



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

3106 / 05.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **PETRESCU RADU ALEXANDRU**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 30, sc. A, et. 4, ap. 12, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 1752 / 10.02.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2020, P.V. nr. 2776,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD – Construire imobil locuinte D + P + 2 cu garaje la demisol**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Alexandru Budisteanu, nr. 4, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUD – Construire imobil locuinte D + P + 2 cu garaje la demisol**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Alexandru Budisteanu, nr. 4, județul Vâlcea, titular proiect: **PETRESCU RADU ALEXANDRU**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 30, sc. A, et. 4, ap. 12, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Beneficiarul dorește amplasarea unui imobil de locuinte, pe un teren de 1216,00 mp.

Terenul este delimitat astfel:

- *La sud – domeniu public– strada Alexandru Budisteanu;
- *La est – proprietati particulare Ispas Gheorghe;
- *La nord – proprietati particulare – Baiasu Gheorghe;
- *La vest – proprietati particulare – Olteanu Dumitru;

- Terenul nu este liber de constructii.Pe el se afla o magazie cu structura metalica, si panouri de inchidere din tabla. Aceasta se va desfiinta dupa finalizarea lucrarilor de construire. Pe perioada santierului va fi folosita pentru organizarea de santier.
- Aspectul arhitectural urbanistic se caracterizeaza prin cladiri amplasate izolat, cu regim de inaltime de maxim D+P+2 nivele
- Terenul este in totalitate proprietate privata.
- Sunt conditii normale de fundare, demisolurile rezulta din adaptarea la teren



- Fondul construit, din vecinatatea imediata este relativ nou.
- Amplasamentul dispune in proximitate de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, gaze , acestea fiind posibil de racordat din strada Liviu Rebreanu. Pentru imobilul propus, daca este cazul, se vor asigura extinderi de retele, costurile acestora fiind suportate de investitor.

Obiectivele noi propuse prin tema program sunt:

- un imobil de locuinte colective cu regim de inaltime de D+P+2E;
- racordarea acestuia la utilitatile publice;
- imprejmuirea terenului.
- amenajarea drumului de acces.

OCUPARE TEREN - PROPUS

		%
Suprafata teren	1216,00 mp	100,00
Constructii	547,20 mp	45,00
Spatii verzi/ spatiu verde joaca copii	285,80 mp	23,44
Parcari/pavele innierbate	116,00 mp	9,60
Circulatii pietonale	61,00 mp	5,02
Circulatii carosabile	196,00 mp	16,12
Platforma colectare gunoi	10,00 mp	0,82

- Asigurarea utilitatilor:

- * Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.
- * Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

- Electrice:

- * Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrica din zona.

- Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se face din rețeaua publica existenta in zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in rețeaua publica de canalizare existenta in zona
 - Asigurarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca: 23,44% din suprafata studiată.
- Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind amplasarea unui imobil de locuinte, pe un teren de 1216,00 mp.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUD – Construire imobil locuințe D + P + 2 cu garaje la demisol**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Alexandru Budisteanu, nr. 4, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1216,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Mica publicitate Valceana” în data de 10-11.02.2020 și 14-16.02.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 05.03.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

