces și amplasare mijloace publicitare**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 47, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire stație intretinere autovehicule, realizare acces și amplasare mijloace publicitare**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 47, județul Vâlcea, titular proiect: **DAN IOAN**, cu sediul în Județul Sibiu, comuna Jina, str. Principala, nr. 997, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Obiectul lucrării îl constituie realizarea de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru un amplasament care schimbă încadrarea funcțională din UTR K5-M1 subzona mixtă din UTR K5-S2 subzona serviciilor, subzona care va prelua reglementarea prevederilor din PUG aprobat privind stabilirea condițiilor de construire, conf.art.32 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată și solicitărilor din CU nr. nr. 797/19156 din 16.05.2019. emis de Primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin Planul Urbanistic Zonal inițiat se stabilesc următoarele:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat;
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți;
- Indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- Asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

Conform extras de carte funciara de informare emis de OCPI Valcea, imobil format din teren în suprafața de 1305 mp; categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 228 mp și teren arabil în suprafața de 1077 mp. Teren liber de construcții.



Suprafața studiată prin documentația PUZ este de 1.305 mp, teren proprietate privată.

Parcela studiată se află în intravilanul municipiului Rm. Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu la intersecția în giratoriu cu strada Calea București (DN7); Terenul este vecin la est cu strada Calea București (DN7), domeniul public cu nr. cadastral 54146; la vest parcela privată Totelecan Traian; la nord imobilul cu nr. cadastral 55647; la sud domeniul public b-l Tudor Vladimirescu.

Parcela studiată nu dispune de un cadru natural care să poată fi valorificat și pus în evidență în contextul prezentei documentații de urbanism PUZ. Se vor amenaja spații verzi în incintă de cca 327,0 mp care vor reprezenta 25,06 % din suprafața totală; nu face parte dintr-o arie naturală protejată și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică; ca relief este teren relativ plat în jurul curbilor de nivelment de 235,0-236,0 în sistem de proiectie stereografică 1970 și având planul de referință Marea neagră, cu o diferență mică de nivel de la vest la est și de la nord la sud, de cca. 30-50 cm;

Bilantul teritorial rezultat pentru funcțiunea propusă în PUZ se prezintă astfel:

| funcțiuni | mp | % |
|------------------------|-------------|---------------|
| Constructii | 160 | 12,26 |
| Accese auto, platforme | 767 | 58,77 |
| Circulații pietonale | 51 | 3,91 |
| Spații verzi amenajate | 327 | 25,06 |
| <u>Total</u> | <u>1305</u> | <u>100,00</u> |

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

- * Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.
- * Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

*Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile și pietonale sunt dirijate prin sistematizarea verticală a terenului amenajat spre rigole tip gaiger care sunt conectate la căminele de vizitare ce vor fi executate pe rețeaua de canalizare

- Electric:

- * Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică din zonă

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
 - Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 25,06% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și



comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unei statii de intretinere autovehicule, realizare accese si amplasare mijloace publicitare pe un teren in suprafata de 1.305 mp.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Construire stație intretinere autovehicule, realizare acces si amplasare mijloace publicitare**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 47, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1.305 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*
- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 07-08.02.2020 și 10.02.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 05.03.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

