



P.6.



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 7559 / 10.06.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. VALENTIN SI VLADUT S.R.L., prin PIELE MIRCEA**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, Intrarea Pescarusului, nr. 8A, județul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 5736 / 12.05.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2020, P.V. nr. 7399,

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUD – **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „PUD – **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. VALENTIN SI VLADUT S.R.L.**, prin **PIELE MIRCEA**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, Intrarea Pescarusului, nr. 8A, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Obiectivele beneficiarului desprinse din tema - program sunt:

- a - realizarea unei construcții de locuințe colective cu regimul de înălțime de P+2E;
 - b - realizarea acceselor atât pietonale cât și auto, cu spații pentru parcare a mașinilor în fața fiecărei locuințe;
 - C - Realizarea împrejmuirii pe limitele laterale și posterioare ale terenurilor.
- Terenul are acces la strada Sacerdoteanu, deschiderea lui fiind de 24,45 m și are suprafața de 1000 mp. Terenul este liber de construcții.

Vecinătăți:

- La vest - strada Sacerdoteanu;
- La nord - teren proprietate privată def Rosca Paraschiva;
- La est - teren nr cad 50764;
- La sud - drum de acces -nr cad 50764.



Amplasarea constructiei fata de limitele laterala ale terenului se propune a se realiza la:

- nord la 4,00 m fata de la limita constructiei la limita de proprietate;
- la sud la min 4,00m de la limita constructiei la limita de proprietate;
- La 4,00m fata de aliniament;
- la min 4,00m fata de axul liniei aeriene de 20kv.

Suprafata construita parter ` =	235.09 m2	23.50%
Suprafata parcaje =	130.47m2	13,00%
Suprafata spatiu verde =	429.91m2	43,00%
Suprafata trotuare si acces auto =	188.97m2	19,00%
Suprafata platformagospodareasca =	17.75m2	1.50%
Suprafata totala teren =	1000,00m2	100,00%

Asigurarea utilitatilor:

Alimentare cu energie electrica

Pe strada Sacerdoteanu exista retea electrica de joasa tensiune.

Alimentare cu apă

Zona studiata este prevazuta cu retea de alimentare cu apa pe strada Sacerdoteanu.

Canalizare

Zona studiata este prevazuta cu retea de canalizare pe strada Sacerdoteanu.

Exista retea madistrala de termoficare intre strada si linia c.f.

Alimentarea cu gaze

Zona studiata este prevazuta cu retea de distributie gaze naturale pe strada Sacerdoteanu.

- Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se face din retea publică existentă in zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in retea publică de canalizare existentă in zona
 - Asigurarea spatiilor verzi si a locurilor de joaca: 43,00% din suprafata studiata.
- Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se realizarea unei constructii de locuinte colective cu regimul de inaltime de P+2E, realizarea acceselor atat pietonale cat si auto, cu spatii pentru parcare masinilor in fata fiecarei locuinte si realizarea imprejmuirii pe limitele laterale si posterioare ale terenurilor, pentru terenul in suprafata de 1000 mp.
- Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1000 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 29-30.05.2020 și 02.06.2020 .



- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 10.06.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

