



P.G.



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 6936 / 26.05.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **MIHAILESCU CRISTIAN**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, str. Nicolae Titulescu, nr. 16A, județul Vâlcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4049 / 26.03.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2020, P.V. nr. 6713,

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire Aparthotel 3 stele D + P + 2E + M, împrejmuire teren**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Republicii, nr. 19A, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire Aparthotel 3 stele D + P + 2E + M, împrejmuire teren**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Republicii, nr. 19A, județul Vâlcea, titular proiect: **MIHAILESCU CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Nicolae Titulescu, nr. 16A, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin certificatul de urbanism nr. 362/6168 din 15.03.2019 se solicita întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui Aparthotel de 3 stele cu D+P+2E+M și împrejmuire terenului cu Nr. Cad. 12634.

Terenul se afla conform PUG în UTR J3, zona de Invatamant la limita cu L2-Subzona locuintelor colective medii(P+3-4) situate în Ansambluri preponderant rezidentiale. Cu o suprafață de 771mp este situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea și este liber de sarcini conform extrasului de carte funciara de informare, cu funcțiunea actuala curți-construcții.

Terenul se afla în imediata vecinătate a Liceului Sanitar Antim Ivireanu și a Caminului aferent acestei unități de invatamant cu acces direct la strada Republicii, pe latura de sud.

Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ are o suprafață de 771mp și se afla în intravilanul municipiului.



- Amplasamentul este situat in partea nord-estica a municipiului si este delimitat :
- la nord - Caminul Liceului Sanitar "Antim Ivireanu"-nr.cadastral 38590;
 - la est - Mun. Rm. Valcea, respectiv bloc locuinte colective P+4;
 - la sud - str. Republicii-nr. cadastral 44554;
 - la vest - Liceul Sanitar "Antim Ivireanu"-nr. cadastral 38590.

Localizat in nord-estul municipiului Ramnicu Valcea, terenul studiat are o deschidere la str.Republicii de 28,97ml.

Zona este dotata cu utilitati,iar pe amplasamentul ce face obiectul studiului, acestea se vor asigura prin racordare si extindere la cele existente in zona sau adiacent zonei pe cheltuiala beneficiarului.

Teritoriul reglementat prin prezentul PUZ:

UTR		POTmax	CUTmax
K4-M1-Subzona mixta cu cladiri avand inaltime max P+4		=60%	=2,5
K4-M1	Subzona mixta cu cladiri avand inaltime max P+4 Aparthotel 3 stele S+P+2E+M	POT Propus=45%	CUT Propus= 1,8

Suprafata reglementata prin prezentul PUZ este de 771mp, cu deschidere de 28,97ml la strada Republicii.

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI - PROPUȘ

Denumirea zonei funcționale	Procentual din total suprafață
Constructii (Imobil Aparthotel 3Stele)	45,00%
Circulatii carosabile	11,20 %
Circulatii pietonale	10,85 %
Spatii verzi	32,95%
TOTAL	100 %

Asigurarea utilităților:

Se propune alimentarea cu apa a zonei studiate din rețeaua stradala PE 400 mm existenta pe strada Republicii cu posibilitatea contorizarii intr-un camin de bransament .

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare in incinta ce se va racorda la unul din colectorii existenti pe strada Republicii in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem APAVIL SA .

Alimentarea cu energie electrica se va rezolva de la rețelele din zona cu respectarea conditiilor din avizul de amplasament CEZ cu nr 2500057372 /27.01.2020 si numai dupa obtinerea avizului de racordare de la CEZ .



Alimentarea cu gaze se poate realiza din rețeaua de distribuție existentă pe strada Republicii cu precizarea că împrejmuirea incintei se va realiza astfel încât rețeaua de gaze să rămână amplasată în exterior la 0,5 m de limita de proprietate conform aviz amplasament SC DISTRIGAZ SUD REȚELE cu nr 314823610/23.01.2020 .

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
 - Asigurarea spațiilor verzi: 32,95% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se construirea unui aparthotel de 3 stele cu D+P+2E+M și împrejmuire terenului în suprafața de 771mp.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

„PUZ – Construire Aparthotel 3 stele D + P + 2E + M, împrejmuire teren”, amplasat în municipiul Râmnicu Valcea, str. Republicii, nr. 19A, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 771mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*



Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 24-26.03.2020 și 27-30.03.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 26.05.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

