



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 3895 / 23.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul in oras Brezoi, str. Eroilor, nr. 197, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7843 / 28.05.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2020, P.V. nr. 3869,



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD - Construire supermarket si magazin produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati, post de transformare, organizare de santier**”, amplasat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 135 (fosta strada Eroilor), punct Sil Brezoi, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUD - Construire supermarket si magazin produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame pe fatada si in parcare, panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati, post de transformare, organizare de santier**”, amplasat in oras Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 135 (fosta strada Eroilor), punct Sil Brezoi, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul in oras Brezoi, str. Eroilor, nr. 197, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentația P.U.D. are ca scop, în principal, studierea amplasării obiectivului de investiții pe parcela de teren în proprietate, cu respectarea prescripțiilor PUG.

Terenul de pe amplasament face parte dintr-o parcelă mai mare, de 116.567mp, studiată prin P.U.G. BREZOI, cu acces la strada Calea Eroilor.

A fost solicitat primăriei orașului Brezoi un Certificat de Urbanism pentru amplasarea – Supermaket și Magazin produse din carne si brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și in parcare, panou publicitar luminos, imprejmuire perimetrală, bransamente la utilități, post



de transformare, organizare de șantier, cu un regim de înălțime Parter – edificat pe terenul cu număr cadastral 37213.

În urma eliberării C.U. de către Primăria Orașului Brezoi și a discuțiilor dintre beneficiar și proiectant a rezultat tema de proiectare pentru abordarea studiului de față. Terenul are o suprafață de 6.533mp, amplasat în intravilanul Orașului Brezoi, strada Calea Eroilor, număr 135.

- Suprafața de teren studiată nu este ocupată de construcții .
- Limitele terenului luat în considerare în PUD Vecinătățile sunt:
 - N – nr. cad 36948 și Orașul Brezoi
 - E – strada Calea Eroilor
 - V – nr. cad. 37183
 - S – nr. cad. 37183

Suprafața terenului studiat	6533	100
Suprafața terenului ocupat		
Suprafața terenului disponibil	6533	100
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		
Suprafața terenului disponibil		

Indicatori maximali propuși spre aprobare

POT =30,00%

CUT = 0,3

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

* Pe strada Calea Eroilor există o rețea de apă potabilă, constând dintr-o conductă de polietilenă de înaltă presiune, care asigură alimentarea cu apă a localității. Din aceasta se va executa o rețea de alimentare a obiectivului propus.

* Pe strada Calea Eroilor se află rețeaua de canalizare care deservește Orasul Brezoi.

- Electrice:

* In zonă exista montat un cablu subteran LES 20KV, îngropat pe traseul strazii Calea Eroilor.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.



- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
 - Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 25% din suprafața studiată.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUD se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind amplasarea unei funcțiuni comerciale - Supermarket și Magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, post de transformare, organizare de santier pe un teren în suprafața de 6.533mp.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUD - Construire supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, post de transformare, organizare de santier”, amplasat în oraș Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 135 (fosta stradă Eroilor), punct Sil Brezoi, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 6.533mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 28.05.2019 și 30.05.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 23.03.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

