



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 3307/09.03.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de Vasile Gheorghe Cristian, cu domiciliul în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Henri Coanda, nr.3, privind prima versiune a planului "PUD - 1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA; 2.CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU DEPOZITARE, DISTRIBUTIE, DESFACERE PRODUSE COMERCIALE; SOPRON; IMPREJMUIRE TEREN", propus a fi amplasat în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.56, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1945/ 12.02.2020, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2020,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.2 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru "PUD - CONSTRUIRE LABORATOR DE COFETARIE SI PATISERIE", propus a fi amplasat în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.4A;

- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

”PUD - 1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA; 2.CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU DEPOZITARE, DISTRIBUTIE, DESFACERE PRODUSE COMERCIALE; SOPRON; IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat in jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Goranu, nr.56, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Obiectul lucrării îl constituie realizarea de Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru un amplasament cu pastrarea încadrării functionale din PUG aprobat, UTR J5 și K5-M1 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, conform solicitărilor din CU nr.35/50664 din 10.01.2020 emis de Primaria Municipiului RM Valcea, conf.art.32 din Legia 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizata.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) stabilește

- *) asigurarea accesibilitatii și racordarea la rețelele edilitare;
- *) permisivitatii și constrangerii urbanistice privind volumul construit și amenajările;
- *) relațiile functionale și estetice cu vecinătatea;
- *) compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcției, amenajării și plantațiilor;
- *) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.
- *) distanțele fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Construirea în cadrul unei localități este supusa unor reglementări urbanistice unitare și coerente, care pun în valoare conceptul unanim acceptat al dezvoltării durabile, respectul fata de mediul înconjurător și valorile urbanistice în concordanță cu aspirațiile colectivității umane.

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD indicativ GM-009-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

Propunerile urbanistice vor respecta Codul Civil privind vecinătățile, Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sanitate publică pentru mediul de viață al populației, completat cu OMS nr.994/2018 privind însoțirea camerelor de locuit.

***Din punct de vedere funcțional**

Documentația de urbanism pentru P.U.D s-a întocmit în vederea realizării investiției mai sus amintite; conform extras de carte funciara de informare emis de OCPI Valcea, imobilul cu nr. cadastral 56601/Ramnicu Valcea și Carte funciara nr. 56601 este format din teren în suprafața de 1952,0 mp rezultat ca urmare a alipirii următoarelor trei imobile: nr. cad. 50206\cf.50206, nr. cad. 54380\cf.54380, nr.cad.54839\cf.54839\cf.54839; C1 - construcție parter, an de construire 1925, suprafața construită și desfasurată de 27 mp. Teren cu folosință: curți-construcții 506 mp și arabil



1446 mp care se invecineaza cu imobilele avand nr. cadastrale si proprietarii mentionati in plansa 02-situatia existenta.

Se realizeaza;

1/ Desfiintarea constructiei existente – C1 nefiind functionala

2/ Constructie noua, cu utilizari admise in PUG aprobat, avand regim de inaltime parter (P), partial P+1. Spre strada publica utilizarea de sediu firma la etaj si spatiu showroom la parter; iar in incinta, in continuarea ei si facand corp comun cu aceasta se realizeaza o constructie vand parterul inalt si utilizarea admisa pentru depozitare, distributie si desfacere produse comerciale

Constructia comuna propusa va avea o structura metalica in cadre atat pentru corpul P+1 cat si pentru corpul P; cu deschiderea de 12 metri si traveia de 7 metri, inchiderile exterioare din panouri metalice sandwich; Constructia va fi echipata cu instalatiile necesare functionarii si racordata la utilitatile existente in zona. Acoperisul constructiei va fi de tip sarpanta in 2 sau 4 ape.

Pentru corpul sediu de firma, suprafata construita (Sc) va fi cca. 90 mp si suprafata desfasurata (Sd) de cca. 180 mp; pentru corpul spatiu depozitare, distributie si desfacere produse comerciale, suprafata construita (Sc) si desfasurata (Sd) va fi de cca. 525 mp.

