



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 5678 din 11/05 2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. draft din2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de BARBU ALEXANDRU și BARBU LUCIANA CLAUDIA, cu sediul în *Rm. Valcea, alee Olanesti, nr.2, bloc B3, scara A, et. 3, ap. 15, jud. Valcea*, înregistrată la APM Valcea cu nr. 3048/04.03.2020, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.04.2020 (pv. cat 5220), și a consultării publicului interesat că proiectul: *"imobil de birouri și spații multifuncționale și imprejmuire"* propus a fi amplasat în *Rm. Valcea, str. Stolniceni, nr.203A, județul Valcea*, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
 - ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul:
 - 10.b-proiecte de dezvoltare urbană incluse în anexa nr.2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
 - b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
 - d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018 .

1.Caractisticile proiectului

a)Dimensiunea si conceptia intregului proiect

rezumatul proiectului:

Proiectul presupune realizarea unui spatiu multifunctional de circa 331,00 m² in regim de inaltime parter si cai de acces de circa 18 m² in Rm. Valcea, str. Stolniceni, nr.203A, pe un teren proprietate privata Barbu Alexandru in baza contractului de vanzare cumparare autentificat la Biroul Individual Mitroi Adina- Maria in data de 16.04.2018 .

Sistemul constructiv:

Corp C1-Spatiu multifunctional ,caracteristici generale:

Regim de inaltime Parter

Suprafata construita la sol 331,30 mp,

Dimensiuni 30 m x 10,60m

Suprafata construita desfasurata 331,30 mp.

Suprafata utila 310,60 mp.

h maxima la coama acoperis 6,10m .

- Structura va fi metalica din stilpi si grinzi din profile laminate. Constructia va fi pe parter, cu fundatii izolate sub stalpi, legate cu grinzi de fundare din beton armat.
 - Peretii de compartimentare vor fi pereti usori din gips-carton .
 - Inchiderea perimetrata se va realiza din panouri metalice termoizolante, iar acoperisul de tip sarpanita metalica cu invelitoare din panouri metalice termoizolante.
 - inaltimea maxima: +6,10 m.
- finisaje interioare:
- pardoseli din ciment sclivisit in spatiile de depozitare;
 - pardoseli calde din parchet in birouri;
 - pardoseli din gresie in holuri, grupuri sanitare si vestiare;
 - pereti, tavane zugraveli lavabile in birouri, grupuri sanitare si vestiare;
 - usi interioare din PVC .
- finisaje exterioare :
- pereti panouri termoizolante de culoare albastra sau gri;
 - usi si ferestre din PVC, culoare gri sau albastra;
 - invelitoare din panouri termoizolante;
 - pazii, astereala din profile metalice;



- jgheburii și burlane din table gri;
- parazapezi montate pe învelitoarea constructiei;
- trotuare de protective din beton .

Bilant teritorial propus:

- Suprafata totala teren (inscrisa in C.F. nr. 35849) =1293 m²,din care
- Suprafata studiata, pentru care se solicita Cefiticat de urbanism = 331,30 mp.
- Suprafata construita propusa (pe terenul studiat) = 331,30 mp.
- Suprafata desfasurata propusa (pe terenul studiat) = 331,30 mp.
- POT propus = 25,00%
- CUT propus = 25,00%

- profilul și capacitățile de producție: nu vor fi desfasurate activitati de productie.

Proiectul propus presupune:

Realizarea unui spatiu multifunctional pentru depozitare, distributie și desfacere produse comerciale.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau planificate:

Obiectivul de investiții nu va fi în relație cu alte proiecte existente sau planificate el funcționând independent.

c) utilizarea resurselor naturale, în special: -

- **biodiversitate:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediata apropiere a unei arii protejate

d) cantitatea și tipurile de deseuri/gestionate:

- deseurile rezultate în urma proceselor tehnologice (material excavat din sapaturi),

e) poluarea și alte efecte negative

❖ **Surse de emisii în apă în faza de construire sunt:** nu este cazul. Proiectul nu propune modificari de cursuri de apă sau de teren , sau alte schimbări în hidrologia cursurilor de apă sau a acviferelor.

❖ **Surse de emisii în apă în faza de functionare sunt:** principala sursa de poluare în faza de exploatare a obiectivului construite în cadrul amplasamentului analizat pot fi: activitatea umană.

Activitățile personalului de exploatare pot prejudicia factorul de mediu apă

prin:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor produse;
- prin neglijența în dirijarea autovehiculelor sau a altor utilaje;
- prin admiterea în amplasament a unor alte tipuri de deșeuri.

❖ **Sursele de emisii în sol, subsol și ape freatice în faza de construire sunt:**

- eventuale scapări de produse petroliere de la utilajele de lucru

❖ **Sursele de emisii în sol, subsol și ape freatice în faza de functionare:**

În perioada de funcționare probabilitatea poluării solului și subsolului este aproape nulă, deoarece întreaga suprafață destinată parcarilor și drumului de acces este asfaltată, eliminând astfel o posibilă poluare a solului și subsolului.



