



26



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 7322 / 04.06.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **CATRINA ALEXANDRU**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Pandurilor, nr. 3, bl. A6, sc. A, parter, ap. 3, judetul Valcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 5441 / 05.05.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2020, P.V. nr. 7118,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire hala depozitare piese auto**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ciocanestilor, nr. 22V(provizoriu), județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire hala depozitare piese auto**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ciocanestilor, nr. 22V(provizoriu), județul Vâlcea, titular proiect: **CATRINA ALEXANDRU**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Pandurilor, nr. 3, bl. A6, sc. A, parter, ap. 3, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Documentația de față propune studierea unui teren compus din 5 loturi provenite dintr-o dezmembrare a unei suprafețe de 4.829,36mp, amplasată în intravilanul municipiului Rm. Valcea, zona Raureni, str. Ciocanestilor, nr.22V (provizoriu), în vederea *schimbării destinației prevăzute prin PUG Municipiu Rm. Valcea aprobat, din IS1 – subzona situată în afara zonei centrale cu funcțiunea de centru de afaceri, cu cladiri de înaltime medie, înaltă și cu accente peste 45metri în regim de construire continuu și discontinuu – în M1 – subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu și discontinuu și înalțimi maxime P+4niveluri*, pentru **construirea unui imobil cu funcțiunea de hala depozitare piese auto** și a trei cladiri cu funcțiunea locuințe individuale.

Terenul are în prezent categoria de folosință teren arabil și este proprietatea solicitanților, conform acte proprietate anexate, după cum urmează:

- **Lotul 1 – în suprafața de 2.500,00mp este proprietatea dlui Catrina Alexandru, destinat construirii unui imobil cu funcțiunea de hala depozitare piese auto;**
- Lotul 2 – în suprafața de 301,00mp este proprietate în cota parte indiviză a dlilor Catrina Alexandru și Chirita Nicolae Adrian;
- Loturile 3,4,5 – în suprafețe de câte 676,00mp fiecare sunt proprietatea d-lui Chirita Nicolae Adrian.



Conform P.U.G. Rm. Valcea, terenul studiat este amplasat in partea de sud a intravilanului municipiului, in zona Raureni UTR F10 si are reglementata ca functiune admisa IS1 - subzona situata in afara zonei centrale cu functiunea de centru de afaceri, cu cladiri de inaltime medie, inalta si cu accente peste 45metri, in regim de construire continuu si discontinuu.

Terenul este situat partial in zona de protectie CFR si este afectat pe latura de nord-vest de traseul unei strazi propuse prin PUG de profil 6, fiind propuse mai multe variante pentru calea ferata, fie prin inlocuirea liniei ferate cu una de tramvai, fie pastrarea liniei ferate.

Principalele cai de comunicatie sunt strazile existente in zona, respectiv str. Ciocanestilor care debuseaza in str. Raureni. De asemenea lotul nr. 2 este destinat unui drum de acces cu latimea de 4,00 si este amplasat pe pozitia prevazuta prin planul de situatie.

Proprietarii solicita pe terenul analizat, in suprafata totala de 4.830,00mp, realizarea unor constructii, dupa cum urmeaza:

- pe lotul 1 – hala cu functiunea de spatiu depozitare piese auto - P inalt;
- pe lotul 2 – se pastreaza functiunea de drum acces, cu latimea de 4,00m;
- pe loturile 3,4,si 5 – locuinte individuale – P+1E/M.

De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate, spatii verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiilor solicitate.

In acest sens s-a stabilit prin documentatia de fata cate o suprafata de edificabil pe fiecare dintre loturile 1, 3, 4 si 5, lotul 2 ramanand cu destinatia drum acces cu latimea de 4,00m.

Vecinatatile pentru terenul analizat sunt urmatoarele:

- La nord-vest – teren cu nr.cad. 49983
- La nord-est – proprietate Constantinescu Ion si teren cu nr.cad. 52447
- La sud-est – teren cu nr.cad. 52447
- La sud-vest – proprietate Statie Constantin.

Suprafata totala teren studiat = 4.829,00mp (compus din 5 loturi, respectiv : loturile 1,3,4,5 – construibile, lotul 2 – drum acces)

POT propus= max. 48,28% (lot 1) / 55,00% (loturile 3,4,5)

CUT propus = max. 0,6 (lot 1) / 1,5 (loturile 3,4,5)

Regim de inaltime maxim admis: P+1E (lot 1) / D+P+1E/M (loturile 3,4,5)

Hmaxim propus = 10,0m la cornisa.

Regim de aliniere constructii : 6,0m din drum acces

BILANT TERITORIAL LOT 1 - PROPUNERI – construirea unui imobil cu functiunea de hala depozitare piese auto

SUPRAFETE	MP	%
1. EDIFICABIL CONSTRUCTII	1207,73	48,28
2. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	866,75	34,67
3. SPATII VERZI AMENAJATE	426,25	17,05
TOTAL INCINTA STUDIATA	2500 ,00mp	100,00



BILANT TERITORIAL LOTURILE 3,4,5 - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
4. EIFICABIL CONSTRUCTII	1108,00	54,64
5. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	408,00	20,11
6. SPATII VERZI AMENAJATE	512,00	25,25
TOTAL INCINTA SUDIATA	2028 ,00mp	100,00

Asigurarea utilităților:

Vor fi asigurate in incinta utilitatile edilitare necesare functionarii propuse, dupa cum urmeaza:

- *alimentare cu apa* se va sigura prin racord la retea de alimentare cu apa existenta in zona;
 - *canalizarea apelor menajere* se va asigura prin racord la retea de canalizare existenta in zona;
 - *incalzirea spatiilor interioare* se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament;
 - *evacuarea deseurilor menajere* se va asigura prin europubele amplasate in incinta, in spatii amenajate si imprejmuite, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata.
- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: se face din retea de alimentare publica existenta in zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in retea de canalizare publica existenta in zona
 - Asigurarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca: 17,05 % din suprafata studiată pentru lotul 1.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, **propunandu-se construirea unui imobil cu functiunea de hala depozitare piese auto pe un teren in suprafata de 2500mp.**
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – Construire hala depozitare piese auto**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ciocanestilor, nr. 22V(provizoriu), județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 2500mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 05-07.05.2020 și 08-11.05.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 04.06.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

