



Nr. 8549 / 01.07.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Greere Ion Adrian**, cu domiciliul în județul Valcea, comuna Caineni, sat Greblesti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11430 / 03.10.2018, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.05.2020, p.v. (5575) că proiectul „**Construire pensiune turistică, amenajare incintă și împrejmuire**”, propus a fi realizat în județul Valcea, orasul Calimanesti, strada Calea lui Traian, nr. cadastral 38028, **se supune evaluării impactului asupra mediului, se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbana;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul are un potential impact negativ asupra mediului;
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare care nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;



1) Caracteristicile proiectului:

Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin prezentul proiect se propune construirea unei structuri cu funcțiune de cazare (pensiune), amenajare locuri de parcare și împrejmuire, precedată de schimbarea destinației terenului.

a) Clădirea cu funcțiunea de pensiune va fi amplasată în partea de sud-vest a proprietății și va avea capacitatea de cazare cca. 36 locuri.

Regimul de înălțime propus este Demisol(partial)+Parter+2Etaj+Mansarda.

• Pensiunea structurată pe 4 nivele cuprinde:

- la demisol: o sală de fitness cu saună, masaj, vestiar și duș și un spațiu administrativ cu grup sanitar propriu, un spațiu pentru centrala termică, grup sanitar pentru utilizatorii saunei și scara de acces la parter.

- la parter: hol de acces cu recepție, trei unități de cazare (fiecare cu balcon și baie), casa scării, un oficiu, un living-room cu sală de mese, o bucătărie și o terasă

- la etaje: 5-6 unități de cazare, un oficiu și casa scării.

- la mansardă: 3 unități de cazare, un oficiu și casa scării

Sistemul constructiv:

Structura clădirii va fi din cadre de beton armat cu închideri de zidărie de B.C.A și compartimentări cu pereți ușori, iar fundațiile sunt izolate și continue din beton.

Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă sau șită.

• Pe teren se vor amenaja spații de agrement și locuri de parcare pe minim 40% din capacitatea pensiunii.

• Împrejmuirea se va realiza pe toate laturile proprietății. La stradă va avea o înălțime maximă de 1,50 m, va fi realizată din soclu și stâlpi de beton placați cu cărămidă sau piatră și panouri din scindură de lemn vertical sau orizontală. Între proprietăți împrejmuirea va avea o înălțime maximă de 2 m cu stâlpi din lemn pe care se vor monta panouri din lemn. Întreaga împrejmuire va avea fundație din beton și se va realiza strict pe limita proprietății.

b) Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară scoaterea definitivă din fondul forestier național și defrisarea vegetației forestiere a terenului în suprafață de 0,0998 ha, cu compensare echivalentă și anticipată a terenului aflat în proprietatea privată a titularului de proiect.

Terenul propus pentru împadurire în compensare este în județul Valcea, UAT Muereasca, punctul Seciomani.

Din punct de vedere al cadastrului forestier suprafața solicitată pentru defrisare face parte din u.a. 57G%, UP III Căciulata, teren forestier aflat sub contract de prestări servicii cu Ocolul Silvic Călimăneșt.

Conform fișei tehnice de transmitere-defrisare nr.2987/11.04.2019 emisă de ocolul silvic pe amplasament există masa lemnoasă care trebuie defrisată, la un volum estimat de 34 mc

Terenul propus pentru împadurire în compensare este în județul Valcea, UAT Muereasca, punctul Seciomani.

Organizarea de șantier

Șantierul se va organiza în interiorul incintei de amplasare a proiectului.

Se va instala un baracamant temporar sau un container prefabricat pentru depozitarea sculelor, dispozitivelor sau cantităților mici de materiale preambalate (saci, pachete, baloți).

Nu se vor depozita materiale cu volum mare (lemn rotund, țiglă, etc.), aprovizionarea cu acestea făcându-se pe măsură ce vor fi puse în operă.

Nu sunt necesare locuri de garare a mijloacelor mecanice datorită volumului restrâns de lucrări.

