



75



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 8495 / 30.06.2020

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **CERCEL VASILICA - LORENI**, cu domiciliul in oras Babeni, strada Lahovary, nr. 7, judetul Valcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 6803 / 25.05.2020, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2020, P.V. nr. 8334,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire service auto si vulcanizare**”, amplasat in comuna Ionesti, sat Marcea, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire service auto si vulcanizare**”, amplasat in comuna Ionesti, sat Marcea, județul Vâlcea, titular proiect: **CERCEL VASILICA - LORENI**, cu domiciliul in oras Babeni, strada Lahovary, nr. 7, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

P.U.Z. urmareste introducerea terenului in intravilan si schimbarea destinatiei urbanistice din „zona locuinte cu regim mic de inaltime” in „zona de servicii” pentru proiectul “Construire service auto si vulcanizare” amplasat in comuna Ionesti, sat Marcea.

Terenul pe care se intentioneaza a se construi service-ul auto si vulcanizarea este situat in extravilanul comunei Ionesti. Terenul este liber de constructii

Se propune schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor din teren “agricol” in teren “curti constructii ” .

Categoria de folosinta actuala a terenului este formata din „curti constructii” pentru suprafata din intravilan de 1052 mp. si “arabil” pentru terenul situate in extravilan in suprafata de 2526 mp.

Terenul se invecineaza cu:

- La nord – nr. Cadastral 35406 si nr. Cadastral 35407;
- La est – DN 64 ;
- La sud-vest – paraul Luncavat;
- La sud – Marinescu C Nicolae.



BILANT TERITORIAL

Total teren	3578 mp	100%
Constructii service auto si vulcanizare	145 mp	4,05 %
Platforme carosabile	2362 mp	66,01%
Spatii verzi	1071 mp	29,94%

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Regimul de înălțime Parter
POT propus raportat la terenul de 3578 mp = 45%
CUT propus raportat la terenul de 3578 mp = 0,80

Asigurarea utilităților:

Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă este realizată în momentul actual printr-un put forat.

Canalizare:

Gospodărirea apelor se face diferențiat pentru apele pluviale, cele uzate menajere și cele uzate în urma activității de service și vulcanizare, cu rețea proprie în incinta amenajată.

Apele uzate ce vor fi colectate de pe platformele betonate de la service și vulcanizare cu ajutorul unor rigole de captare vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi racordat la un bazin de retenție calculat funcție de suprafața de pe care se colectează apele.

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare ale obiectivului, vor fi conduse către o microstație de epurare biologică.

Alimentare cu energie electrică:

Bransamentul electric se poate realiza din rețeaua de 0,4 Kv existentă în zona amplasamentului.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă: se face dintr-un put forat;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face într-o microstație de epurare biologică
 - Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 29,94% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se: introducerea terenului în intravilan, schimbarea destinației urbanistice din „zona locuințe cu regim mic de înălțime” în „zona de servicii” și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din teren „agricol” în teren „curți construcții ” pentru proiectul “Construire service auto și vulcanizare” amplasat în



comuna Ionesti, sat Marcea; terenul avand o suprafata totala de 3578 mp (suprafata din intravilan este de 1052 mp. si suprafata in extravilan este de 2526 mp).

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – Construire service auto si vulcanizare**”, amplasat in comuna Ionesti, sat Marcea, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafata totala de 3578 mp (suprafata din intravilan este de 1052 mp. si suprafata in extravilan este de 2526 mp).

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



In urma sedintei Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2020, P.V. nr. 8334, s-a stabilit ca:

- s-a emis notificare sanitara negativa nr. 233 / 106 din 11.06.2020 si necesita modificare si completare proiect conform Ord. MS 119 / 2014, art. 5, alin 1,2,3;
- sa se realizeze informarea si consultarea publicului, conform Ordin 2701 / 2010.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 22 – 23.05.2020 și 26.05.2020 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 30.06.2020.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 01.07.2020 și 13.07.2020.
-

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

