



Nr. 5205 / 28.04.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC CUORE NERO SRL** prin **PARASCHIV MIHAELA-GABRIELA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3702/17.03.2020, în baza :

- H.G.nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2020,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro), Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2+M-D+P+6-7E retras cu spații comerciale la parter, împrejmuire teren; Alipire trei loturi”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 45, jud. Valcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: pentru „PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2+M-D+P+6-7E retras cu spații comerciale la parter, împrejmuire teren; Alipire trei loturi”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 45, jud. Valcea, titular proiect: SC CUORE NERO SRL, cu domiciliul în, municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 45, jud. Valcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Conform PUG al mun. R.-Vâlcea aprobat, zona studiată se constituie ca zonă de interes major pentru mun. Vâlcea, prin realizarea axei majore de circulație Nord-Sud-b.dul Dem Rădulescu, cu o țesătură urbană complexă, alcătuită din funcțiuni compatibile -locuințe și obiective de interes public: comerț, servicii, zonă de agrement, turism. Zona de la Nord de parcela studiată este cuprinsă între b.dul Dem Radulescu la Est, strada Patriarh Iustinian Marina la Nord și Lac de agrement Ostroveni -la Sud'

Terenul de amplasament este alcătuit din trei parcele de teren .

-parcela nr.1 ,Nr. Cadastral - 51129

S=2410mp ,

-acces din strada Patriarh Iustinian Marina .

Parcela este front la strada Patriarh Iustinian Marina, cu latura îngustă, desfrasurându-se pe

direcția Nord-Sud.

-parcela nr.2 , Nr. Cadastral 3022

S=2124,98mp

Parcela are forma triunghiulară, fiind vecin la Sud cu zona de protecție a Lacului de agrement

Ostroveni iar la Est cu parcela nr. 3.

-parcela nr.3 , Nr. Cadastral-3021

S=2124,94mp

TOTAL PARCELA STUDIATA=6659,92mp



Pe tronsonul de la Sud al bulevardului Dem Rădulescu , la frontul de Est si Vest , au fost realizate sau sunt în curs de realizare un număr de imobile cu aceeași destinație și cu un regim de înălțime de maxim D+P+8E.-Parcela vecina la Est apartine tot SC CUORE NERO SRL si pe care este în curs de realizare un imobil de locuinte cu un regim de inaltime de maxim D+P+6-7E , imobilo front la bulevardul Dem Radulescu.- --La Nord de amplasament ( parcelele 2 si 3 ) , pe o parcela de teren tot proprietatea SC CUORE NERO SRL si cu acces din strada Patriarh Iustinian Marina , este în curs de realizare un ansamblu de imobile pentru locuinte colective cu un regim de inaltime D+P+3-4E retras . -Frontul de la Vest al bulevardului a fost mobilat sau este în curs de mobilare cu imobile acre au un regim de inaltime variabil –de la D+P+5-6E la imobile cu maxim P+8E.

#### **Parcela de amplasament are ca vecini**

- la Sud, lacul de agrement Ostroveni ,
- la Vest terenuri proprietate privata
- la Nord terenuri proprietate privata SC CUORE NERO SRL si strada Patriarh Iustinian Marina.
- la Est teren proprietatea privata SC CUORE NERO SRL

#### **Studii elaborate anterior: PUG mun Rm.-Vâlcea și PUZ Ostroveni Sud .**

-Conform unui PUZ Modificator(realizat anterior) al PUG al mun Rm.-Vâlcea , aprobat, parcela de la Est pe care este în curs de realizarea un imobil de locuinte colective cu spatii libere la parter (D+P+6-7E) a fost trecuta de la Subzona functional L+IS Zona de locuinte si Zona pentru Institutii publice si Servicii de interes general , de inaltime medie , în fronturi discontinue cu regim de inaltime mediu la subzona functionala M2.

Pentru parcela studiată , functiunea generala prevazuta în PUG aprobat al mun. Rm.-Valcea este prezervata amplasarii unor functiuni pentru agrement si spatii verzi. În acest PUG parcela este legata de functiunea generala a zonei de la Sud –spatii verzin agrement etc, având ca element central Lacul de agrement Ostroveni.