❖ **Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:**

- sapaturi si traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii
- emisii din activitatea de construire
- emisii din manevrarea materialelor si transportul acestora

❖ **Sursele de emisii in aer in faza de functionare :** -

În perioada de exploatare, proiectul propus nu constituie o sursă majoră de poluare a atmosferei.

Principalele forme de poluare ale factorului de mediu aer, pe perioada de funcționare a obiectivelor vor fi:

- activitatea umana

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

- exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto.
- din traficul generat de lucrarile de constructie
- lucrari in cadrul organizarii de santier

❖ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de functionare:** principalele activități desfășurate în interiorul terenului generatoare de zgomot și vibrații sunt: autovehiculele de mic tonaj si oamenii.

f) riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:

Faza de construire: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse si/sau substante periculoase. Aprovizionarea utilajelor cu carburant in faza de construire se va realiza direct din statii de distributie carburanti

Faza de functionare: nu este cazul

g) riscurile pentru sanatatea umana privind:

- contaminarea apei- nu este cazul
- poluarea atmosferei – nu este cazul

2. Amplasarea proiectului: Rm. Valcea, str. Stolniceni, nr.203A, jud. Valcea.

a) utilizarea actuala a terenurilor: -

b) bogatia, disponibilitatea , calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, zin zona si din subteranul acesteia- nu este cazul

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

d. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul

e. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice ; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul



- f. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul
- g. Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul
- h. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului cum ar fi:
 - **zona geografica care poate fi afectata:** Proiectul va avea un impact redus asupra zonei geografice ,
Populatia si habitatele nu vor fi afectate de proiect
 - **dimensiunea populatiei care poate fi afectata:**nu este cazul
- b) **natura impactului** – nu este cazul;
- c) **natura transfrontaliera a impactului**- nu este cazul
- d) **intensitatea si complexitatea impactului** – redusa si ne semnificativa.
- e) **probabilitatea impactului:** mica
- f) **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – reversibil, pe termen scurt si va avea caracter temporar, doar pe durata executiei lucrarilor.
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul
- h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate- nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa: nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei la faza de construire :

- Se vor executa șanțuri de colectare a apelor meteorice de pe platforma obiectivului;



Protecția apei la faza de funcționare: adoptarea unei strategii de exploatare adecvată, pentru a se evita pericolul de poluare accidentală ce poate să pună în pericol starea calității factorului de mediu apă;

Protecția aerului la faza de construire: sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție în amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise. ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

- inspecții tehnice auto la vehiculele de transport materiale de construcții.
- procesele de construire (sapături, excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse în perioadele de vant puternic

Protecția aerului la faza de funcționare: întreținerea platformelor, aleilor și spațiilor verzi din interiorul amplasamentului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Protecția solului și a subsolului la faza de construire: în perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație
- evitarea eventualelor scurgeri accidentale;
- curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere;
- asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important

Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare: în timpul perioadei de funcționare, pentru parcare din cadrul construcției propuse, scurgerea apelor meteorice se va realiza printr-un sistem de separatoare pentru hidrocarburi.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediata apropiere a unei arii protejate și nu afectează ecosisteme acvatice

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea cu carburanți a utilajelor în faza de construire se face direct din stații de distribuție carburanți.

Gestionarea deșeurilor

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate în pubele și eliminate prin operatorului de salubritate pe baza de contract de prestări servicii.
- Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeurii se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

Lucrări necesare organizării de șantier

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va avea loc pe terenul din Rm. Valcea, str. Stolniceni, nr.203A și va avea în vedere următoarele:



- Căi de acces - rute de acces aprobate
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace estimat a fi necesare: camioane pentru aprovizionare cu materii prime și materiale, respectiv pentru evacuarea deșeurilor de construcții, deplasarea utilajelor și echipamentelor, autobetoniere, 1-2 excavatoare, 1-2 macarale mobile; lopeți, schele metalice etc.
- Sursele de energie: curentul electric va fi asigurat din rețeaua existentă în zona.
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar - conform procedurilor constructorului.
- Graficul de execuție a lucrărilor: perioada de execuție a lucrărilor este de 12 luni.
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor - se vor face cu respectarea procedurilor privind aprobarea spațiilor de depozitare temporară a echipamentelor și materialelor, în funcție de cantități, pericole, etc.
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor, autocamioanelor se face din Stația Peco ce se afla în vecinătatea terenului pe care se face investiția.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorilor de mediu;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul, întrucât sursele sunt nedirijabile, libere la sol

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Se va solicita aviz de securitate la incendiu.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivă prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
.....

Șef Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,
.....

Șef Serviciu C.F.M.
.....

Întocmit,
Ing. Olivia PLESA

Întocmit,
.....