Compartimentarile in cladirea propusa vor fi usoare de tipul peretilor din ghips carton sau sandwich, dar si din zidarie acolo unde este necesar. Amplasarea celor 2 corpuri ale caldirii se face pastrand distantele de protectie de min. 5 metri fata de linia electrica aeriana de medie tensiune LEA 20 Kv amplasata in exteriorul incintei pe latura de est; de asemenea distanta de min.20 metri fata de transformatorul electric aerian amplasat in afara incintei pe latura de est.

3/ Constructie noua – Sopron, regim de inaltime parter (P), structura in cadre metalice, acoperis de tip sarpanta intr-o singura apa si inchiderile perimetrice cu panouri din plasa tip Metrou, constructia va avea utilizarea de parcare acoperita masini proprii ale firmei. Suprafata construita (Sc) si suprafata desfasurata (Sd) de cca. 80 mp. Amplasarea constructiei se face respectand distanta de protectie de 1,0 m fata de linia de joasa LEA 0,4Kv care traverseaza incinta prin partea de vest.

4/ Amenajarea incintei cu alei si platforme carosabile pentru 7 locuri de parcare, alei pietonale, spatii verzi; platforma betonata, acoperita si echipata cu punct de apa si sifon canalizare menajera pentru colectarea selectiva in europubele a deseurilor menajere.

5/ Imprejmuirea incintei pe toate cele 4 laturi; la strada Goranu imprejmuirea va fi de max. 2,0 metri, transparenta cu soclu de 50 cm si dublata de gard viu in incinta, pe cele 3 laturi catre proprietatile invecinate imprejmuirea va fi de 2,20 metri, opaca cu panouri din tabla cutata zincata, montanti metalici si soclu continuu din beton.

6/ Constructiile vor fi racordate si bransate la utilitatile din zona. In incinta canalizarea menajera va fi colectata si dirijata separat de canalizarea pluviala.

Se obtine prin propunere: indicatorii urbanistici conf. PUG aprobat: (POT) max. = 36% si (CUT)max. = 0,40 mp.ADC/mp.teren, pentru Sc = 695 mp si Sd = 785 mp, S.teren 1952 mp.

Incadrarea constructiilor propuse:

Categoria de importanta a constructiei	– C, conf.HGR 766/1997;
Clasa de importanta este	– III, conf.Normativ P100-1/2006;
Gradul de rezistenta la foc	– II, conf.Normativ P118-1999;
Categoria de pericol de incendiu	– C, conf.Normativ P118-1999;



****Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale:***

Parcela studiata se afla in intravilanul municipiului Rm. Valcea, strada Goranu la intersectia cu strada Calea Bucuresti (DN7);

Parcela studiata nu dispune de un cadru natural care sa poata fi valorificat si pus in evidenta in contextul prezentei documentatii de urbanism PUD. Se vor amenaja spatii verzi in incinta de cca 461,0mp care vor reprezenta 21,31 % din suprafata totala; nu face parte dintr-o arie naturala protejata si prin dimensiunile reduse nu beneficiaza de elemente de cadru natural care pot interveni in modul de organizare urbanistica; este teren relativ inclinat de la vest la est cca.1,30-1,50 m; curbe de nivel 231,0 - 232,0 pentru sistem de proiectie stereographic 1970, plan de referinta Marea Neagra 1975.

Relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale, sunt in corelare directa cu pozitia geografica a municipiului Ramnicu Valcea iar datele geotehnice specifice amplasamentului legate de natura terenului de amplasament se regasesc in studiul geotehnic elaborat.

Localitatea Ramnicu Valcea, judetul Valcea se gaseste situata in zona dealurilor subcarpatice meridionale, de-a lungul vail raului Olt la confluenta acestuia cu raul Olanesti, marginit de dealuri la est si vest.

Se incadreaza la o clima temperat-continentala de tip subcarpatic, specifica zonei de sud a Carpatilor Meridionali, cu ierni blande datorita asezarii orasului in zona depresionara. Temperaturile medii anuale oscileaza intre 5-6°C la 8°C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16°C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5°C. precipitatiile medii anuale variaza intre 500-800 l/an.