Conform PUG aprobat ,parcela studiată apare ca o enclava cu functiunea de agrement integrata subzonei functionale M2- parcela de la Est( frontul bulevardului Dem Radulescu) si parcelelor de la Nord ( catre strada Patriarh Iustinian Marina) –subzona rezidentiala - imobile cu regim de inaltime de la P+1-2E la D+P+3-4E.

**Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea zonei în vederea creării cadrului legal necesar construirii unui Ansamblu imobile locuinte colective.**

#### **Protecția mediului**

Problemele de mediu au fost tratate în cadrul analizelor de evaluare a impactului pentru aprobarea PUZ zona Ostroveni Sud , aprobat în anul 2011.

Documentația PUZ ,de față, **tratează punctual amplasarea unui imobil** cu funcțiunea de locuire și comerț +servicii, cu rezolvarea coerentă a celorlalte funcțiunii care deservesc funcțiunea principală de locuire.

**Rezolvarea la nivel de PUZ a acestei funcțiuni nu mai impune o analiza specială a impactului asupra mediului zona fiind constituită prezervata ca zonă cu folosința exclusivă de curți construcții , în afara unei zone protejată cu latimea de 15m , constituita pe malul lacului de agrement..**

**Amplasarea se crealizeaza în afara zonei de protectie a lacului Ostroveni, instituita prin PUG al mun.**

**-Imobilul se dezvoltă pe nivelele:**

- 1-Demisol –parcare pentru cca 60 autoturisme



2-Parterul accese si apartamente cu 2 si 3 camere.  
 Si spatiu comercial amplasat in tronsonul de la Sud Vet  
 3-Etajele 1+6 –apartamente de locuinte cu 2 si 3 camere  
 Capacitate cca- 100 apartamente

**Bilant teritorial**

BILANT TERITORIAL PROPUS	Smp	%
SUPRAFATA PARCELA CARE A GENERAT PUZ	6660,00	100%
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA Parcela A=2125mp Parcela B=2125mp Parcela C=2410mp din care zone funcționale:	6660,00	100%
CONSTRUCȚII	2 200,00	33,03
CIRCULAȚII CAROSABILE	1800,00	
PARCARI	980,00	46,00
CIRCULAȚII PIETONALE	285,00	
SPAȚII VERZI <small>la care se adaugă 214mp pavele ecologice</small>	1395,00	21,00
P.O.T. PROPUS -mpAc/mp teren		50%
C.U.T. PROPUS- mpAd/mp teren		3,00
P.O.T. APROBAT PRIN PUG -mpAc/mp teren		60%

Pentru spatii verzi se adaugă suprafata innierbata a platformelor pentru parcare

**Indicatori urbanistici maximi propuși**

**POT=50%**

**CUT=3,00**

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :  
 In organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile Planului urbanistic general (PUG) pentru aceasta zona. Aplicarea prevederilor Regulamentului de urbanism asigură "corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public".

Prezentul PUZ se integrează în strategia de dezvoltare urbanistică a localitatii Calimanesti, oferindu-i funcțiunile concordante cu dezvoltarea urbana.

4



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat următoarele obiective principale: Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 413/2002 re pentru obiectivele prevăzute.

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicii mediului .
- Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare pentru o pensiune turistică, ce va asigura dezvoltarea zonei urbane studiate.
- Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.
- d. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- Având în vedere că se amenajează o suprafață pentru parcare auto , atât la demisol cât și la suprafață , se impune o monitorizare permanentă a scurgerilor accidentale de ulei auto .
- Dacă acestea se produc , se vor lua măsuri urgente de spălare a petelor de ulei cu apă și detergent biodegradabil și evacuarea apei uzate la canalizare.
- Schimbările de ulei se vor realiza numai în ateliere specializate pentru a se evita scurgerile accidentale.
- Utilajele de construcție vor staționa în perimetrul șantierului numai pe perioada de lucru. În afara programului vor staționa, vor fi întreținute și alimentate cu combustibil la garajul centralizat al constructorului.
- Lucrările de execuție nu vor afecta malul lacului de agrement, realizându-se o împrejurare din panouri către zona de protecție a lacului.