Se vor asigura utilitățile în incinta organizării de șantier în funcție de necesități.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu sunt date referitoare la executia altor proiecte care ar putea relationa cu lucrarea propusa.



c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul se realizează pe un teren proprietate privată, situat într-o zonă balneară, zonă de dezvoltare durabilă, destinată unităților de cazare, comerciale, alimentație publică. Conform extrasului de carte funciara, terenul în suprafața de 998 mp are categoria de folosință pădure, fiind edificabil după scoaterea definitivă din circuitul forestier.

d) producția de deșuri:

- deșuri municipale amestecate (20 03 01) generate în perioada de execuție și exploatare a obiectivului;

- ambalaje din hârtie și carton (15 01 01), ambalaje plastice (15 01 02) - fază de funcționare;

- deșuri rezultate din construcții: beton - cod 17 01 01, fier și oțel - cod 17 04 05, amestecuri metalice - cod 17 04 07, pământ și pietre cod 17 05 04.

- namoluri din fosele septice 20 03 04 – generate în execuția proiectului.

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale precum și de la vehiculele care tranzitează zona de lucru;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier.

În perioada de exploatare, principala sursă de poluare a aerului o constituie noxele provenite din centrala termică cu combustibil solid.

• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru fază de execuție și funcționare, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

Apele uzate menajere din organizarea de șantier precum și cele din perioada de funcționare vor fi evacuate prin vidanjarie.

Apele meteorice se evacuează conform configurației terenului prin rigole și șanțuri amenajate.

• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: în fază de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

• surse de zgomot și de vibrații:

- în fază de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

- în perioada de exploatare a obiectivului – nu este cazul.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

• surse de radiații:

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• surse de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul este propus a se realiza în zona de dezvoltare durabilă a P.N. Cozia și siturile Natura 2000, ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila-Vânturarița.



Nu sunt identificate in acest stadiu elemente care sa aiba un potential impact negativ asupra faunei și vegetației existente.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

In zona studiata si in apropierea acesteia nu exista valori de patrimoniu care sa necesite protectie speciala.

Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de execuție prin zgomotul produs de catre utilajele si mijloacele de transport in urma tranzitarii zonelor locuite.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – nu este cazul

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 16/28.01.2020 eliberat de Primaria orasului Calimanest, terenul se afla in intravilanul orasului, proprietatea titularului de proiect. Terenul in suprafata de 998 mp este înscris în Cartea Funciară nr. 38028 sub nr. cadastral 38028.

La momentul actual categoria de folosinta a terenului este padure.

Conform PUG, terenul are destinatia B-zona balneara, B1- subzona serviciilor turistice / balneare cu regim de inaltime P, P+2+M, pe teren in panta.

Vecinatati: SE – pensiune turistica

NV si SV padure- ocolul silvic,

NE, amplasamentul are acces la strada Calea lui Traian.

Coordonatele Stereo "70 ale punctelor conturului amplasamentului propus pentru scoatere si construire sunt mentionate mai jos.

Nr.Pct.	E[m]	N[m]
1	418753.730	446623.998
2	418765.900	446615.886
3	418769.105	446621.394
4	418784.350	446647.589
5	418773.370	446654.205
6	418760.743	446659.978
7	418740.572	446628.366

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: diminuarea nesemnificativă a suprafeței de vegetatie lemnoasa din zonă si compensată prin împădurirea unei suprafețe de 0,60 h nu genereaza un impact negativ;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere – nu este cazul

(iv) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - lucrările de executie ale proiectului se realizeaza in Siturile Natura 2000, ROSCI 0046 Cozia si ROSPA 0025 Buila -Vanturarita.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.



(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de desfășurare și funcționare a proiectului, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi și respectării prevederilor avizelor autorităților implicate.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată și pentru care proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) Proiectul intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind inclus în Parcul National Cozia, respectiv inclus în siturile Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vanturarita.

b) proiectul va include acțiuni de constructive, care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (utilizarea terenului);

c) proiectul va avea un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse în zona;

d) proiectul implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (defrisarea).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă – proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la



art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

