



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 5197 / 28.04.2020

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **NITELA IMPEX S.R.L., prin SCAICEANU ALEXANDRU**, cu sediul in municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 215, județul Olt, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3756 / 18.03.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2020, P.V. nr. 5077,



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Construire spații de depozitare, magazin, grup administrativ, amplasare cort, utilități, împrejmuire teren, demolare clădire C1 parter și împrejmuire existentă, amplasare stație de motorină mobilă, alipire terenuri – operațiuni juridice”, amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Raurenii, nr. 115 - 119, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „PUZ – Construire spații de depozitare, magazin, grup administrativ, amplasare cort, utilități, împrejmuire teren, demolare clădire C1 parter și împrejmuire existentă, amplasare stație de motorină mobilă, alipire terenuri – operațiuni juridice”, amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Raurenii, nr. 115 - 119, județul Vâlcea, titular proiect: NITELA IMPEX S.R.L., prin SCAICEANU ALEXANDRU, cu sediul în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 215, județul Olt, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Rm Vâlcea în zona M1 - zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4e și L1 - subzona de locuințe individuale și colective mici cu P+2e

Evoluția zonei după aprobarea PUG-ului a fost foarte slabă, în sensul că nu au apărut activități noi, existând o dezvoltare ușoară a celor deja existente. Terenul cu nr. Cadastral 38246 înscris în CF UAT Rm Vâlcea are suprafața de 8414 mp din care “curți construcții” 1556 mp și 6858 mp. “teren arabil”

Se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului din “teren arabil” în “terenuri curți construcții” pentru terenul în suprafața de 6858 mp.



Accesul se va realiza din Strada Raureni (DN 64) la Km 111+560, dreapta, prin amenajarea unui podet dalat peste santul betonat. Accesul pietonal va fi asigurat la aceeasi pozitie kilometrica. Se propune amenajarea santului betonat aflat la marginea platformei drumului national prin acoperirea acestuia cu dale din beton armat, pe toata lungimea aliniamentului terenului.

Se propune un al doilea acces la drumul de exploatare existent pe latura de sud-est a proprietatii. Accesul secundar la Drumul de exploatare se va face prin racordare cu raza de min. 9.00.

#### BILANT TERITORIAL

	Cantitate Unit		
ZONA BIROU AUTO	35	m2	0.31 %
ZONA BIROURI	270	m2	2.38 %
ZONA CIRCULATII RUTIERE DESTINAT schimbului/cedarii terenului	140	m2	1.23 %
ZONA DEPOZIT IN CORT	300	m2	2.64 %
ZONA DEPOZITARE AMBALAJE	230	m2	2.03 %
ZONA DEPOZITE RETAIL	4340	m2	38.23 %
ZONA PARCAJE	540	m2	4.76 %
ZONA SPATII COMERCIALE	300	m2	2.64 %
ZONA STALPI 110KV	65	m2	0.57 %
ZONA STATIE MOBILA CARBURANTI	36	m2	0.32 %
ZONA VERDE	1545	m2	13.61 %
ZONA PLATFORME CAROSABILE	3550	m2	31.27 %
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>11351.0</b>	<b>m2</b>	<b>100.00 %</b>

**P.O.T. Procent de ocupare teren propus 50%**

**C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0,55**

#### Asigurarea utilitatilor:

Pe str. Barajului exista o retea de apa pe partea de est a drumului national precum si retea de canalizare menajera.

In zona studiata exista retea de retea gaze naturale, din polietilena montate ingropat.

Terenul studiat este traversat de doua linii electrice aeriene de 110KV construite in anul 1974, derivate din statia electrica Raureni:

- LEA 110kv Raureni-AMINE (echipata cu lanturi duble de izolatoare);
- LEA 110kv Raureni CET (echipata cu lanturi duble de izolatoare).

- b. Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: se face din reseaua publica existenta in zona;
  - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in reseaua publica de canalizare existenta in zona



- Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 13.61 % din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se schimbarea categoriei de folosință a terenului din "teren arabil" în "terenuri curți construcții" pentru terenul în suprafața de 6858 mp.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Construire spații depozitare, magazin, grup administrativ, amplasare cort, utilități, împrejmuire teren, demolare clădire C1 parter și împrejmuire existentă, amplasare stație de motorină mobilă, alipire terenuri – operațiuni juridice**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Raureni, nr. 115 - 119, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 11351,00 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;



- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 10-13.04.2020 și 14-16.04.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 28.04.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