Se incadreaza intr-o zona unde directia predominanta a vanturilor este cea sudica (13,5%) si nordica (10,2%). Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 37,4%, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s. Incarcarile date de vant, ord 165/15.02.2012 - Actiunile vantului indicativ NP 082-04. Viteza caracteristica pentru Rm. Valcea, judetul Valcea, avand T=50 an, este de 21m/sec. Ord 1751/21.09.2012, completat cu ord. 2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamica a vantului pentru Rm. Valcea, judetul Valcea, $q_b=0,40$ kPa. Incarcarile de zapada conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii supra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, $S_{OK}=2,0kN/m^2$.

In conformitate cu STAS-ul 11100/77 localitatea Ramnicu Valcea, jud. Valcea se afla in zona gradului 7¹ macroseismic corespunzator gradului VII pe scara MSK (indicele "1" corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani). Normativul P100/2013; privitor la zona teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici, indica pentru localitatea Ramnicu Valcea, $T_c = 0,7$ sec. si $a_g = 0,25$ g pentru $IMR = 225$ ani;

In conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului cu fundare NP074/2014, amplasamentul se afla pe un teren mediu, categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat; STAS-ul 6054/77 indica adancimea de inghet pentru Ramnicu Valcea la 0,60 – 0,70m; nivelul apelor subterane a fost intalnit la cota de -3,70 m adancime, el fluctuind functie de cota raului Olt; terenul are stabilitate buna.

Nu a fost observata prezenta fenomenelor negative de degradare a terenului, riscuri naturale precum, alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe



baza studiilor de specialitate si aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Valcea si/sau Consiliul Locala Mun.Rm.Valcea. Nu sunt riscuri naturale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform PUG aprobat prin HCL nr.18/ 2013 terenul face parte din UTR-J5 si K5, M – zone mixte, M1 – subzona mixta cu regim de construire continuu si/sau discontinuu, de inaltime max P+4 niveluri;

PUD este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza - modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate;

- retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- procentul de ocupare a terenului (POT) si modul de ocupare a terenului (CUT);
- accesele auto si pietonale;
- conformarea arhitectural-volumetrica;
- conformarea spatiilor publice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic PUD contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.

Nu este cazul efectuării unor analize de evaluare a impactului asupra mediului care sa fie incluse in prezentul PUD fiindca din cele aratate mai sus nu sunt probleme existente de mediu in relatia cadru natural-cadru construit; evidentierea riscurilor naturale si antropice; puncte si trasee din sistemul cailor de comunicatii si echipare edilitara ce prezinta riscuri pentru zona; nu sunt valori de patrimoniu ce necesita protectie; nu exista potential balnear-turistic pentru parcela studiata.

Caracteristicile impactului potențial in perspectiva dezvoltarii durabile,

Ca urmare, funcțiunea propusa pentru parcela studiata se consideră ca având impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri negative faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativa;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu;
- magnitudinea și complexitatea impactului – nesemnificativ;
- probabilitatea impactului – nesemnificativ;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - se vor aplica conformări cu legislația în vigoare;
- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

* Prin PUD se vor implementa planuri și programe legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor ținând cont de legislația națională și comunitară;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată
- Regulamentul General de Urbanism -HGR nr. 525/1996 modificat și completat ulterior.
- Ghidului de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-009-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000
- Legea nr. 10/1995, și 177/2014 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului
- HG.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- HG.nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordonarea acesteia
- OUG.nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu Legea.nr.265/2006
- HG.nr.1076/2006 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- OUG.nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată
- Ordin.nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile rezultate în parcela studiată în timpul exploatarei, sunt deșuri menajere iar în timpul execuției sunt deșuri de construcții care se vor gestiona sub un grafic aprobat de administrația publică locală.

Pentru stocarea temporară a deșeurilor, funcție de categoriile de deșuri colectate la locul producerii lor, se amenajează spațiile necesare astfel,

Pentru deșeurile menajere din timpul exploatarei, se realizează o platformă betonată și acoperită, echipată cu instalații de apă și canalizare; stocarea în acest spațiu amenajat se face selectiv în recipiente bine marcate de unde se ridică de operatorul de salubritate cu care există contract; evacuarea deșeurilor se face cu ajutorul europubelelor în care sunt colectate, direct afară în incintă la autospecială de salubritate.