**1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Construcția nu produce poluarea apelor în timpul funcționării și nici în timpul execuției acesteia, în faza de șantier.

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de canalizare urbană.

O posibilă sursă de poluare a apelor ar fi producerea de scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibil de la autoturismele care vor folosi parcare, sau în timpul execuției construcției , de către utilajele folosite.

Ca măsură de prevenire și lichidare a poluării accidentale:

-Autoturismele care folosesc parcare vor fi reparate, întreținute și alimentate cu combustibil în spațiile specializate ale atelierelor mecanice și alimentate la pompele stațiilor de combustibil.



-Curatarea cu materiale absorbante(nisip) a scurgerilor, evacuarea materialului de impregnare la pubela de reziduri si spalarea eventualelor pete de ulei de pe pavimente si pardoseli cu detergenti biodegradabili si evacuarea lichidului retidual la canalizare.

**2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Sursa accidentala de poluare a aerului :

-producere de praf la manipulare material de constructie sau operatiuni de sapare si incarcare a meterialului rezultat dinsapatura.

Ca masura de protectie:

-Pentru eliminarea disipării în aer a particolelor de praf care ar pute rezulta în urma activității de excavare și transport , constructorul va uda periodic perimetrul șantierului.Particolele de praf vor fi oprite in interiorul incintei si la nivelul solului si de panourile metalice de imprejmuire a incintei de lucru.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Sursa de poluare :

-O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare.

-Masuri care vor fi luate:

-Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt , iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine imobile de locuinte colective in curs de executiei .

-Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari , cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare ,aprobat de primaria municipilui si insusit de asociatiile de locatari din zona.

**4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

-Nu este cazul

**5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Surse de poluare

-In mod accidental se pot produce scurgeri de combustibil si uleiuri de la utilajele de constructie, in timpul executiei.

Masuria care vor fi luate:

-Daca acestea se produc, efectele vor fi indepartate rapid prin folosirea de material absorbant, spalare cu detergeni cu degradare biologica, si evacuarea la canalizarea existenta.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

-Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

-Obiectivul este amplasat în interiorul ariilor construite ale municipiului, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG - municipiului Rm.-Valcea.

Respecta distanțele legale de amplasare față de celelalte construcții, neproducând dezagremente acestora.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri construite protejate, În concluzie : nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Execuția se va realiza o dată cu celelalte imobile de locuințe colective vecine amplasamentului.

-Distanțele față de vecinătăți sunt cele reglementate de normele de urbanism,, specificate în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al PUG al mun. Rm.-Valcea. Amplasarea construcției s-a făcut ținând cont de toate normele legale de înscriere sau prevederile Codului Civil

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

#### **Deșeurile:**

În timpul execuției demisolului, a fundațiilor, vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor-pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația mun. Rm.-Vâlcea, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției peste cota +000 , se vor produce deșeuri de lemn , metal, resturi de tencuială, resturi de beton.

Toate acestea vor fi sortate depozitate separat și evacuate la deponia municipală.

În timpul existenței construcției –funcțiunea locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele(amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală.

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011, HG 856/2002, precum și ale HG 621/2005.

#### **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

- nu este cazul.

#### **- Protecția calității apelor**

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.



### - Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

### - Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011, HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

### Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de populație.

De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul pentru „PUZ - AMPLASARE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2+M-D+P+6-7E retras cu spații comerciale la parter, împrejmuire teren; Alipire trei loturi”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 45, jud. Valcea, se implementează pe o suprafață de TOTAL PARCELA STUDIATA=6659.92mp, proprietate privată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

Caracteristicile naturale specifice sau de patrimoniu natural

În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, în zona studiată nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

**Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.**

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;





- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 31.03.2020-02.04.2020 și 03-06.04.2020.
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 28.04.2020.

