



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. <sup>2490</sup>..... din 09.06.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate FLORIN CIOACĂ “VILA NOASTRĂ” SRL, cu sediul în municipiul București, str. Povernei, nr. 24, bl. 24, sc.A, et. 1, ap. 4, pentru proiectul: “DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+10E”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, str. Gib Mihăescu, nr. 8D, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 5146/27.04.2020, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.06.2020, și a consultării publicului interesat că proiectul: “DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+10E”, propus a fi realizat în județul Vâlcea, municipiul Rm. Vâlcea, str. Gib Mihăescu, nr. 8D, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10.b) “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
  - proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislația specifică;



c) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

**Rezumatul proiectului:**

Se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu un regim de inaltime D+P+10 si Demolarea unei constructii existente – Hala din elemente de beton armat prefabricat.

- La demisolul imobilului sunt rezolvate parcări pentru autoturisme .

Se asigură suprateran si subteran locuri de parcare necesar locatarilor. (norma - 111c parcare/ 1 apartament) si pentru spatii comerciale si alimentatie publica.

Aria construită va fi de 1314 mp POT realizat 32%.

Aria desfășurată a imobil va asigura un CUT care se va incadra in maximul aprobat in PUZ

Indicatorii obtinuti se incadreaza in indicatorii maximali aprobati prin PUZ, respectiv POT = 50%, CUT = 3,00.

- Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă: rețea de apă, rețea de canalizare, rețea de gaze și la rețeaua de distribuire a energiei electrice printr-un post de transformare individual.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

- Studiul completează mobilarea incintei Piata Simian.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- Accesul va fi asigurat prin realizarea unui carosabil cu latimea de 5m + trotuar de 1,5m, racordat la strada Gib Mihaescu.

**d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- În timpul execuției demisolului, a fundațiilor, vor fi produse deseuri ca rezultat al excavațiilor - pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația mun. Rm. Vâlcea, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției peste cota + 000, se vor produce deseuri de lemn, metal, resturi de tencuială, resturi de beton.

Toate acestea vor fi sortate, depozitate separat și evacuate la deponia municipală.

- În timpul existenței construcției – funcțiune locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele (amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală.

**Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase:**

- nu este cazul.

**Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.



**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:**

- nu este cazul. În timpul execuției nu se produce poluarea aerului. Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf care ar putea rezulta în urma activității de excavare și transport, constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite, la nivelul solului și de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- nu este cazul, construcția nu produce poluarea apelor în timpul funcționării și nici în timpul execuției acesteia - în faza de șantier.

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de canalizare urbană.

- Autoturismele care folosesc parcarile vor fi reparate, întreținute și alimentate cu combustibil în spațiile specializate ale atelierelor mecanice și alimentate la pompele stațiilor de combustibil.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

- În mod accidental se pot produce scurgeri de combustibil și uleiuri de la utilajele de construcție, în timpul execuției. Dacă acestea se produc, efectele vor fi îndepărtate rapid prin folosirea de material absorbant, spălare cu detergenți cu degradare biologică, și evacuarea la canalizarea existentă.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare. Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari, cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare, aprobat de primăria municipiului.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

- Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**

Obiectivul este amplasat în interiorul arilor construite ale municipiului, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG - municipiului Rm. Valcea.

Respecta distanțele legale de amplasare față de limitele proprietății, de celelalte construcții, respectând normele urbanistice ale RGU al mun. Rm. Valcea, neproducând dezagremente acestora.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri protejate construite.

**In concluzie:** nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zonă, exectia se va realiza conform unui orar stabilit împreună cu primăria.



## **2. amplasarea proiectelor:**

### **a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 394/8713 din 13.03.2020, emis de primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, terenului este amplasat în intravilanul municipiului, proprietate CIOACA FLORIN VILA NOASTRA SRL.

Terenul are o suprafață de 4110,00 mp și construcție în suprafața teren de 200,00 mp, conform PUG, terenul situat în zona de protecție SNCFR.

