



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 3380 / 10.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **CDA IMOBILIARE S.R.L., prin DUMITRU ELENA**, cu sediul în București, b-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 37, et. 1, ap. 3, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 2189 / 17.02.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2020, P.V. nr. 3178,

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6. Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5-6E PARTIAL CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 103, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5-6E PARTIAL CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 103, județul Vâlcea, titular proiect: **CDA IMOBILIARE S.R.L., prin DUMITRU ELENA**, cu sediul în București, b-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 37, et. 1, ap. 3, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

CDA IMOBILIARE SRL a achiziționat în zona Ostroveni – Sud, la frontul de la Est al strazii Ostroveni, în apropierea imobilelor ANL, o parcelă de teren amplasată între două accese carosabile: la Nord și la Sud- strada Frunzisului, respectiv acces imobile ANL.

Parcela, front la strada Ostroveni, are acces carosabil din aceasta strada modernizată și din ramura modernizată a strazii Frunzisului, amplasată la nordul amplasamentului.

Terenul care generează PUZ are o suprafață de 1041mp și este proprietatea beneficiarului.

Investitorul dorește:

- realizarea unui imobil de locuințe colective;
- parterul va fi ocupat de funcțiuni pentru comerț și servicii, iar la demisol va fi realizată o parcare generală pentru autoturismele locatarilor.

Prin certificatul de urbanism nr. 824/18901 din 21-05 2019, eliberat de Primăria Mun Ramnicu Vâlcea se impune elaborarea unei documentații PUZ pe baza unui Aviz prealabil de Oportunitate.



Scopul elaborării acestei documentații PUZ este de a pune de acord reglementările din PUG al municipiului Ramnicu Vâlcea cu cele ale PUZ Ostroveni Sud.

Bilanț teritorial

	Ha	%
SUPRAFAȚĂ PUZ	0,1041	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,595	57,21
CIRCULAȚII CAROSABILE+PARCARI	0,256	24,50
CIRCULAȚII PIETONALE	0,60	5,76
la care se adaugă SPAȚII VERZI 186 pavele ecologice + spatiu verde de la cota +-000	0,130	12,53 (30,35)

Indicatori urbanistici realizații prin PUZ

POT =60%

CUT = 2,50

Indicatori urbanistici maximi propuși

POT=60,00%

CUT=2,60

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

- * Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă.
- * Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă.

- Electrice:

- * Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrica din zona

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :



- Alimentarea cu apa: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
- Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
- Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 12,53 % din suprafața studiată.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind realizarea unui imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, pe un teren în suprafața de 1041mp.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul pentru „**PUZ – AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5-6E PARTIAL CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 103, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1041mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;



- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 17.02.2020 și 20.02.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 10.03.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