Pentru deșeurile de construcții-instalații din timpul execuției, se realizează conform planului de organizarea execuției, în incintă, platforme pentru depozitarea materialelor pe categorii, containere pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate.



Gospodarirea apelor

Gospodarirea apelor se face diferentiat pentru apele pluviale si cele menajere, cu retea proprie in incinta amenajata.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiilor vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la reseaua de ape pluviale din incinta amenajata. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile si pietonale sunt dirijate prin sistematizarea verticala a terenului amenajat spre rigole tip gaiger care sunt conectate la caminele de vizitare ce vor fi executate pe reseaua de canalizare Dn 200mm propusa, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si aduse in normele apelor conventional curate de unde sunt conduse intr-un bazin de retentie calculat functie de suprafata de pe care se colecteaza apele. Din racordul de iesire al bazinului de retentie, in care sunt ape conventional curate, se va prelua o parte din debit si se va recircula ca ape tehnologice de spalarea platformelor si intretinerea spatiilor verzi; surplusul se va deversa in canalizarea pluviala a municipiului. Bazinul de retentie va fi montat in spatiul verde.

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza gravitational sau prin pompare cu o retea de canalizare ape uzate menajera in incinta la caminul de probe aflat la limita proprietatii si de aici in reseaua stradala a municipiului.

Rețeaua de incintă va fi realizată din conducte PVC-KG, montate îngropat sub adâncimea de îngheț pe pat de nisip, respectiv un strat de protecție din nisip peste conductă. La iesirea din cladire si la schimbarea de directii sunt propuse camine de vizitare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este aprobarea lui in Consiliul Local al Municipiului Rm Valcea in vederea realizarii investitiei pentru parcela studiata, dupa obtinerea avizelor necesare si conform legislatiei in vigoare.

PUD are rol de reglementari specifice pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate.

PUD nu poate modifica planurile de nivel superior.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit: pe parcela exista o anexa (magazine), folosinta teren in prezent fiind arabil..

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit: parcela este fara constructii, la data executiei.

Aspecte calitative ale fondului construit: Sunt constructii supraterane pe parcela studiata si in imediata ei vecinatate (LEA 0,4Kv si LEA 20Kv, post de transformare aerian.

Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine: In corelare cu zonele invecinate (zona mixta de locuinte, servicii, spatii comerciale, birouri) prin functiunea propusa, parcela

Studiata completraza zona cu o constructie de tip magazin materiale de constructii si finisaje.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

Ca urmare, funcțiunea are impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativ



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul PUD este situat în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Goranui, nr. 56.

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Procent maxim de ocuparea a terenului (POT)

Realizat în propunerea de PUD : POT maxim = 36,0 % ;

Coefficient maxim de utilizarea a terenului (CUT)

Realizat în propunerea de PUD : CUT maxim = 0,40 mp.Adc/mp.teren;

Bilantul teritorial al ocupării parcelei de teren în suprafața de 725 mp, realizat în propunerea PUD:

Suprafete	mp	%
Constructii	695,00	35,60
Cai de circulatii: carosabile (616mp); parcaje(123mp); trotuare (90mp)	829,00	42,47
Spatii verzi amenajate; plantatii de arbori, arbusti; fara dalele ecologice de la parcare (90mp)	416,00	21,31
Loc amenajat: gospodarierea deseurilor menajere	12,00	0,62
Total	1952,00	100,00

NOTA: platformele de parcare la nivel amenajare incinta sunt cu pavaj ecologic (dale inierbate) in suprafata de 90 mp se adauga la total spatii verzi amenajate de S=416 mp, rezultand o suprafata de spatii verzi de 506 mp (creste procentul din bilant la spatii verzi la 25,92% si scad cai de circulatii la 37,86%).

Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUD, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 12.02.2020 și 17.02.2020 .
- Anunțuri publice privind decizia etapei de încadrare publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 12.03.2020 și 24-26.03.2020.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