Categoria actuală de folosință a terenului – subzona mixtă cu regim de construcție continuu și /sau discontinuu, de înălțime mare, terenuri și construcție C1 – (tabacarie) zona Sofianu – fosta 11 iunie.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;**

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,
- (iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE : nu este cazul;
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- (vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- (viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – local, nesemnificativ, în perioada de lucrări;

b) natura impactului - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului – nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului – nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu este cazul

(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate : nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

### **Lucrări necesare organizării de șantier:**

- Lucrările necesare OE sunt minimale , asigurând depozitarea pe o platformă balastată a materialelor, spațiu provizoriu pentru administrarea lucrărilor, amplasarea unui Wc ecologic, a unui bazin de apă prefabricat de 2,00 mc și racordarea la apă și energie electrică.

- Impotriva prafului se vor executa stropiri cu apă aj suprafețelor , și se vor monta panouri metalice pe perimetrul șantierului



**Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:** - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală, platforme pentru parcare, suprafețe pentru spații verzi, suprafețe carosabile pentru acces auto, placarea cu pavele ecologice a suprafețelor de parcare. Spațiile verzi vor ocupa cca 20% din suprafața terenului.

Poluarea accidentală prin scurgeri de combustibil și lubrefianți va fi rapid înlăturată prin folosirea materialelor absorbante, aspalarea cu detergenți biodegradabili și evacuarea la canalizarea apelor uzate

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

- proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apa Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea nr. 4186/ME/28.05.2020, înregistrat la APM Vâlcea cu nr. 7089/28.05.2020.

## **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontieră a impactului.**

- nu este cazul unor măsuri speciale de pretejare a mediului.  
- efectele probabile, semnificative ale proiectului propus, asupra mediului existent – calitatea locuirii în zonă, vor fi rezultatul acțiunii de execuție a investiției, extinzându-se în timp, cu efecte diminuate, în diferite stadii de execuție.

Se va realiza o organizare de șantier care să adăpostească și să securizeze operațiunile necesare executării construcției.

Impactul va fi mai mare în timpul executării lucrărilor de săpătură a fundațiilor și a spațiului demisolului.

Investiția se realizează la o distanță mare de construcțiile de locuințe individuale existente în zona.

Zgomotul utilajelor de excavare va fi diminuat de această distanță și de împrejmuirea de protecție a șantierului.

Transportul materialului de excavare va fi realizat cu basculante de mare capacitate, pentru a scurta timpii de execuție a excavării. Materialul va fi transportat și depozitat într-o zonă convenită cu administrația locală, fiind folosit ca material de umplutură.

Se va stabili un orar de efectuare a lucrărilor care pot fi surse de poluare sonoră sau producere de noxe – gaze de esapament, praf.

## **Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- având în vedere că se amenajează o suprafață pentru parcare auto, atât la demisol cât și la suprafața, se impune o monitorizare permanentă a scurgerilor accidentale de ulei auto și de combustibil.



- daca acestea se produc , se vor lua masuri urgente de spalare a petelor de uleisi combustibil cu apa si **detergent biodegradabil** si evacuarea apei uzate la canalizare.
- schimburile de ulei se vor realiza numai in ateliere specializate pentru a se evita scurgerile accidentale.
- utilajele de constructie vor stationa in perimetrul santierului numai pe perioada de lucru.  
In afara programului vor stationa, vor fi intretinute si alimentate cu combustibil la garajul centralizat al constructorului

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ **Conform punctului de vedere nr. 239658/26.05.2020, emis de Ministerul Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situatii de Urgenta Inspectorarul General pentru Situatii de Urgenta “General Magheru” al judetului Valcea – este necesar avizul de securitate la incendiu;**
- ✓ **Conform punctului de vedere nr. 15043/29.05.2020, emis de Directia de Sanatate Publica Valcea – activitatea necesita notificare sanitara conf. Ordinului MS 1030/2009;**
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii.



- Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
  - Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art. 22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
  - **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
  - **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
  - **Prezentă decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);  
- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 27.05.2020 și în data de 09.06.2020.

