



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 5706 / 12.05.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de I.I. **NEACSU C. VASILE, prin NEACSU VASILE**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, intrarea Lacramioarei, nr. 3, judetul Valcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 4770 / 14.04.2020, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2020, P.V. nr. 5577,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire imobile D + P + 6E si alipire terenuri**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. General Praporgescu, nr. 20B, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire imobile D + P + 6E si alipire terenuri**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. General Praporgescu, nr. 20B, județul Vâlcea, titular proiect: **I.I. NEACSU C. VASILE, prin NEACSU VASILE**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, intrarea Lacramioarei, nr. 3, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Suprafata terenului este de 2690.00 mp, generat de imobilele identificate conform cartilor funciare (CF 56489, CF 49937, CF 41703, CF 35754) și a planurilor de încadrare și de situație.

Teritoriul este delimitat astfel :

- la nord - de imobil teren privat (CF 35419), terenuri libere de construcții.
- la sud - de imobil terenuri private aparținând persoanelor juridice – BRD-GSG (CF 35799), și persoanelor fizice (CF 39277, CF 39277)
- la est - de imobile terenuri libere de construcții, proprietate privată (CF 43542) și domeniul public, scuar Aleea Rozelor, precum și de imobil cladire, bloc D11 (D+P+2E)
- la vest - de strada General Praporgescu, domeniul public

- se solicită realizarea unor imobile de locuințe colective cu înălțime de D+P+5-6 nivele, având spații pentru public la parter. Spațiile din parter, destinate publicului, vor fi destinate unor servicii de interes public sau unor spații comerciale.

- se va realiza un demisol comun, cu accese carosabile comune destinat asigurării necesarului de locuri de parcare.



BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren	2690,00mp	100,00%
Cladiri	1615,00mp	60,00%
Trotuare	260,00mp	9,70%
Carosabil	220,00mp	8,20%
Parcari pavele inierbate	377,00mp	14,00%
Spatii verzi	218,00mp	8,10%

Principalii indici urbanistici POT, CUT

P.O.T.= mp AC*100/ mp teren

Pentru cladirile pana la 5 niveluri (D+P+ 3E): **P.O.T. maxim = 70 %.**

Pentru cladirile între 6 si 9 niveluri (D+P+ 4 -7 E): **P.O.T. maxim = 60 %.**

C.U.T.= mp ADC/ mp teren

Pentru cladirile pana la 5 niveluri (D+P+ 3E): **C.U.T. maxim = 3,5.**

Pentru cladirile între 6 si 9 niveluri (D+P+ 4 -7 E): **C.U.T. maxim = 3,5**

Asigurarea utilităților:

Alimentare cu apa

Se va face din rețeaua publică. Dacă în urma analizei necesarului de apă, din partea administratorului rețelei se impun suplimentări de debite, aceste suplimentări se vor face pe cheltuielile investitorului.

Canalizare

Se va face prin rețeaua publică.

Alimentare cu energie electrică

Se va face conform studiului de soluție al administratorului de rețele electrice.

Alimentare cu căldură

Se va analiza și opțiunea de racordare la rețeaua de termoficare, dar decizia va aparține investitorului, în funcție de soluția propusă de administratorul rețelei.

Alimentare cu gaze naturale

Se va face conform studiului de soluție al administratorului de rețele de gaze naturale

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
 - Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 8,10% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul P.U.Z se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se realizarea unor imobile de locuințe colective cu înălțime de D+P+5-6 nivele, având spații pentru public la parter pentru terenul în suprafața de 2690,00mp.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Construire imobile D + P + 6E și alipire terenuri**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. General Praporgescu, nr. 20B, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 2690,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 14-16.04.2020 și 17-23.04.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 12.05.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

